

取扱説明書

《特記事項》

(1) パスカードの使用があり、紛失等の際は、再発行費用として 5,500 円 (税込) が発生する。

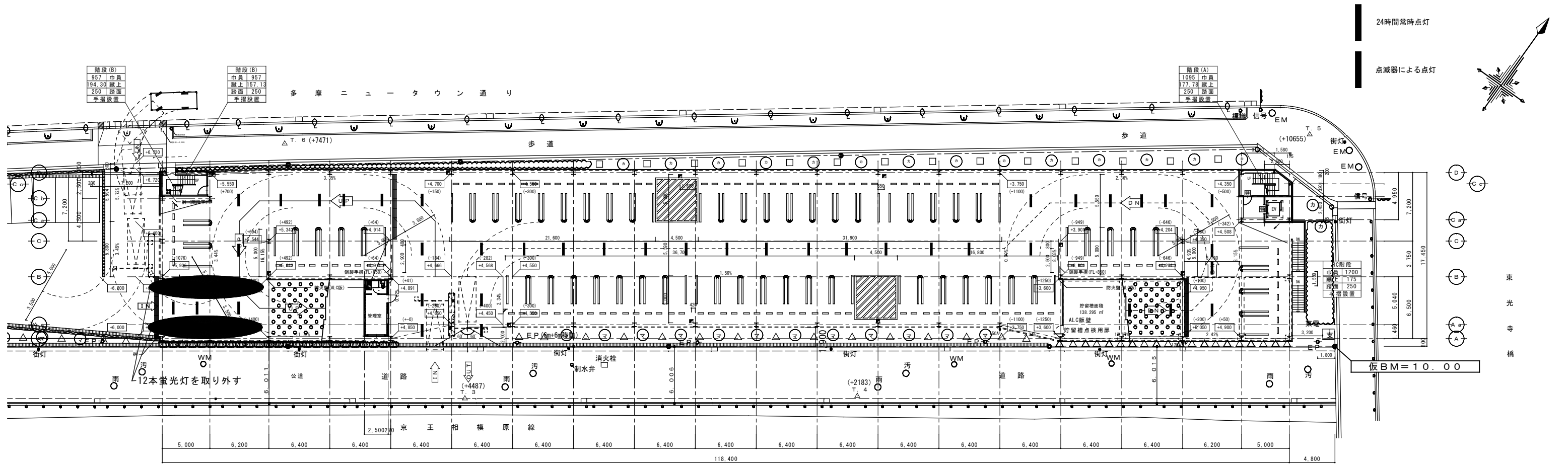
《注意事項》

初回の入庫について

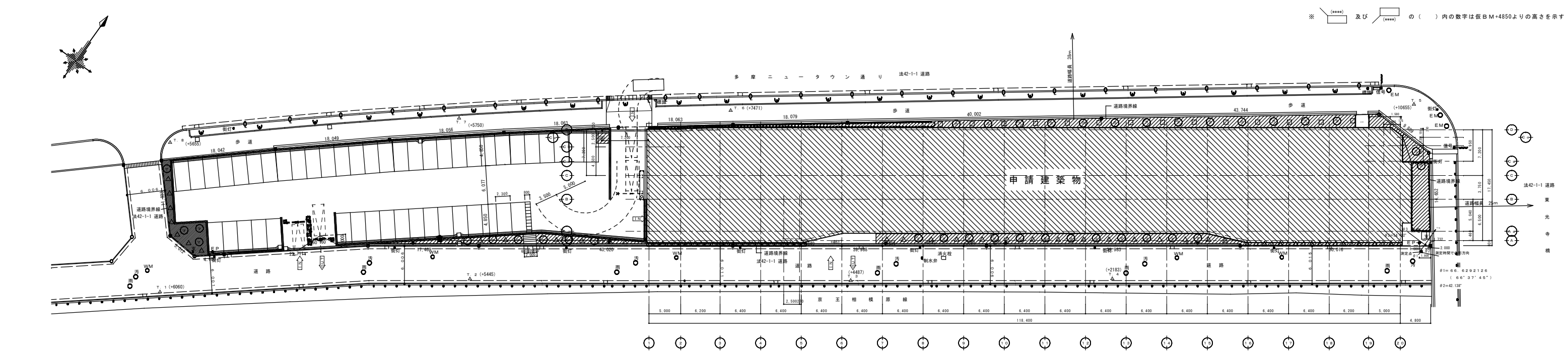
ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上



1階平面図 S:1/200



配置図 S:1/300

凡例 (施法)		外壁: ALC 7100		水返し:
		手摺: カラー亜鉛メッキ鋼板		移動式消火設備基礎・架台
		手摺: メッシュフェンス		照明設備基礎・架台
		特定防火設備: (旧: 甲防火戸) 常時閉鎖		

居室のチェック(単位は㎡)

室名	床面積	換気		排煙(自然)			
		必要開口	有効開口	判定	必要開口	有効開口	判定
管理室	15.575	0.779	1.1×0.80×0.88	OK	0.312	0.46×0.56×0.88	OK

緑地範囲

東京における自然の保護と回復に関する条例

緑化面積: (敷地面積 - 敷地面積 × 建ぺい率 × 0.8) × 0.2

$(3708.18 - (3708.18 \times 0.9 \times 0.8)) \times 0.2 = 207.66\text{㎡}$

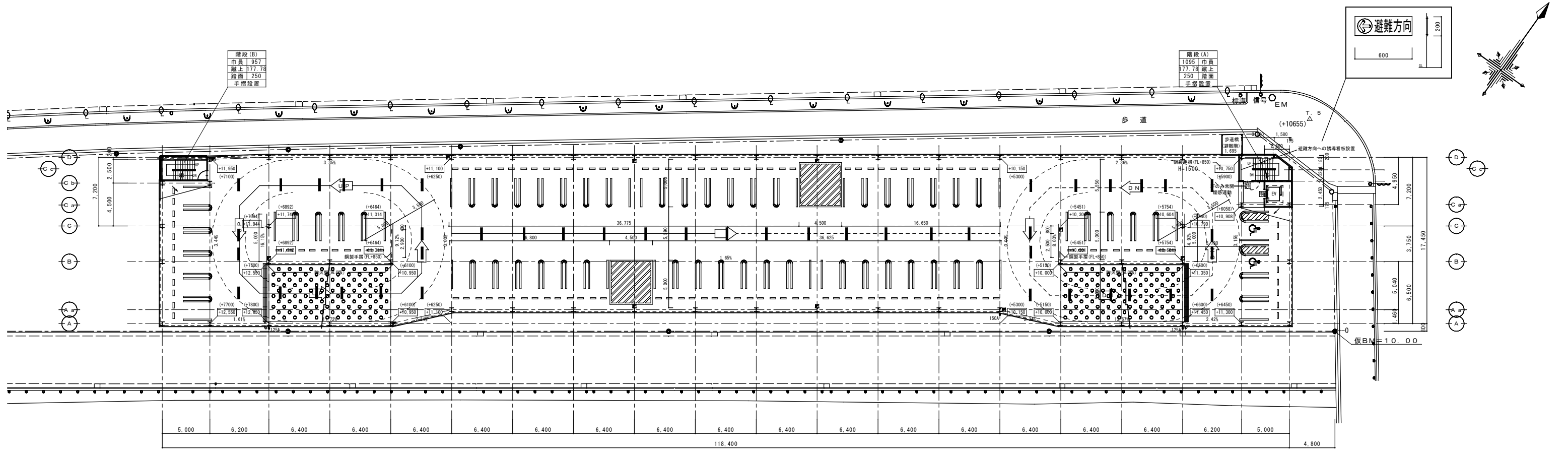
高木21本・中木42本・低木63本 (10㎡当たり高木1本・中木2本・低木3本)

接道緑化率: 6/10 1m以上段差のある部分は対象からはずす。

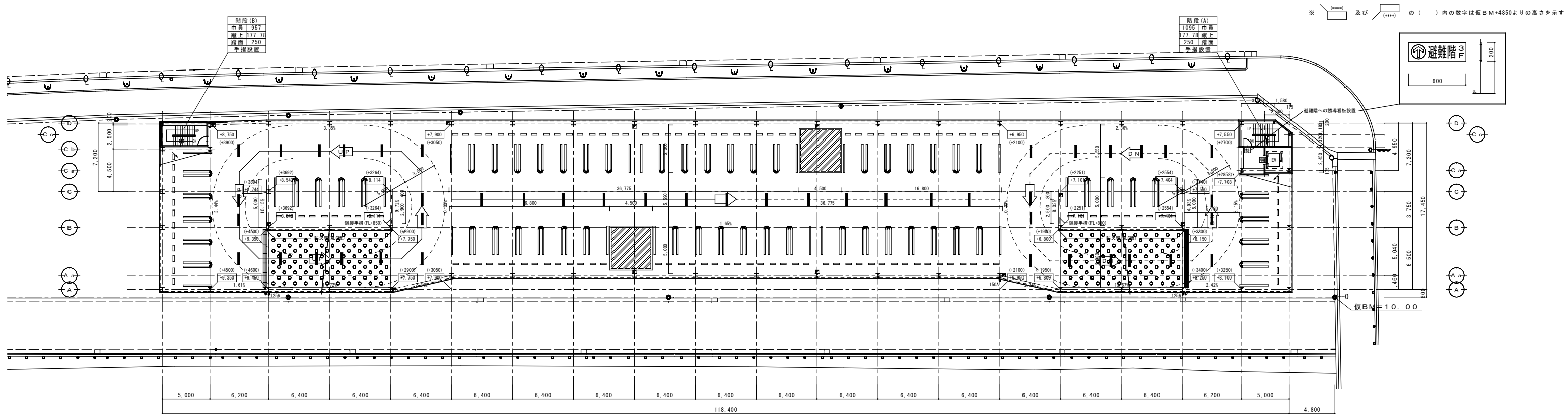
八王子緑化基準

(事業区域敷地面積 × (1 - 法定建ぺい率) × 0.3) / 3.3㎡

$(3708.18 \times (1 - 0.8) \times 0.3 / 3.3\text{㎡}) = 67.42$ 約 高木68本 低木は高木1本につき3本



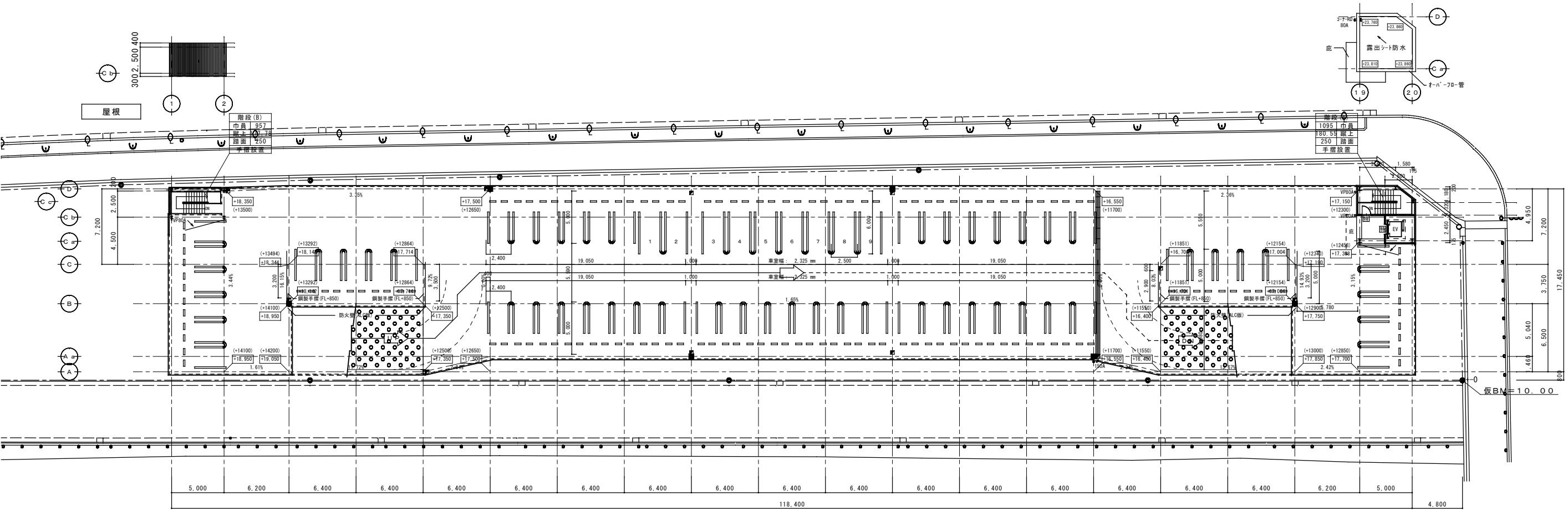
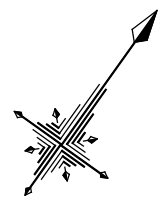
3階平面図 S:1/200



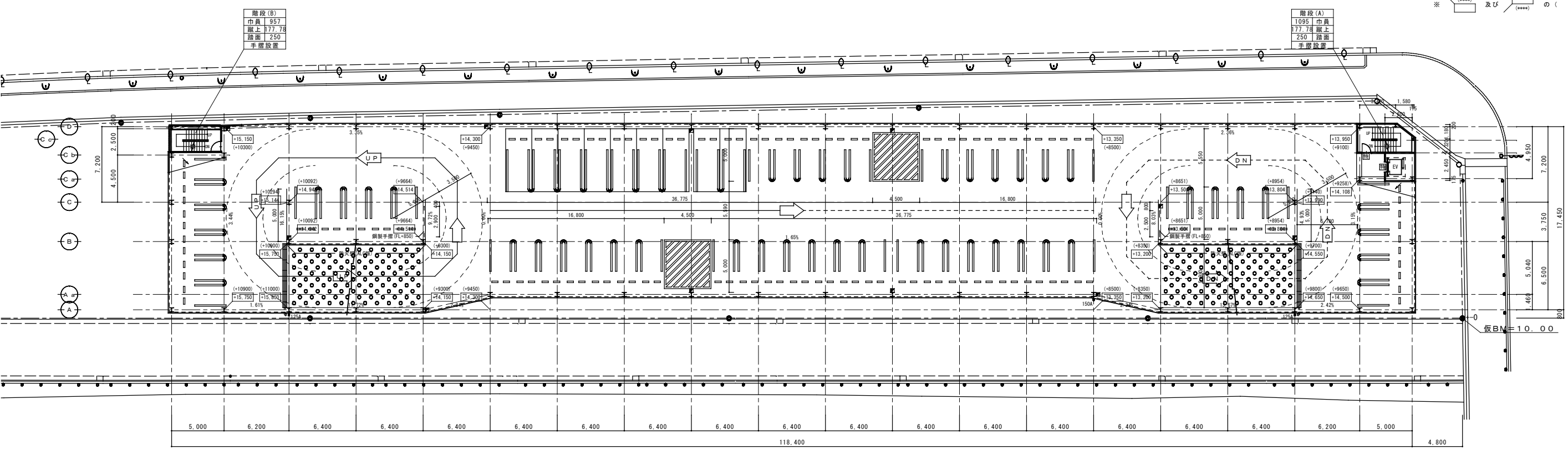
2階平面図 S:1/200

※ (****) 及び (****) の () 内の数字は仮BM+4850よりの高さを示す

※ (****) 及び (****) の () 内の数字は仮BM+4850よりの高さを示す



R階平面図 S:1/200



4階平面図 S:1/200

※ (****) 及び (****) の () 内の数字は板B.M.+4850よりの高さを示す

※ (****) 及び (****) の () 内の数字は板B.M.+4850よりの高さを示す