

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 1~8 番はハイルーフ専用とする。
- (2) 4 枠の暗証番号設定による使用。  
ご自身で暗証番号を設定します。
- (3) 試し入庫をご希望の場合には下記にご連絡ください。

JR 西日本不動産マネジメント株

テナントリレーション部

## 【予約制】

06-7166-4820

(平日)9:00~17:00

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上

## 【収容車制限】

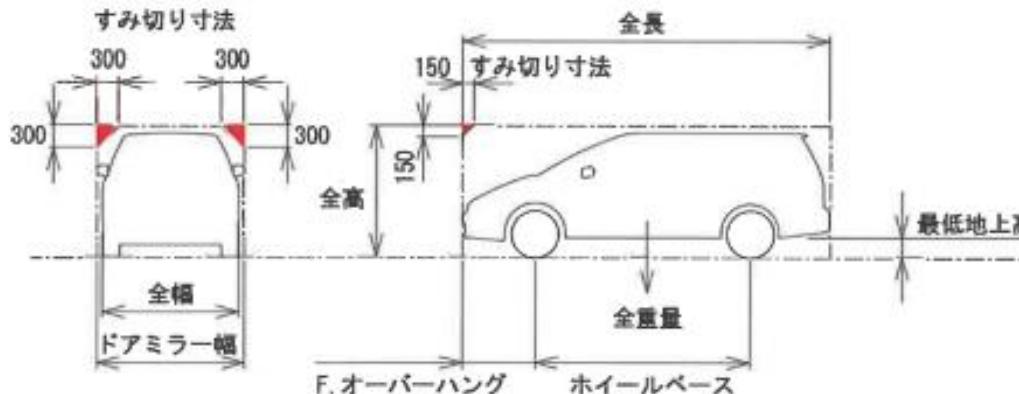
収容可能な自動車の仕様は次のとおりです。

	3 L型	
	普通車	ハイルーフ車
全長	5050 mm 以下	
全幅	1910 mm 以下	
ドアミラー幅	1950 mm 以下	
全高	1550 mm 以下	2050 mm 以下
全重量	2000 kg 以下	
タイヤ外幅	1840 mm 以下	
F.オーバーハング	995 mm 以下	
ホイールベース	1725~2925 mm	
最低地上高	100 mm 以上	
すみ切り寸法(正面)	縦横300mm	
すみ切り寸法(前面)	縦横150mm	

※全長、全幅、全高、全重量は、車検証にて確認してください。

※全重量につきましては、車両重量に積載重量を加えたものです。

※  マークは「すみ切り部」の位置を示します。



(2) 駐車装置運転の取扱者または管理責任者を定め、稼動時の安全管理および始業終業時の点検をしてください。

【仕様】

装置名称	ウェルポート・パズルタワーF (ターン装置内蔵型)		
駐車方式	エレベータ方式 (横式) 国土交通省 中部(16)-5・立駐工第16-D027号 (車いす使用者対応認証 立駐工第16-K031号)		
	3L型		
	普通車 ハイルーフ車		
全長	5050 mm 以下		
全幅	1910 mm 以下		
ドアミラー幅	1910 mm 以下		
全高	1550 mm 以下	2050 mm 以下	
全重量	2000 kg 以下		
タイヤ外幅	1840 mm 以下		
F. オーバーハング	995 mm 以下		
ホイールベース	1725 mm 以上 2925 mm 以下		
最低地上高	100 mm 以上		
すみ切り寸法 (正面)	縦横300mm		
すみ切り寸法 (前面)	縦横150mm		
収容台数	計18台	10台	8台
	電動機による昇降 (バランスウエイト使用)		
リフト	使用電動機	18.5 kW	
	搬機保持	ローラーチェーン	
	制動装置	電源回生制動 無励磁作動電磁ブレーキ	
	定格速度	6.5~13.0 m/分	
トレイ	電動機による横行		
	使用電動機	0.3 kW 駐車室 (片側駆動)	
	制動装置	無励磁作動電磁ブレーキ	
	定格速度	2.7 m/分	
回転床	電動機による回転		
	使用電動機	0.4 kW 2台	
	制動装置	無励磁作動電磁ブレーキ	
	回転時間	10秒/180度	
昇降床 昇降台座	電動機による昇降		
	使用電動機	0.75 kW 2台	
	制動装置	無励磁作動電磁ブレーキ	
	回転時間	5秒	

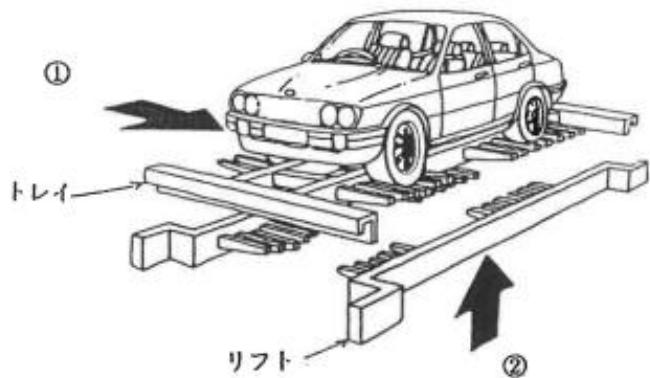
制御方式	運転制御	シーケンサプログラム運転
	速度制御	インバーターによる速度変換
	操作方式	リフト: 汎用インバーター その他: 汎用インバーター
安全装置	非常停止スイッチ	
	チーンLS停止装置	
	オーバーラン防止装置	
	出入口光電スイッチ	
	車両検知センサー (全長, 全幅, 全高)	
	キースイッチ	
	警報装置	
	装置自己診断停止装置	
	凹形の前輪タイヤ受け	
	大型案内鏡	
電源	乗込表示盤・音声メッセージ	
	ゲート装置	
	人感センサー	
	非常扉開検出スイッチ	
その他	動力: 三相 AC200V 50/60Hz	
	照明: 単相 AC100V/200V 50/60Hz	

## (本駐車装置)

本駐車装置は、車を乗せて昇降の動作をするリフトと横行の動作をするトレイによって構成されています。

本駐車装置の基本動作は次のとおりです。(例:出庫時の車両受け渡し)

- ①車を乗せたトレイが駐車室基準位置から中央位置へ横行する。
- ②リフトが上昇する。



- ③リフトがトレイよりも高い位置で停止することにより、車がリフトに移載される。
- ④トレイが横行して中央位置から駐車室基準位置へ戻る。
- ⑤リフトが1F基準位置へ下降する。

