

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 鍵の使用があり、紛失等の際は、再発行費用として実費分を請求させていただきます。
- (2) プランヴェール吉野町居住者様は、ご利用できません。
- (3) 鍵の受渡及び駐車場利用説明を管理事務室にて貸与。行います。
- (4) 解約の際は、速やかに管理事務室に鍵の返却をお願いします。
- (5) タイヤ外幅:176cm 以下

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

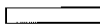
初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

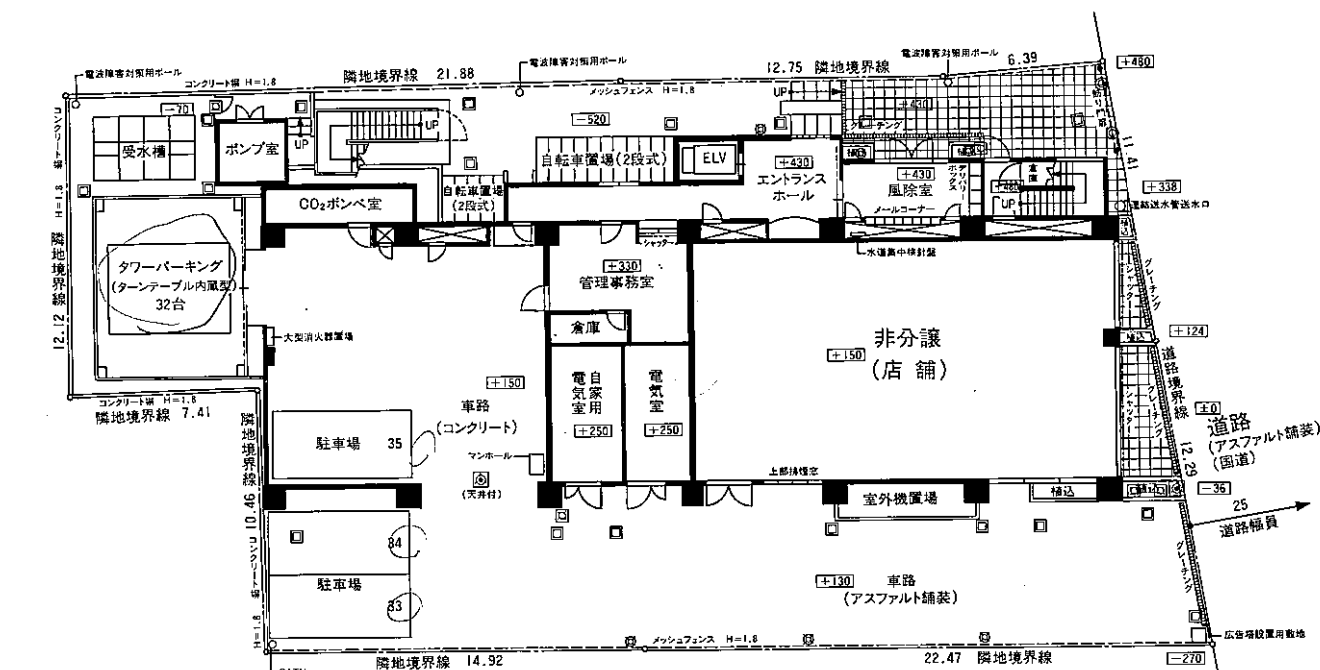
以上

敷地配置図・各階平面図 (縮尺:1/300)

■各図面をご覧になるための共通注意事項

- 都合により設計・仕様により多少の変更が生じる場合があります。予めご了承ください。
- 施工上の理由及び改良のため、コンセント、照明器具等の各設備の取付位置、形状等に多少の変更が生じる場合があります。予めご了承ください。
- 壁紙、カーペット、塩ビシート等の仕上げ材は製品の性質上継目がある場合があります。予めご了承ください。
- 各タイプにより、窓の形状やガラスの厚さが異なりますので、詳細は係員までお問い合わせください。
- 建築基準法上及びプライバシー上、窓ガラスは不透明型板ガラスまたはアミ入りとなる場合があります。
- 梁型、下り天井の形状については、階数により異なる場合があります。予めご了承ください。
- 各階の柱の太さ、壁厚等は多少の差異があります。詳細は設計図書で確認ください。
- 掲載の縮尺・方位等はトレース・印刷製版の過程で多少の誤差を生じる場合があります。予めご了承ください。
- 配置図等に描いてある植栽等は実際と異なる場合があります。予めご了承ください。
- 寸法線の単位はミリメートルです。但し、敷地配置図のみメートル表示です。

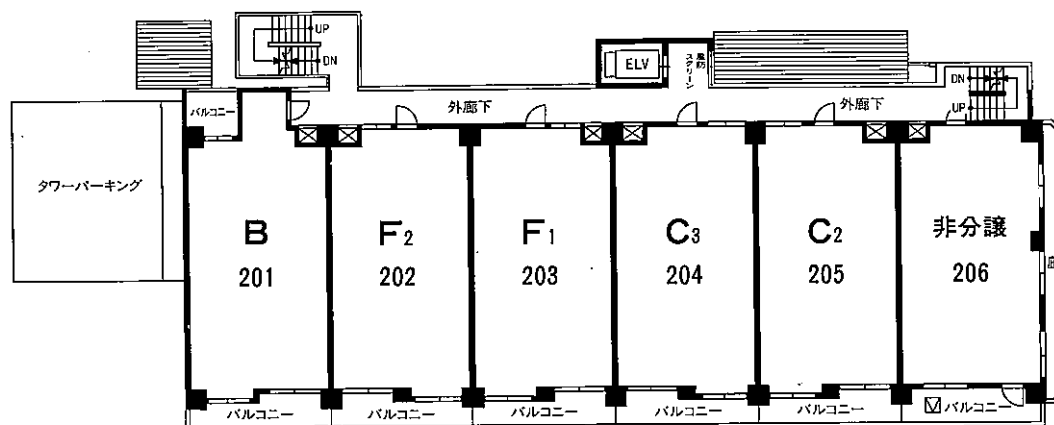
- 専有面積には、メーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)、洋室・サービスルームのカウンター下の室外機置場が含まれており、出窓は含まれておりません。
- 畳数表示は、和室については畳枚数で、洋室等については壁芯面積を1畳=1.65㎡で換算し、小数点第2位以下を切り捨てております。
- パンフレット等に記載されている専有面積は、建築基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算(壁芯計算)されております。従いまして、「不動産登記法」に基づき壁の内側からの寸法で計算(内法計算)された登記簿記載の面積は若干少なくなります。
- 坪数の表示は概算で1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てております。
- 間取図の中で次の記号が付いている所からは、外と出入りができます。
- 間取図の中で---の記号が付いている所は、下り天井または梁となります。
- は構造壁(コンクリート壁)です。
- 隣接の建物等周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分お確かめください。
- 敷地に接する道路はアスファルト舗装となります。



凡例

- ◎ 排水枓
- ☼ 外灯
- 散水栓
- ⊗ 出庫警報灯

敷地配置図・1階平面図



2階平面図