

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 本バイク置場の使用期間は、契約開始よりマンション管理組合発足迄とし、本契約はマンション管理組合が発足した日を以って当然に消滅するものとする。
- (2) 乙が引き続き、バイク置場を使用する場合は新たにマンション管理組合とバイク置場使用契約を締結しなければならないものとする。
- (3) 8～15 番についてはミニバイク専用とする。

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上

道路(国道308号線 上部阪神高速道路13号東大阪線  
市道 築港深江線  
市道 城東区第2650号線)

外灯(約12.5m) 標識(約3.0m)

道路幅員 約40.00m  
電柱(約12.5m)

歩道

道路境界線 29.98

引込柱(約12.0m) 引込柱(約12.0m)

隣地境界線 6.84

隣地境界線 12.30

屋外平面駐車場  
(6台)[屋根無]

屋外平面駐車場  
(6台)[屋根無]

屋外平面駐車場  
(3台)[屋根無]

車路

屋内平面駐車場  
(3台)

屋内平面駐車場  
(2台)

管理事務室

風除室

植栽

遊歩ハッチ  
降下位置

遊歩ハッチ  
降下位置

遊歩ハッチ  
降下位置

遊歩ハッチ  
降下位置

EVホール

隣地境界線 36.60

植栽

侵入防止柵

UP

車路

消火ポンプ室

スライドラック式(17台)

スライドラック式(17台)

EVホール

UP

屋内自転車置場(計228台)

上段固定ラック式(11台)  
下段スライドラック式(24台)

上段固定ラック式(10台)  
下段スライドラック式(23台)

スライドラック式(28台)

スライドラック式(18台)

EVホール

EV 13人乗  
EV 13人乗

上段固定ラック式(16台)  
下段スライドラック式(34台)

ゴミ置場

屋内平面駐車場  
(1台)

UP

通路

設備スペース

植栽

設備スペース

屋内平面駐車場  
(1台)

UP

屋内ミニバイク置場  
(4台)

屋内バイク置場  
(2台)

屋内ミニバイク置場  
(2台)

屋内ミニバイク置場  
(4台)

屋外平面駐車場  
(1台)[屋根無]

屋外平面駐車場  
(1台)[屋根無]

屋外平面駐車場  
(1台)[屋根無]

電柱(約10.0m)

道路境界線 41.98  
電柱(約10.0m)

