

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1)リモコン、鍵の使用があり、紛失等の際は、再発行費用としてそれぞれ鍵 3,300 円、リモコン 15,000 円(税込)が発生する。
- (2)入居者優先区画(入居者から申し出あつたら 1 ヶ月後解約になる)
- (3)ドアミラーをたたみ忘れるとエラーになり、他の契約者が入出庫できない場合があります。必ずドアミラーをたたんで入庫してください。
- (4)隅切り制限があります。取扱説明書 3P の諸元表「スミ切」の欄を必ずご確認ください。入金後の駐車不可となった場合も返金等は不可です。

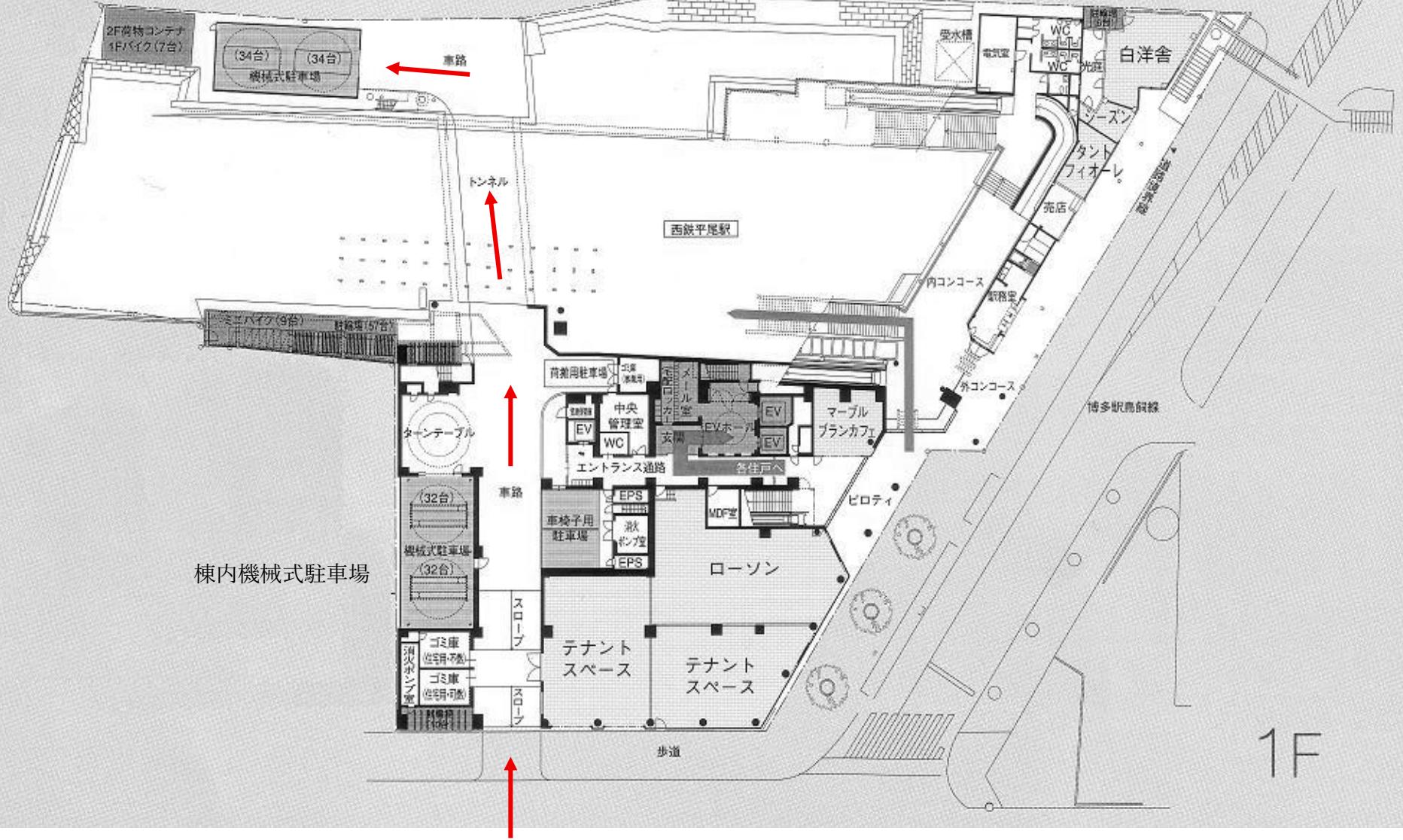
## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

## 棟外機械式駐車場

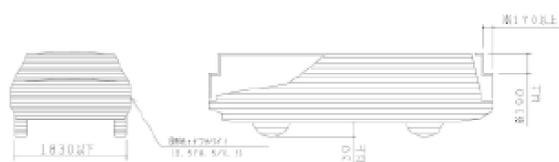


駐車場入り口

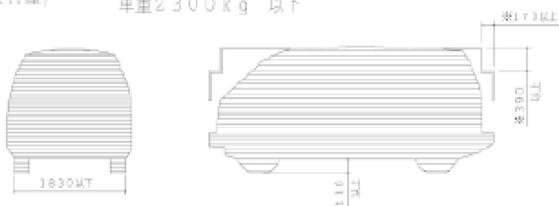
## 車の入庫できる車の諸元

対象自動車 乗用車（四輪）  
ドアミラーは折りたたんでください。

普通車 全長5015×全幅1850×全高1550 以下  
(JX型) 車重1900kg 以下



ハイルーフ車 全長5015×全幅1850×全高2000 以下  
(JXH型) 車重2300kg 以下



### 注意用 警告

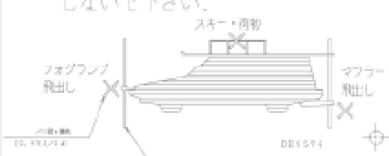
車の入庫時には車および駐車装置の損傷を防ぐため、下記項目を守って下さい。

- 取扱説明書を遵守して下さい。
- 入庫できる車の諸元を超える車は入庫しないで下さい。
- ※部はセンサで検知しています。

駐車装置内の案内表示及び連転盤の表示に従って下さい。

- トラックおよび2輪車・3輪車は入庫しないで下さい。

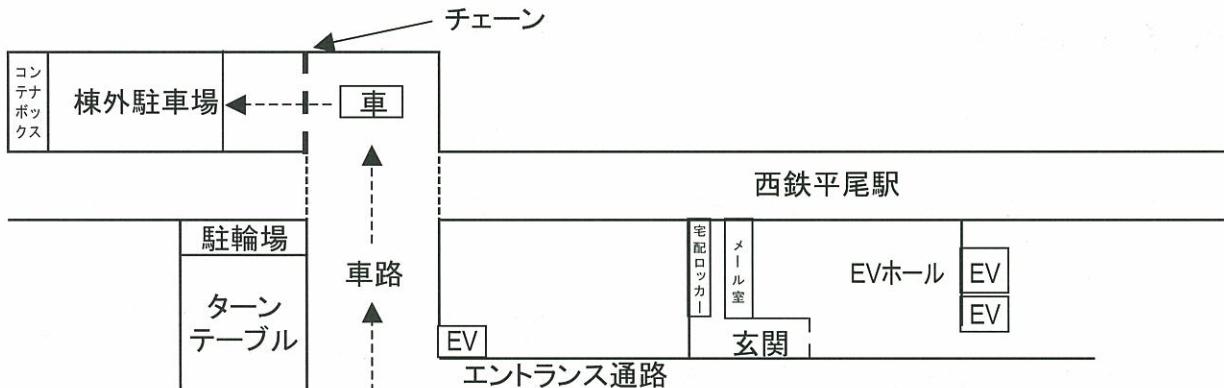
- 下図に示す改造車・キャリア取付および荷物積載車は入庫しないで下さい。



型式		EW2JX-8/H26T1*8/H26T1-D (2号機)	
基数		1基	
収容車台数		JX型 16台 JXH型 52台	
入庫車	対象自動車	乗用車（四輪） JX型	乗用車（四輪） JXH型
	車長	5015 mm 以下	5015 mm 以下
	車幅	1850 mm 以下	1850 mm 以下
	ミラー幅	ドアミラーは折りたたんで下さい。	
	車高	1550 mm 以下	2000 mm 以下
	最低地上高	130 mm 以上	130 mm 以上
	タイヤ外寸	1830 mm 以下	1830 mm 以下
	車重	1900 kg 以下	2300 kg 以下
	スミ切		
	幅 170以上		
諸元	高さ	1550 mm 以下	170以上
	扉方式	1UPドア	
	昇降	60~120 m/min (自動可変速)	
	横行	40 m/min	
	ロッキング	3 sec	
	旋回	5.6 rpm	
	操作方式		
速度	テンキー (暗証番号方式) (フリーロケーション) (リモコン併用)		
	主電動機	18.5 kW × 2	
	横送り	1.1 kW × 2	
	ロッキング	2.2 kW × 2	
	旋回	横送り兼用	
	制御方式	ベクトルインバータ	
	旋回角度	90°	
	電源	200~220 V 50/60 Hz	
	消火装置	二酸化炭素 (CO2)	

●普通車用パレットは、入口側のNo. 1~No. 8及び奥側のNo. 35~No. 42/パレットの合計16台です。  
ハイルーフ車用パレットは、入口側のNo. 9~No. 34及び奥側のNo. 43~No. 68/パレットの合計52台です。

## ● タワーパーキング(屋外)の利用について



タワーパーキングの手前には、チェーンがあります。

チェーンは普段は下に降りてますが、入・出庫の操作の時には上にあがります。

棟外パーキングまでの進入経路はL字になっており、離合できるスペースがありません。

その為、チェーンが棟外駐車場の手前に設置され、入庫車と出庫車の衝突を避ける目的で入出庫操作時に上にあがります。

### 入庫方法

- ① 周囲を確認し、リモコンで「安全確認」のボタンを押します。
- ② リモコンで「スタート」ボタンを押すとチェーンが上がり、出入り口の扉が開きます。
- ③ 扉が開いた後に、車を入庫させてください。
- ④ 車を降りて操作盤まで移動し、パーキング内に人が居ないのを確認してから「安全確認」ボタンを押します。
- ⑤ 人が居ないことを確認した上で、「終了/扉閉」ボタンを押すと扉が閉まります。
- ⑥ 扉が完全に閉まった後に、上がっていたチェーンが下ります。

※扉が完全に閉まらないと、チェーンが下にさがりませんのでご注意下さい。

### 出庫方法

- ① 周囲を確認し、リモコンで「安全確認」ボタンを押します。
- ② 続けてリモコンの「スタート」ボタンを押すと、チェーンが上がり、出入り口の扉が開きます。
- ③ 扉が開いた後に、車を出庫させてください。
- ④ 棟内パーキング内に人が居ない事を確認し、リモコンで「安全確認」を押します。
- ⑤ 続けてリモコンの「ドア閉」ボタンを押すと、扉が閉まります。
- ⑥ 完全に扉が閉まると、チェーンが下がります。

※扉が完全に閉まらないとチェーンが下がりませんので前には進めません。

※機械式の駐車場の為、利用制限があります。次の表を参考にされてください。

＜収容可能寸法一覧表＞

※このサイズを超えるものは駐車できません。

種類 単位	全長	全幅(※)	全高	車重	タイヤ外寸	最低地上高
	(mm)	(mm)	(mm)	(kg)	(mm)	(mm)
棟内立体駐 車場(屋内)	普通車	5015	1850	1550	1900	1830
	ミドルルーフ車	5015	1850	1750	1900	1830
タワーパーキ ング(屋外)	普通車	5015	1850	1550	1900	130
	ハイルーフ車	5015	1850	2000	2300	1830

※ 全幅にはドアミラーの寸法は入っておりません。  
入出庫の際には、必ずドアミラーは閉じてください。

## 駐車場の注意事項

ラクレイス敷地内の事故・盗難等について、当社では責任を負いかねます。注意事項を確認のうえ、お客様の責任においてご利用下さい。

### 注意事項

#### ● 入出庫時にはミラーを閉じてください

4ページに記載してある「収容可能寸法一覧表」の全幅には、ミラー、アンテナ等は含まれていません。車の出し入れの際には必ずミラーを閉じ、アンテナを収納してください。破損されても当社は責任を負いかねます。

#### ● 入庫したら必ずサイドブレーキをかけてください

車両が所定のスペースから移動しないよう、必ずサイドブレーキをかけ、ギアをパーキングに入れてください。

#### ● 車両を離れる時には必ず施錠

車を離れる時には、短い間でも必ず施錠してください。万が一、盗難等の事件が起きても当社は責任を負いかねます。

#### ● 棟内では徐行運転

ラクレイス棟内ではテナントに来店される方もいらっしゃいますので、歩行者優先で徐行運転をお願い致します。

#### ● 車の買換えの時には連絡を

機械式の駐車場の為、台数や利用制限があります。(4ページ「収容可能寸法一覧表」を参照下さい。)特に、車両サイズが変わると駐車できなくなる場合があります。駐車場を破損させた場合にはお客様の責任になります。必ず事前に管理会社へ空き状況等の確認の連絡をお願い致します。

#### ● 買換え時には…

車の買換え時には「車庫証明書」が必要になります。その場合、事務手数料￥3150円が必要になります。

#### ● 代車にも注意！

車検の時には代車を利用されるかと思いますが、代車の寸法も注意してください。代車にて駐車場を破損させた場合にはお客様の責任になります。

### 禁止事項

#### ● 敷地内の通路での一時駐車は禁止！

「ほんの5分だから…」という安易な考え方で敷地内の通路に一時駐車するのは絶対におやめ下さい。他の利用者の迷惑にもなりますし、事故の原因にもなりかねません。短い時間でも必ずお近くの有料駐車場、もしくは契約された駐車場をご利用下さい。

#### ● 敷地内で洗車はできません

敷地内で駐車はもちろん、洗車もできません。他の方の迷惑になりますので、洗車はガソリンスタンド等で行いましょう。

### もしもの時には

#### ● 駐車場棟内で火災が起きたら…

駐車場に入庫・出庫している段階で火事が起きたら、すみやかに駐車場の外に避難してください。入・出庫口が閉まって開かない場合でも、非常扉がありますので、そちらから脱出して下さい。

#### ● 地震が起きたら…

地震が起きたら、駐車場の利用は避けてください。地震が発生した場合、駐車場のご利用ができなくなることがあります。また、駐車場棟内に入るのも上から何か落ちてくる可能性があり、危険ですのでおやめください。