

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) パスカードの使用があり、紛失等の際は、再発行費用として 5500 円(税込)が発生する。
- (2) フリー1～180 番は満車時利用不可。
- (3) フリー区画は車庫証明発行不可。
- (4) 23 時～7 時は入出庫できません。(留め置きは可)
- (5) 時間貸し利用者が誤って駐車した場合においても、貸主及びハッチ・ワークはその責めを負わない。
- (6) 店舗併用駐車場のため、混雑状況によっては入出庫にお時間をいただく場合がございます。入出庫に時間を要した場合においても、何ら補償はいたしません。
- (7) パスカードは必ず携帯ください。ナンバー認証がされない場合は、パスカードにて入出庫ください。
- (8) 利用車両ナンバーの登録により入出庫管理を行う。
- (9) 利用開始前および車両入替時はナンバーの報告を必須とする。

※利用開始前に事前にナンバーのご提出が必須です。※

当駐車場については、借主から管理会社へ事前に駐車車両ナンバーのご報告が必須となります。そのためお申込後の借主のご報告からご利用開始まで「7 営業日(土日祝日を除く平日を営業日とする)」ほどお時間をいただく可能性がございますので、ご了承ください。

また、駐車車両の入替時についても同様のご報告が必要です。

上記の新規ご契約および車両入替時のナンバー報告をいただけない場合、駐車場の利用を制限させていただきますのでご注意ください。

## 【ナンバー報告方法について】

### ■ご報告内容

- ①ご契約者氏名
- ②区画番号
- ③車両ナンバー

※ナンバープレートに書かれてあるすべての情報のご提出をお願いいたします。

(例)長崎 000 よ 0000

### ■ご報告先

日本パーキング株式会社、株式会社ハッチ・ワーク宛にメールにてご報告をお願いいたします。

宛先①:[info.tsukigime@npc-npc.co.jp](mailto:info.tsukigime@npc-npc.co.jp)

宛先②:p-support@at-parking.jp

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上

## 駐車場の入出庫方法について

### <注意事項>

- ・23時～7時は入出庫できません。(留め置きは可)
- ・店舗併用駐車場のため、混雑状況により入出庫にお時間をいただく場合がございます。
- ・パスカードは必ず携帯ください。  
ナンバー認証がされない場合は、パスカードにて入出庫ください。

### <入出庫方法>

#### 1. 入庫手順

- ①発券機前にお車を停車下さい。ナンバー認証されますと、入口ゲートが上昇致します。
- ②他の車両・人等に十分注意しながら入庫し、駐車して下さい。

#### ▼ナンバー認証されず、ゲートが上昇しない場合は、下記方法にて入庫下さい。

- ①発券機にパスカードを挿入して下さい。(駐車券は発券しないで下さい)
- ②出てきましたパスカードを抜き取りますと、入口ゲートが上昇いたします。
- ③他の車両・人等に十分注意しながら入庫し、駐車して下さい。

#### ■入庫時の注意点

※駐車券は発券しないで下さい。

#### 2. 出庫手順

- ①精算機前にお車を停車下さい。ナンバー認証されますと、出口ゲートが上昇致します。
- ②周囲の交通・人等に十分注意しながら出庫して下さい。

#### ▼ナンバー認証されず、ゲートが上昇しない場合は、下記方法にて出庫下さい。

- ①精算機の駐車券投入口にパスカードを挿入して下さい。
- ②出てきましたパスカードを抜き取りますと、出口ゲートが上昇いたします。
- ③周囲の交通・人等に十分注意しながら出庫して下さい。

#### ■出庫時の注意点

※ 発進後、バックさせますとゲートが下降して出庫不能となりますのでご注意ください。  
万が一、バックされた場合は、緊急連絡先までご連絡下さい。

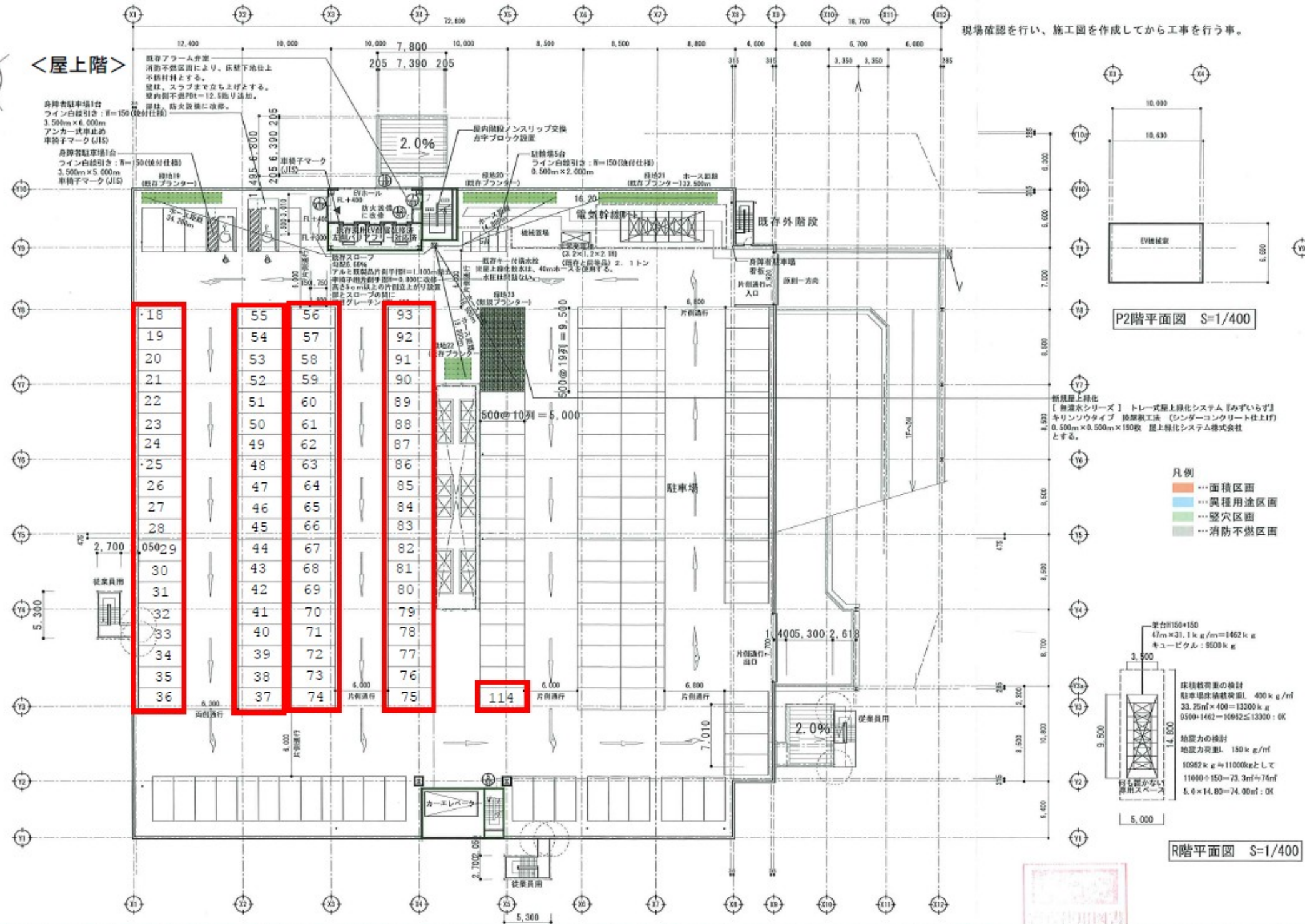
※精算機にて、トラブルが起きた場合につきましては

現地、看板記載の緊急連絡先までお問い合わせ下さいます様お願い致します。



<屋上階>

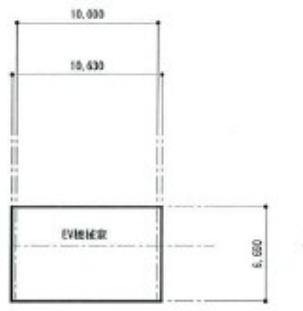
現場確認を行い、施工図を作成してから工事を行う事。



既存アラーム弁室  
消防不燃区画により、床下地味上  
不燃材料とする。  
壁は、スラブまで直上上げとする。  
壁内側不燃PDI=12.1張り通知。  
扉は、防火設備に準拠。

昇降機駐車場1台  
ライン白線引き：W=150(換付仕様)  
3,500m×6,000m  
アンカー式車止め  
車椅子マーク(JIS)

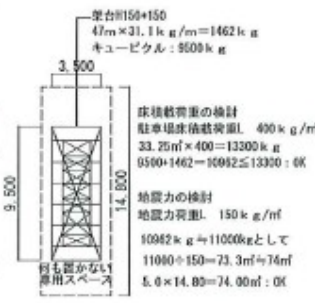
昇降機駐車場1台  
ライン白線引き：W=150(換付仕様)  
3,500m×5,000m  
車椅子マーク(JIS)



P2階平面図 S=1/400

新設屋上緑化  
【無濁水シリーズ】 トレー式屋上緑化システム『みずいらず』  
キリンソウタイプ 陸屋根工法（シンダーコンクリート仕上げ）  
0.500m×0.500m×190枚 屋上緑化システム株式会社  
とする。

- 凡例
- 面積区画
  - 異種用途区画
  - 堅穴区画
  - 消防不燃区画

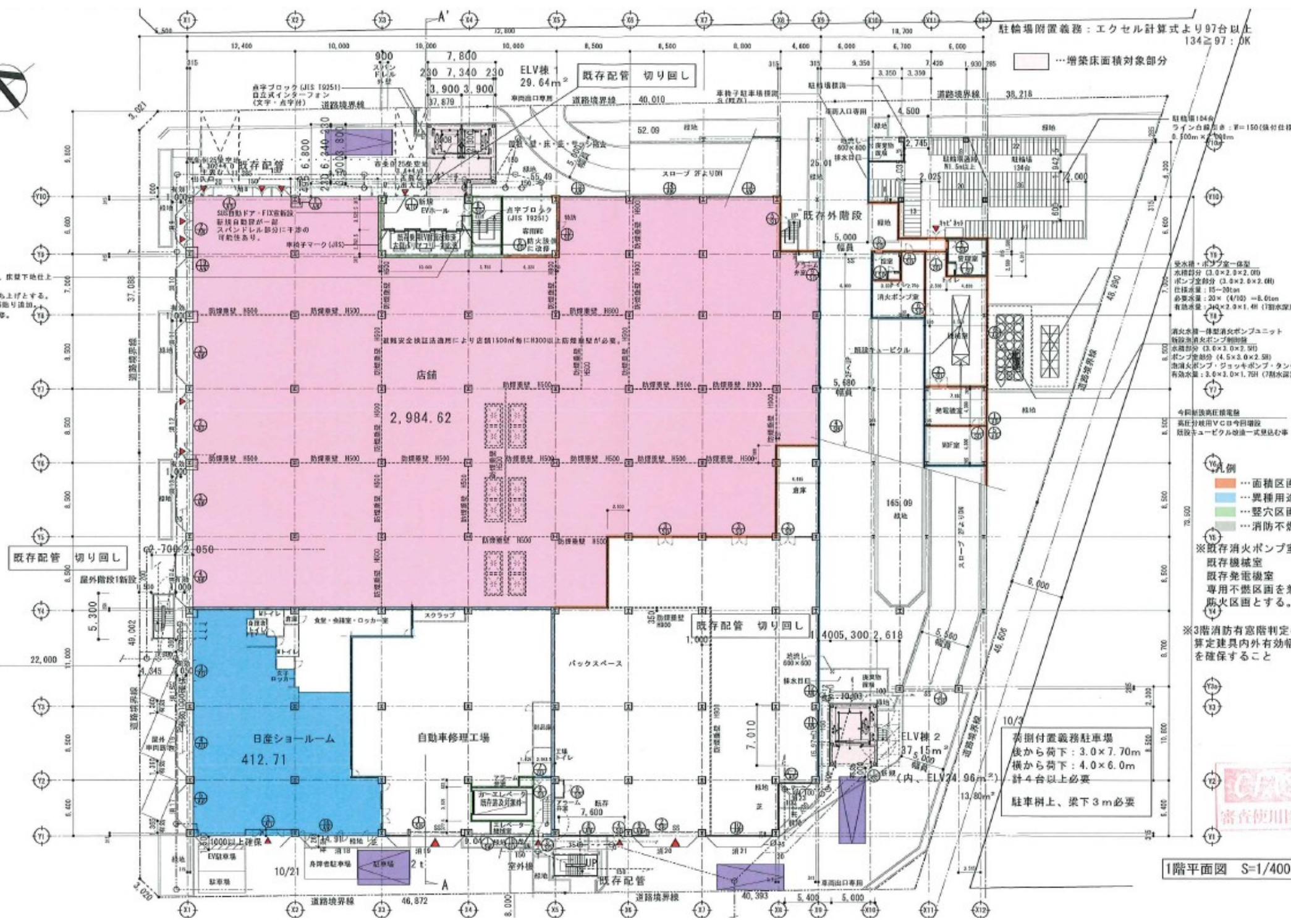


R階平面図 S=1/400



駐輪場附置義務：エクセル計算式より97台以上  
134≧97：OK

…増築床面積対象部分



受水槽・ポンプ室一体型  
 水筒部分 (3.0×2.0×2.0m)  
 ポンプ室部分 (3.0×2.0×2.0m)  
 仕様水量：15-20ton  
 必要水量：20×(4/10) = 8.0ton  
 有効水量：3.0×2.0×1.4m (7割水量) = 8.4ton

消火水筒一体型消火ポンプユニット  
 施設消火ポンプ制御盤  
 水筒部分 (3.0×3.0×2.5m)  
 ポンプ室部分 (4.5×3.0×2.5m)  
 消火水筒・ジャンキポンプ・タンク収納  
 有効水量：3.0×3.0×1.75m (7割水量) = 15.75ton

今年新築既設エレベーター  
 高低分統用V.C.今年増設  
 既設キュービクル改修一式見込む事

- 例
- …面積区分
  - …異種用途区分
  - …堅穴区分
  - …消防不燃区分

※既存消火ポンプ室  
 既存機械室  
 既存発電機室  
 専用不燃区分を兼ねた  
 防火区画とする。

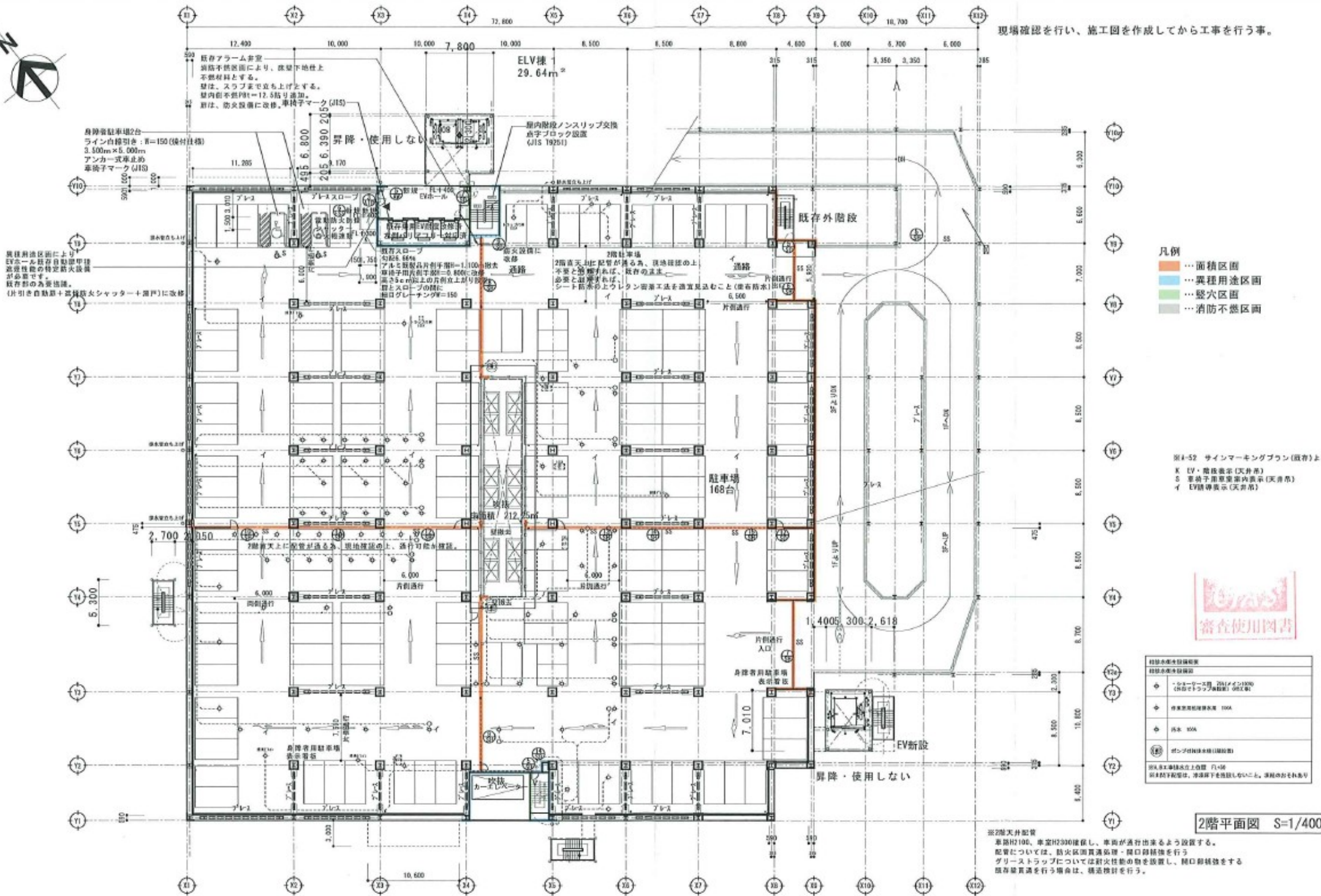
※3階消防有窓階判定の為、  
 算定建具内外有効幅1m  
 を確保すること

高層付置義務駐車場  
 床から荷下：3.0×7.70m  
 横から荷下：4.0×6.0m  
 計4台以上必要  
 駐車樹上、梁下3m必要

1階平面図 S=1/400



現場確認を行い、施工図を作成してから工事を行う事。



- 凡例
- 面積区画
  - 異種用途区画
  - 堅穴区画
  - 消防不燃区画

※4-52 サインマーキングプラン(既存)より  
 K EV・普通表示(天井吊)  
 S 車椅子用車庫案内表示(天井吊)  
 Y EV誘導表示(天井吊)

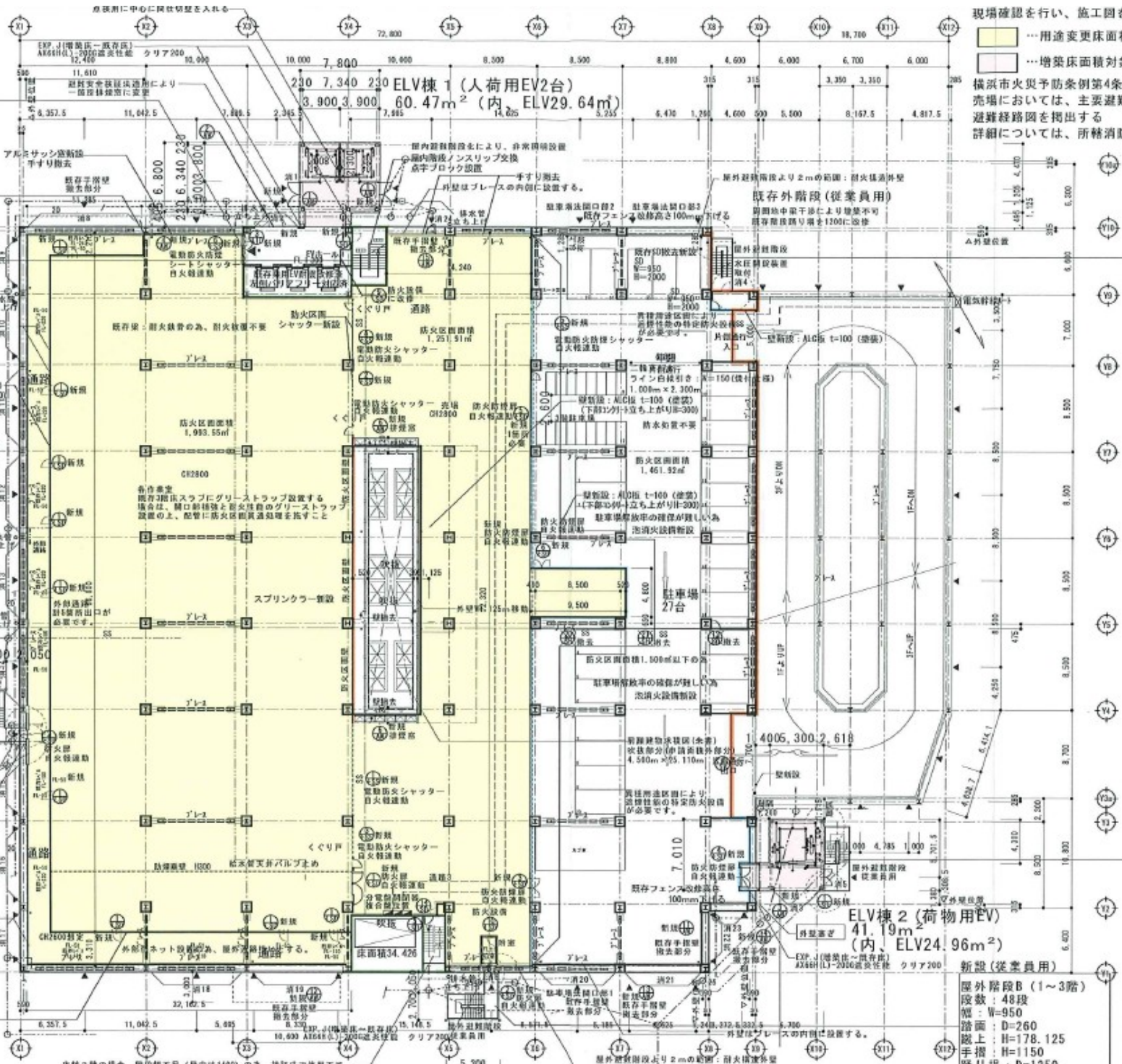


仕様書原本目録表	
仕様書原本目録表	
●	・カラーガラス用 201(イン1000) (H20年10月1日現在) 482(新)
●	・作業用足場用板 100A
●	・床板 100A
●	・コンクリート床(目録表)

※4.5.1.1 車庫床の上層部 FL+6  
 ※4.5.1.2 下層部、床下層下を確保しないこと、床下のあり方

2階平面図 S=1/400

※2階天井配置  
 車庫H100、車庫H2300確保し、車両が通行出来るよう設置する。  
 配置については、防火区画貫通処理・開口部補修を行う  
 グリストラップについては耐火性能の物を設置し、開口部補修をする  
 既存設備の取り壊しは、構造設計を行う。



現場確認を行い、施工図を作成してから工事を行う事。

---用途変更床面積部分 3,404.83㎡ (1,029.96坪)

---増築床面積対象部分

横浜市火災予防条例第4条の4、第28条、第63条、第64条に適合とする  
売場においては、主要避難通路2.5m・補助避難通路1.2mを確保する  
避難経路図を掲出する  
詳細については、所轄消防署と協議を行う

既存(従業員用)  
屋外階段1  
幅: W=950  
踏面: D=260  
蹴上: H=180  
手摺: H=1150  
踊り場: D=1200  
(既存外柵900程度?→1200に改修)  
内側は1350ある

凡例  
---面積区画  
---異種用途区画  
---壁穴区画  
---消防不燃区画

既存アールアーチ人骨  
消防不燃区画により、床壁下地は上  
不燃材料とする。  
壁は、スラブまで立ち上げとする。  
壁内側不燃P9=12.5Mり追加。  
即ち、防火区画に改修。

※3階有消防有窓判定の為  
算定建具内外有効幅  
1m以上確保とする

新設(従業員用)  
屋外階段C (1~3階)  
段数: 48段  
幅: W=950  
踏面: D=260  
蹴上: H=178.125  
手摺: H=1150  
踊り場: D=1250

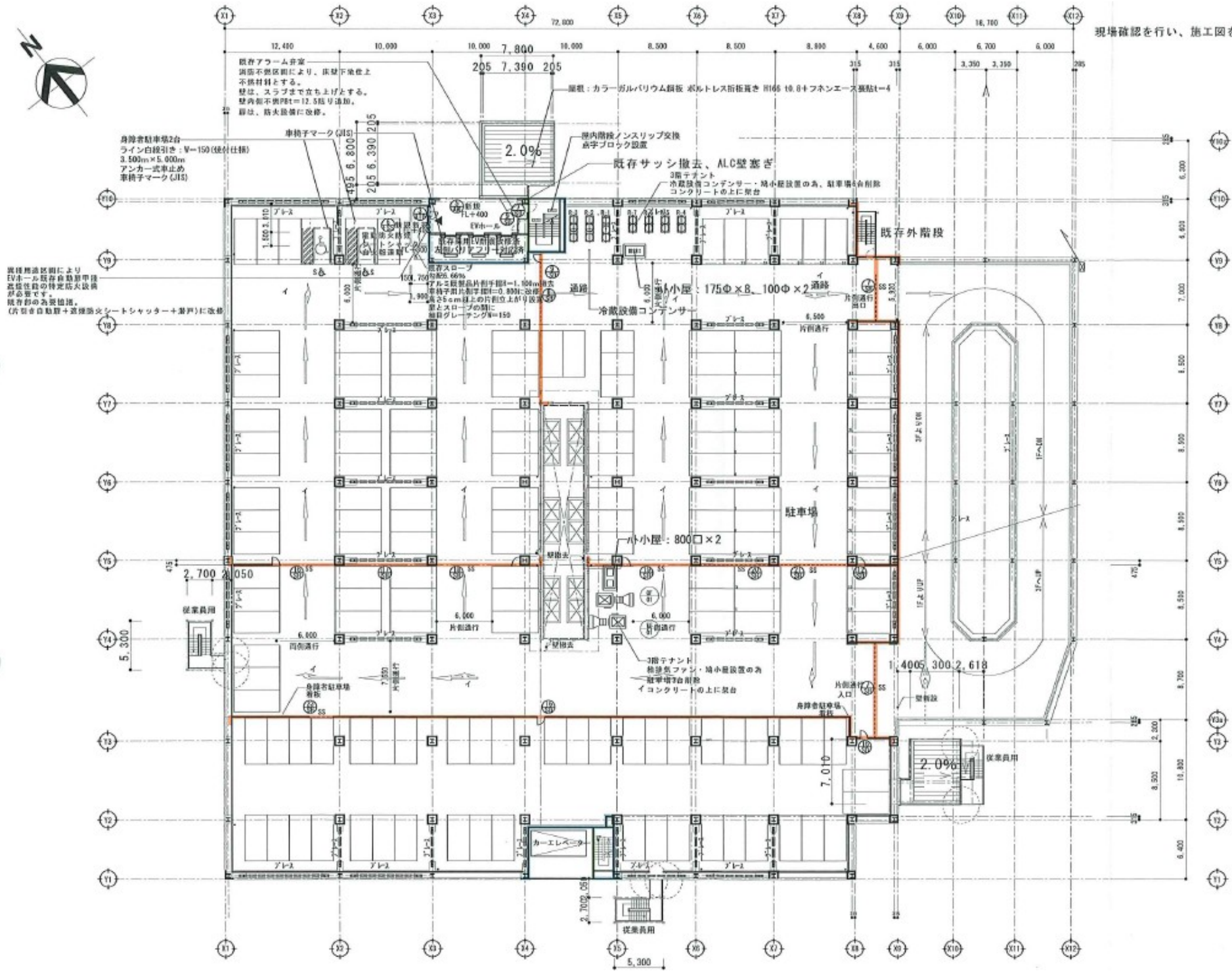
新設(従業員用)  
屋外階段B (1~3階)  
段数: 48段  
幅: W=950  
踏面: D=260  
蹴上: H=178.125  
手摺: H=1150  
踊り場: D=1250



3階平面図 S=1/400



現場確認を行い、施工図を作成してから工事を行う事。



- 凡例
- 面積区画
  - 異種用途区画
  - 壁穴区画
  - 消防不燃区画

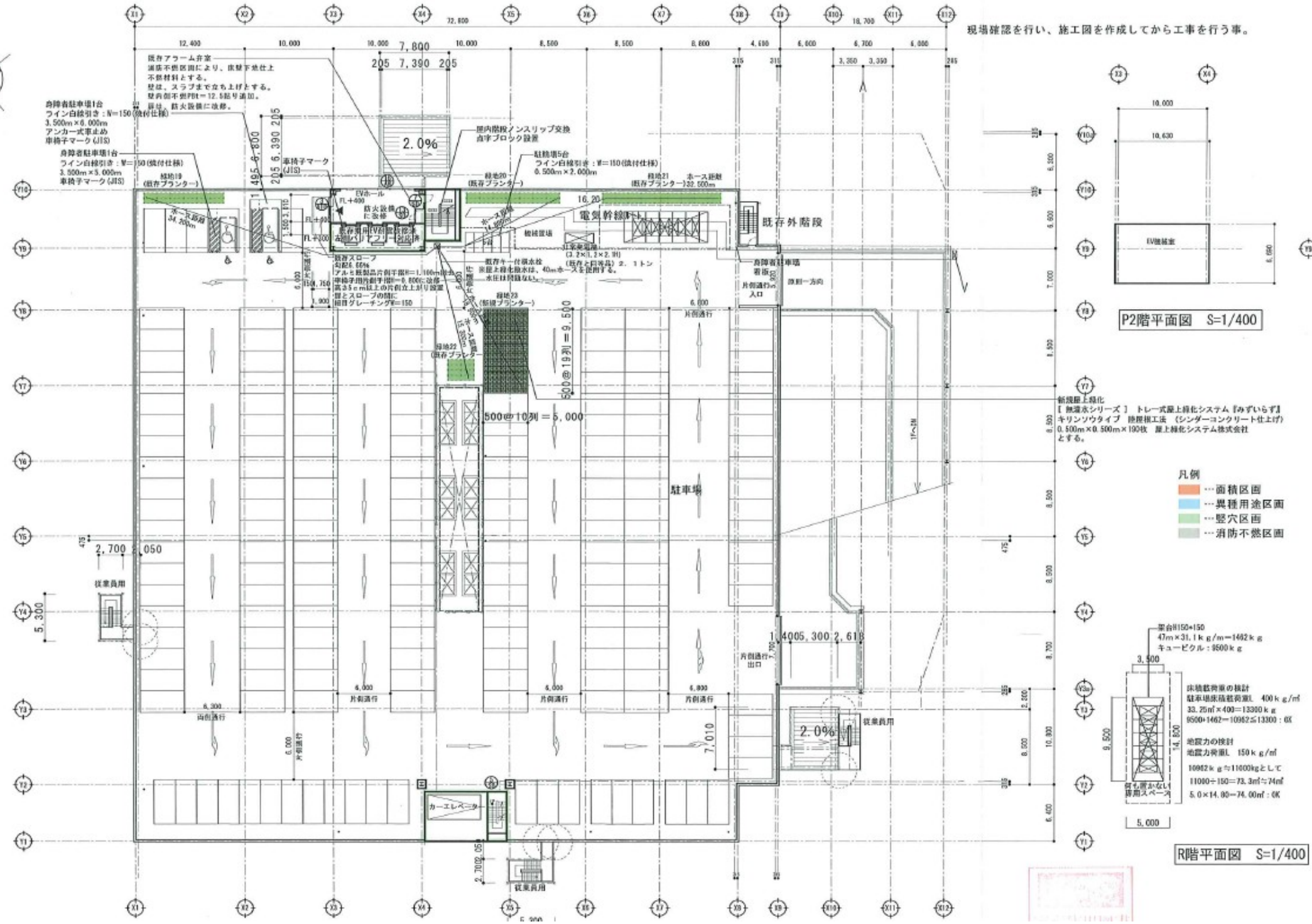
※A-52 サインマーキングプラン(既存)より

- K EV・階段表示(天井吊)
- S 車椅子用車寄せ内表示(天井吊)
- I EV誘導表示(天井吊)





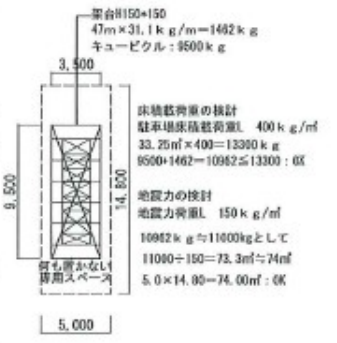
現場確認を行い、施工図を作成してから工事を行う事。



P2階平面図 S=1/400

新機種上緑化  
 【無濁水シリーズ】 トレー式露上緑化システム『みずいらず』  
 キリンツウタイプ 陸屋根工法 (シンダーコンクリート仕上げ)  
 0.500m×0.500m×190枚 露上緑化システム株式会社  
 とする。

- 凡例
- 面積区画
  - 異種用途区画
  - 堅穴区画
  - 消防不燃区画



R階平面図 S=1/400