

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 高架橋等鉄道施設物(以下「施設」という。)からの落雪、落水、経年によるコンクリート片、漏水、その他落下物等によるいかなる乙のトラブル等及び損害に関して、施設所有者、甲及び丙は一切の補償をいたしません。
- (2) 降雪の為に入出庫不能となっても、甲及び丙はその責めを負いません。
- (3) 本駐車場は、月極契約車両の駐車可能階を7階に限定するものとします。但し、工事・保守点検等のやむを得ない事由が生じた場合には、管理者の指示により、一時的に駐車階を変更していただくことがあります。
- (4) 駐車時は、ダッシュボード上の外部から確認できる位置に、駐車票を常時掲出するものとします。駐車票の掲示なく駐車された場合、不正車両と判断し、警告文の貼付・写真撮影・その他必要な措置を講じることがあります。
- (5) 7階以外での駐車が確認された場合は、本特約違反として、是正の指示または月極契約を解約する場合があります。この場合は、借主は一切異議を申し立てないものとします。
- (6) フリーアドレス駐車場
- (7) パスカードの使用があり、紛失等の際は、再発行費用として 5,500 円(税込)が発生する。

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上

