

## 取扱説明書

### 《注意事項》

#### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

### 《特記事項》

乙は下記事項を承諾するものとします。

- ・時間貸し駐車場内の区画を使用するため、月極表示をしていないこと
- ・出庫の際は、乙は必ず甲から貸与されたカラーコーンで本区画を封鎖する運用とすること
- ・時間貸し利用の一般車両が誤って本区画を駐車する可能性があること。また、その場合においても甲は乙に対して何ら補償をしないこと
- ・本駐車場の施設（第二東急鷺沼ビル）において定期点検等（停電作業を含む）や定期清掃等がある場合、乙は甲の案内に従って使用するとともに、車両移動が必要な作業の場合はこれに協力するものとします。

### 《パスカード(定期券)について》

- 1 甲は、本契約締結後速やかに定期券（以下「本カード」という）」を乙に渡すものとします。
- 2 乙は、別紙「パスカード(定期券)使用上のご注意」を遵守しなければなりません。
- 3 乙は、本カードを紛失、毀損等により使用できなくなった場合、速やかに甲へ連絡しなければなりません。なお、乙は、再発行手数料として金3,000円（別途消費税等）を甲に支払うものとし、再発行まで数日を要する事を乙は予め了承するものとします。乙が再発行されるまでの間に本駐車場を利用する場合には、一般駐車料金が課金されることを了承するものとします。

### 《甲の免責》

- 1 本駐車場の利用中、ご契約者およびご契約車両その他に如何なる損害が生じて、一切その責任を負いません。但し、故意または重過失による場合はこの限りではありません。
- 2 駐車スペースもしくはこれに至る経路に他の自動車が、無断もしくは違反駐車したた

め、利用が妨げられた場合においても、何等の補償、損害賠償等は請求できないものとします。

- 3 本駐車場や駐車場出入口に積雪がある場合でも、原則として除雪作業はおこないません。また、積雪により利用が妨げられたとしても一切その責任を負いません。

#### 《禁止行為》

乙は次の各号に定める行為をしてはなりません。

- (1) 駐車スペースに、乙自動車以外の車輛を駐車させる事および乙自動車を本駐車場の駐車スペース以外に駐車させること。但し予め甲の承認を得た場合にはこの限りではありません。また、甲に対し承認を得るための届出を怠った場合には、無権限の自動車として取り扱われても乙は何等の異議申し立てが出来ないものとします。
- (2) 本駐車場を本契約の目的以外の目的で利用する事。
- (3) 本駐車場に仮設か否かを問わず工作物を設置する事。
- (4) 本駐車場に備品・物品等(タイヤ・工具類など)を放置する事。
- (5) 本駐車場にバイク、自転車を駐輪・放置する事(ただし駐輪場の契約は除く)。
- (6) 本駐車場に可燃物・引火物・爆発物等その他危険物を持ち込む事。
- (7) 本駐車場内に大型自動車等の重車輛を乗り入れる事。
- (8) 本駐車場内に吸殻・ゴミ等を投棄する事。
- (9) 本駐車場で、不必要なアイドリング・騒音の撒き散らし等により近隣居住者等に迷惑となる行為を行う事。
- (10) 本駐車場区画線を不明瞭にしたり、境界を侵害越境等する行為。
- (11) 本駐車場に契約者以外の自動車を駐車させる事。また、ナンバープレートが外された車両や車検切れ車両等は駐車できません。
- (12) 他の本駐車場利用者に対し迷惑となる行為。その他、本駐車場に損害を及ぼす一切の行為。

以上

# 東急ストアさぎ沼店駐車場

## 『パスカード使用上のご注意』

1. 当駐車場月極契約者は、東急ライフィア㈱より発行されたパスカード（以下「本カード」という）による入出庫を行います。本カードは強い磁気を与えたり折り曲げたりすると使用出来なくなることがあります。また、紛失等されないよう保管には十分注意してください。
2. 当駐車場月極契約者は、必ず本カードを挿入して入庫してください。  
入庫ゲートにおいて駐車券を取って入場してしまった場合、本カード挿入による出庫は原則できません。この場合、出庫時に駐車券を挿入し、場内表示の規定料金をお支払いいただくこととなりますのでご注意ください。お支払いいただいた駐車料金の返還等は一切出来ません。
3. 本カードの無い駐車場のご利用については、一般入出庫扱いとなります。この場合、場内表示の駐車料金が課金されます。
4. 本カードの所有権は東急ライフィア㈱に帰属いたしますので、他人に貸与・譲渡・質入等することはできません。また、東急ライフィア㈱より返還請求があった場合は、所定の方法にて返納して下さい。
5. 本カードを紛失した場合は、速やかに東急ライフィア㈱駐車場事業部までご連絡下さい。  
再発行手数料は、金 3,000 円（別途消費税等）です。再発行まで数日要します事を予めご了承下さい。  
再発行されるまでの間に当該駐車場を利用する場合には、一般駐車料金が課金されます。
6. **本カード磁気部分は、【入庫－出庫】のデータを随時記録します。従って連続した【入庫－入庫】や【出庫－出庫】のご利用は原則出来ません。**
7. ご解約の場合には、ご契約期間終了後本カードにハサミをいれてから破棄してください。

以 上

【お問い合わせ先】

東急ライフィア株式会社

駐車場運営部

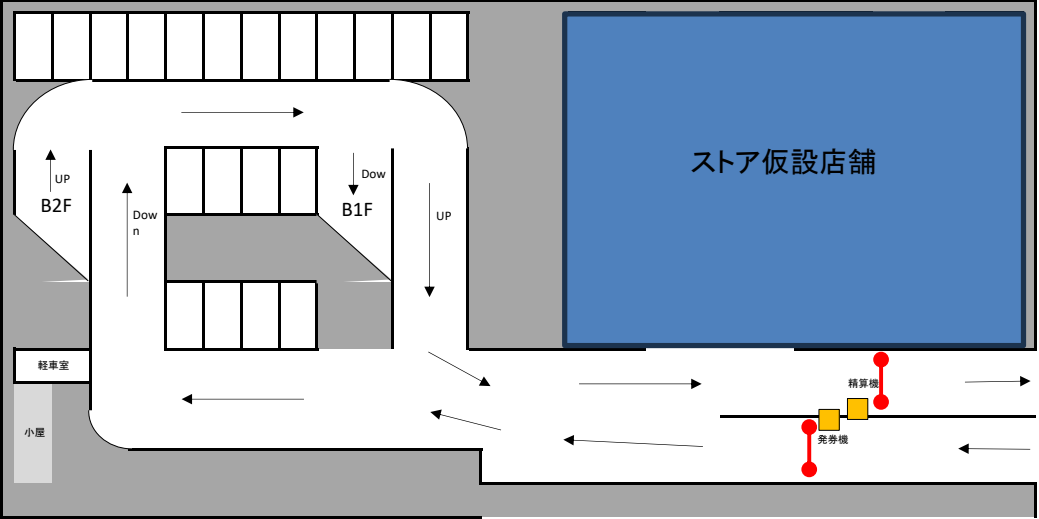
（電話）03－5797－2122

営業時間：10:00～12:30／13:30～17:00

定休日：土曜日・日曜日、祝祭日

東急ストアさぎ沼店駐車場 区画図

地上階

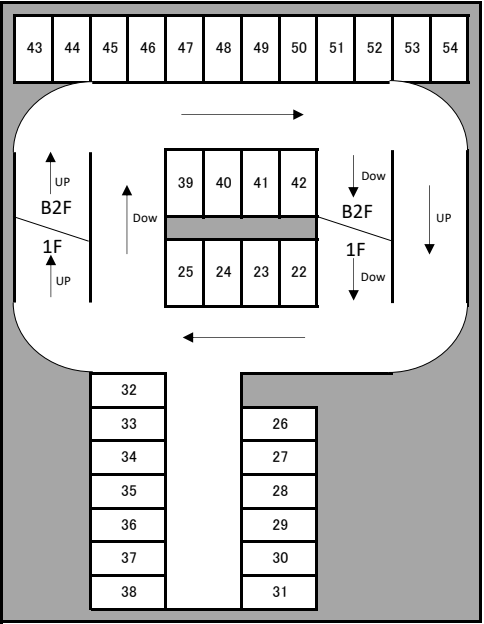


区画数

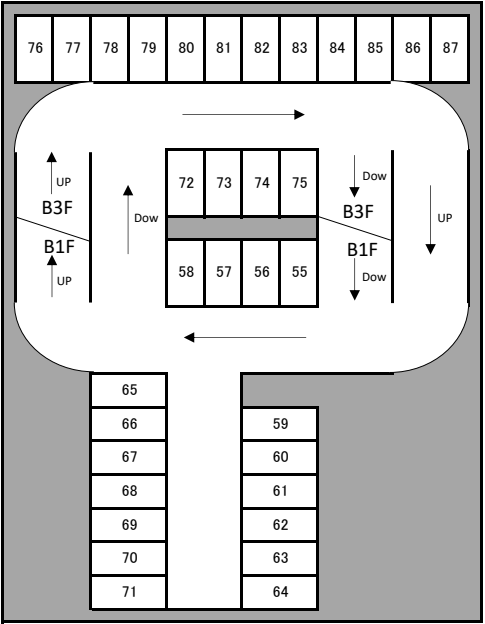
|       |      |
|-------|------|
| 地上階   | 49台  |
| B 1 階 | 33台  |
| B 2 階 | 33台  |
| B 3 階 | 17台  |
| 合計    | 132台 |

※軽車室1台含まず

B 1 階



B 2 階



B 3 階

