

取扱説明書

《特記事項》

(1) 本バイク置場の使用期間は、契約開始よりマンション管理組合発足迄とし、本契約はマンション管理組合が発足した日を以って当然に消滅するものとする。

乙が引き続き、バイク置場を使用する場合は新たにマンション管理組合とバイク置場使用契約を締結しなければならないものとする。

(2) 1、2、6番はミニバイク専用とする。

《注意事項》

初回の入庫について

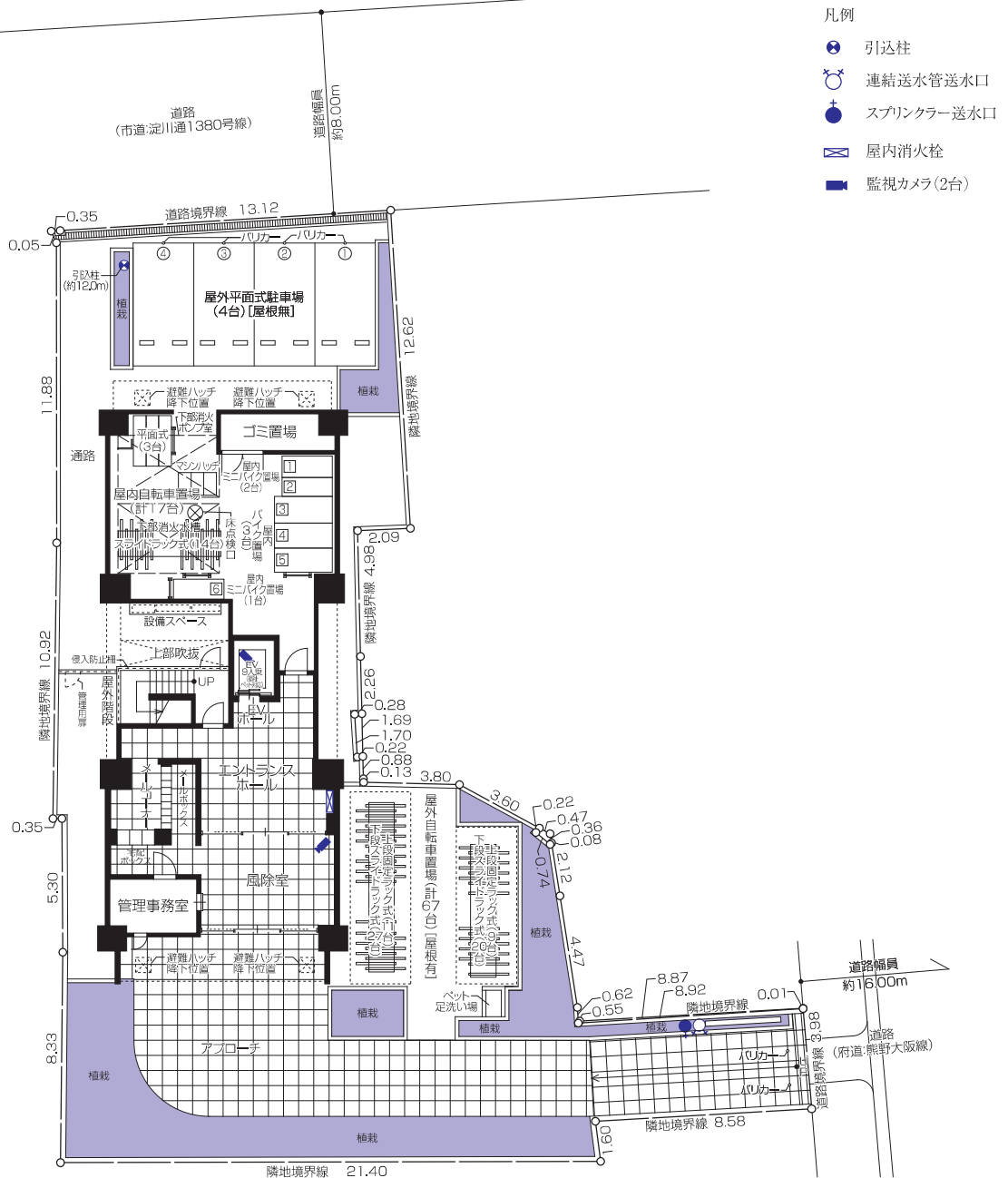
ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上

LAND PLAN & 1st FLOOR PLAN

敷地配置図・1階平面図 scale:約1/250



凡例

- 引込柱
- 連結送水管送水口
- スプリンクラー送水口
- 屋内消火栓
- 監視カメラ(2台)

■屋外平面駐車場【屋根無】 収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
ハイルーフ車	5,000	2,300	①~④	4台

※上記駐車場の記載数値は区画の寸法を記載しており、車種・寸法により収容できない場合があります。

■屋内ミニバイク置場 収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
ミニバイク	2,000	800	①②③④	3台

※上記ミニバイク置場の記載数値は区画の寸法を記載しており、車種・寸法により収容できない場合があります。

■屋内バイク置場 収容スペース

適応車種	全長(mm)	全幅(mm)	番号	台数
バイク	2,300	1,000	③~⑤	3台

※上記ミニバイク置場の記載数値は区画の寸法を記載しており、車種・寸法により収容できない場合があります。

図面集についての共通事項

- 行政官庁の指導または施工上の都合により、共用部分等の一部が変更になる場合があります。
- 敷地方位、給排水経路等につきましては、設計図書でご確認ください。
- 各戸の専有部分の登記簿面積は「建物区分所有等に関する法律」に基づき、内法計算で算出されますので、パンフレット等の面積「建築基準法による壁芯計算」より若干小さくなります。
- 帖数表示は1帖1.62㎡で、坪表示は0.3025を乗じて換算してあります。
- 各階の柱梁・壁厚には多少の差異があります。
- 自転車置場については、自転車の種類・形状によりご利用できない場合もあります。
- 設計、仕様には多少の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 現地隣接の建物などにつきましては、十分ご確認の上ご契約ください。
- 長さの単位はミリメートル・敷地配置図はメートルで表示しています。
- MBはメーターボックス、PSはバイクスペースの略です。また、住居専有面積にはMB・PSの面積を含みます。
- 縮尺率は印刷の都合上多少差異があります。また、寸法等に多少差異が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。
- ご契約までに必ず詳細は設計図書でご確認ください。
- 監視カメラ2台を共用部分に設置しています。