

# 取扱説明書

## 《特記事項》

(1) パスカードの使用があり、紛失等の際は、再発行費用として 5,500 円 (税込) が発生する。

## 《注意事項》

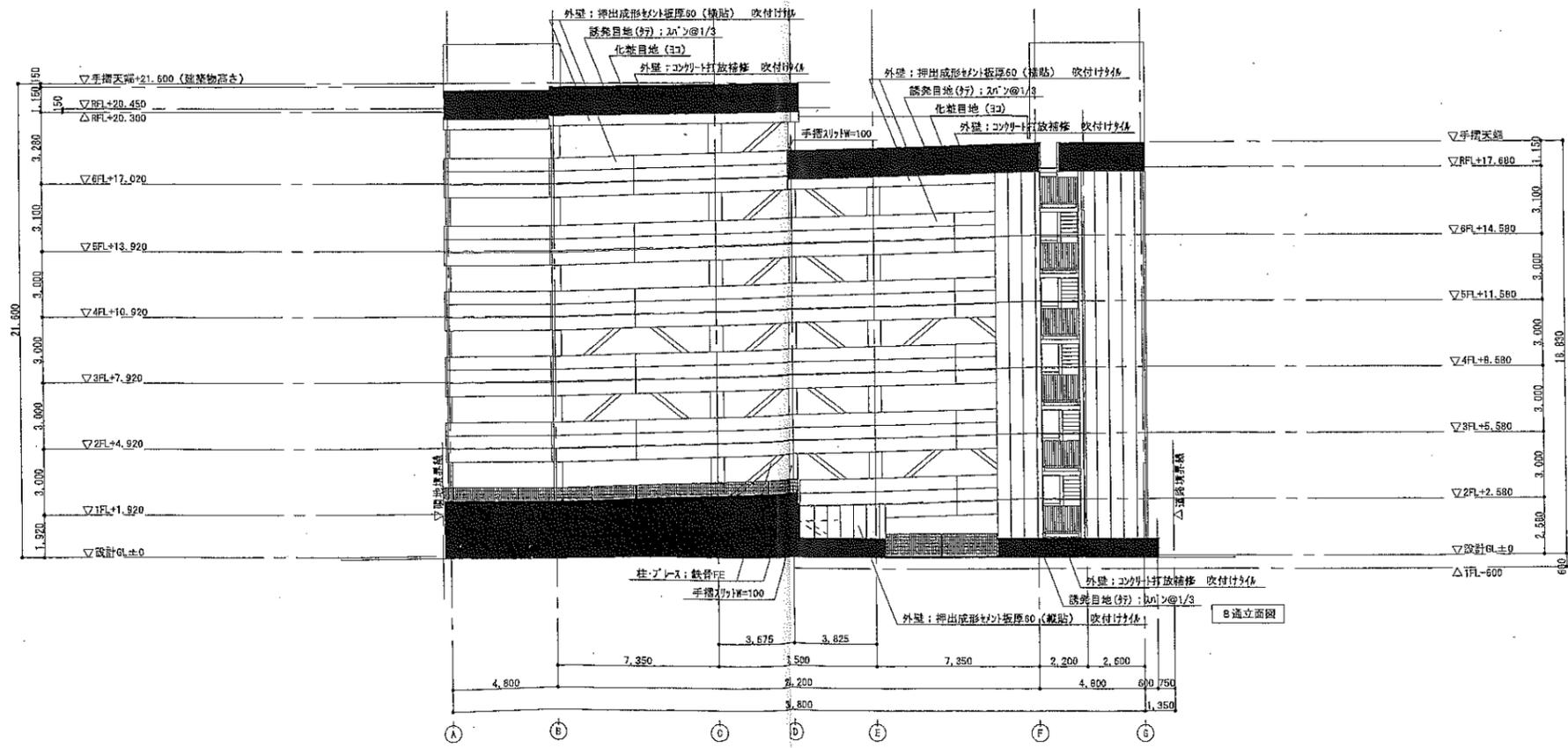
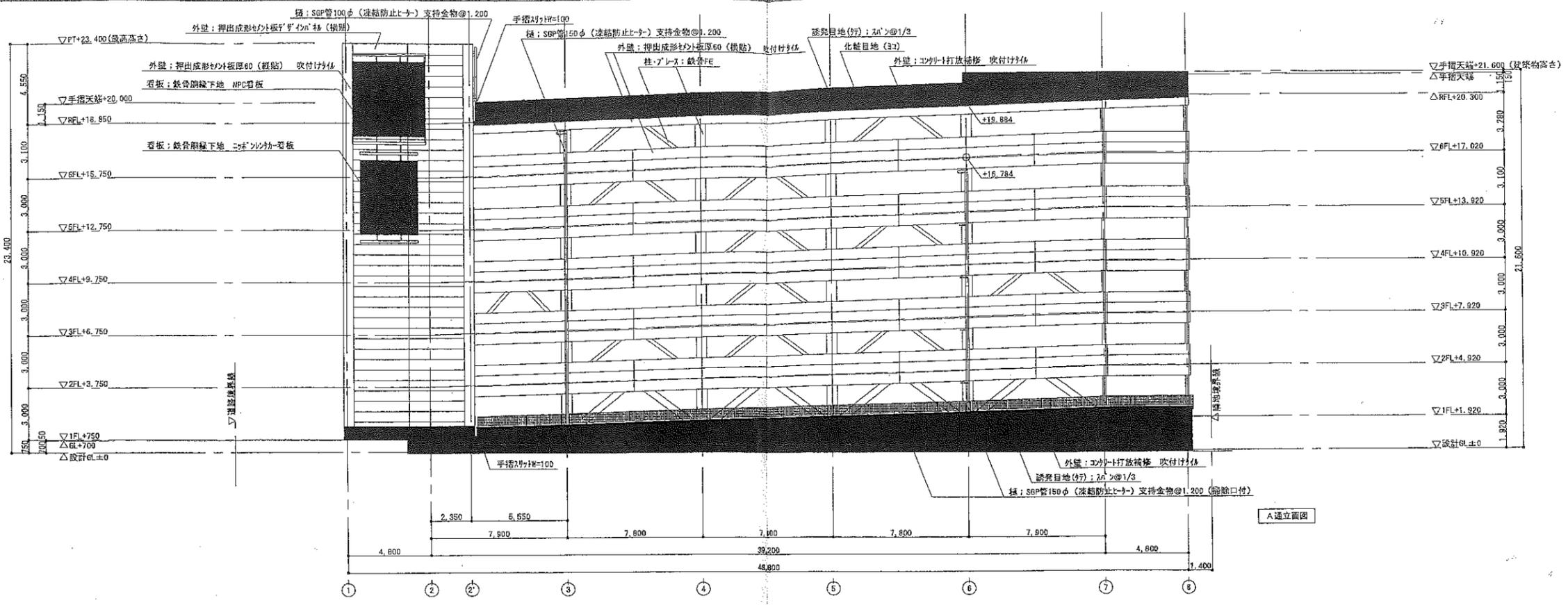
### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上





改 正	年、月、日	記 事	工事名称	DATE	DR. No.
			NPC盛岡駅前パーキング	651220	A-17
			図面名称	縮尺	図 審 監 計 製
			立面図2	1/200	図 監 計 製

□：配線の凡例を指示（平面詳細図参照）

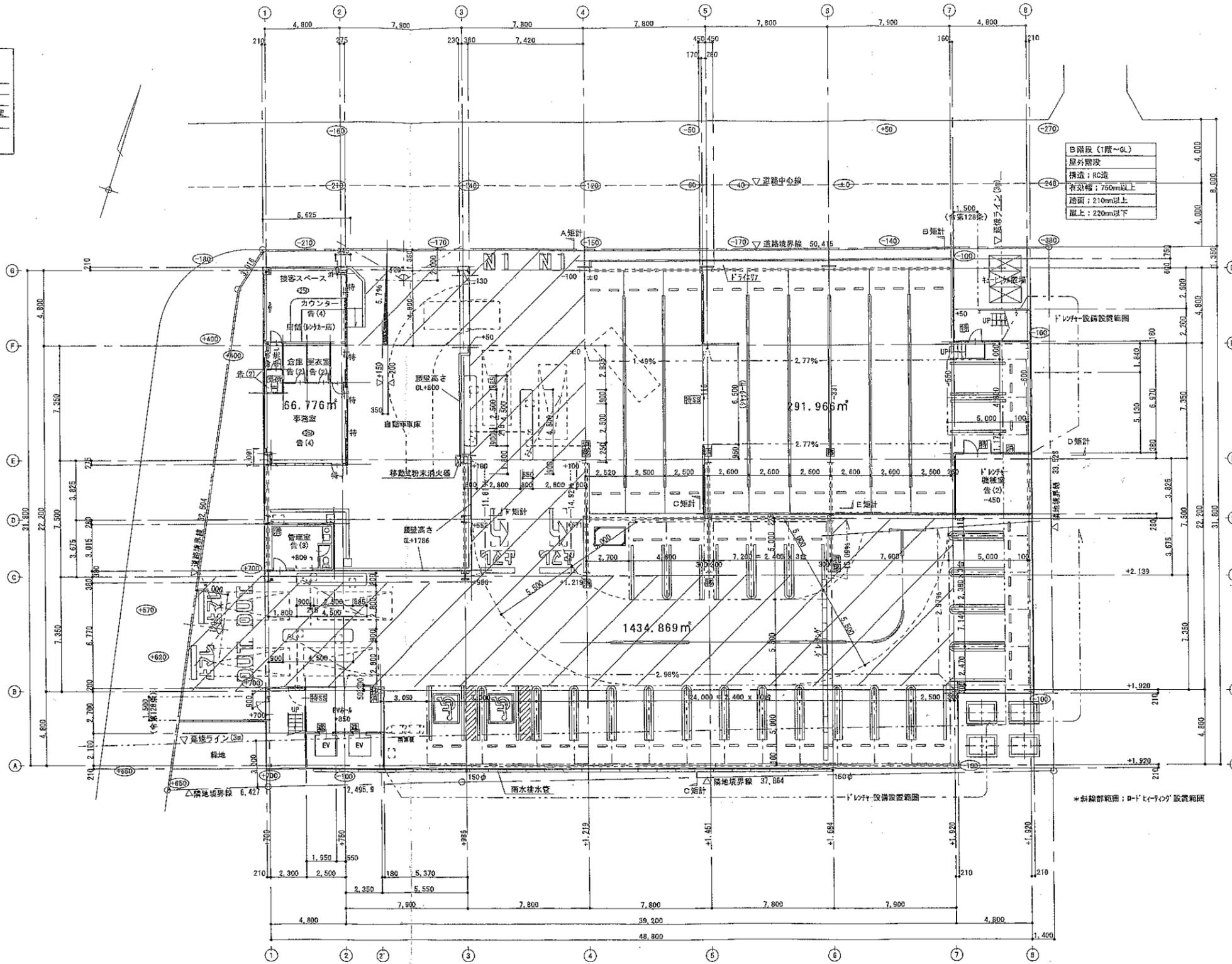
← 誘導灯 20W バッテリー内蔵型  
 特 定 防 火 設 備 ② 6.8 納 入 リ ガ ラ ス  
 消 火 器 (10 号)  
 告(4) 平12建告1436号第四号ハ(4)による居室  
 告(2) 平12建告1436号第四号ハ(2)による室

●概要表

計画地	埼玉県蕨市盛岡駅前通15-1、15-41、601-13（地名地番）
用途地域	商業地域
建ぺい率	90%（指定80% + 角地10%）
容積率	400%
防火指定	準防火地域
敷地面積	1,843.31㎡
建築面積	1,548.91㎡ 84.08%
延べ床面積	9,182.92㎡
容積率算定用床面積	7,330.32㎡ 397.67%
建築物用途	自動車庫庫（08490）、物品販売業を営む店舗（08440）
建築物規模	地下0階、地上6階、塔屋1階
建築物高さ	平均GL+21.700mm
最高高さ	平均GL+23.500mm
軒高さ	平均GL+21.500mm
消防法防火対象物	13項イ

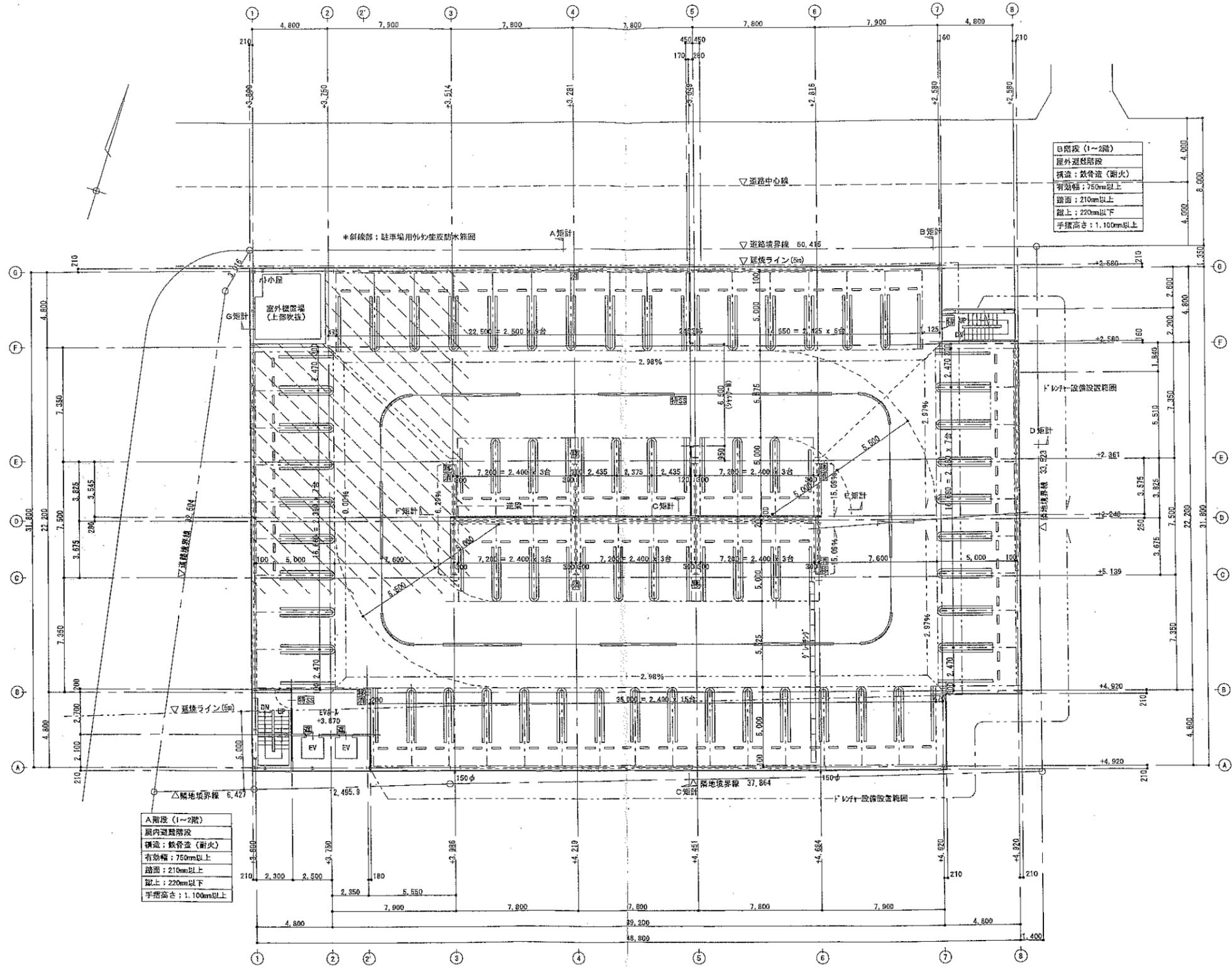
●凡例

—	：押出成形ポリ板厚60
—	：ALC板厚100
■	：常時閉鎖式特定防火設備（w800以上xh1800以上、FL+150以下）
■	：煙感知器連動特定防火設備
■	：消防令第109条の防火設備
■	：Eメール用遠隔煙火探（CAS-0082）
■	：移動式粉末消火設備基礎
■	：消火器（歩行距離20m以内）
■	：非常用出入口に替わる開口部（開口w750xh1200、FL+1200以下）〈立面図参照〉
告(2)	：平12建告1436号第四号ハ(2)による室
告(4)	：平12建告1436号第四号ハ(4)による居室
・自動車庫庫部分は、粉末消火設備設置により平12建告1436号第四号ハによる（上記凡例参照）	
・防火区画を貫通する配管等の開口は扉等で埋めること。	
・階段は両側H=1.100以上の手摺又は壁を設置（A-B階段共通）	



②階段（1階～GL）  
 屋外階段  
 構造：RC造  
 有効幅：750mm以上  
 踏面：210mm以上  
 蹴上：220mm以下

年、月、日	記 事	工事名称	NPC盛岡駅前パーキング		DATE	051220	DR. No.	A-10
		図面名称	1階平面図	縮尺	1/200	承 審 設 製	取 査 計 画	取 査 計 画



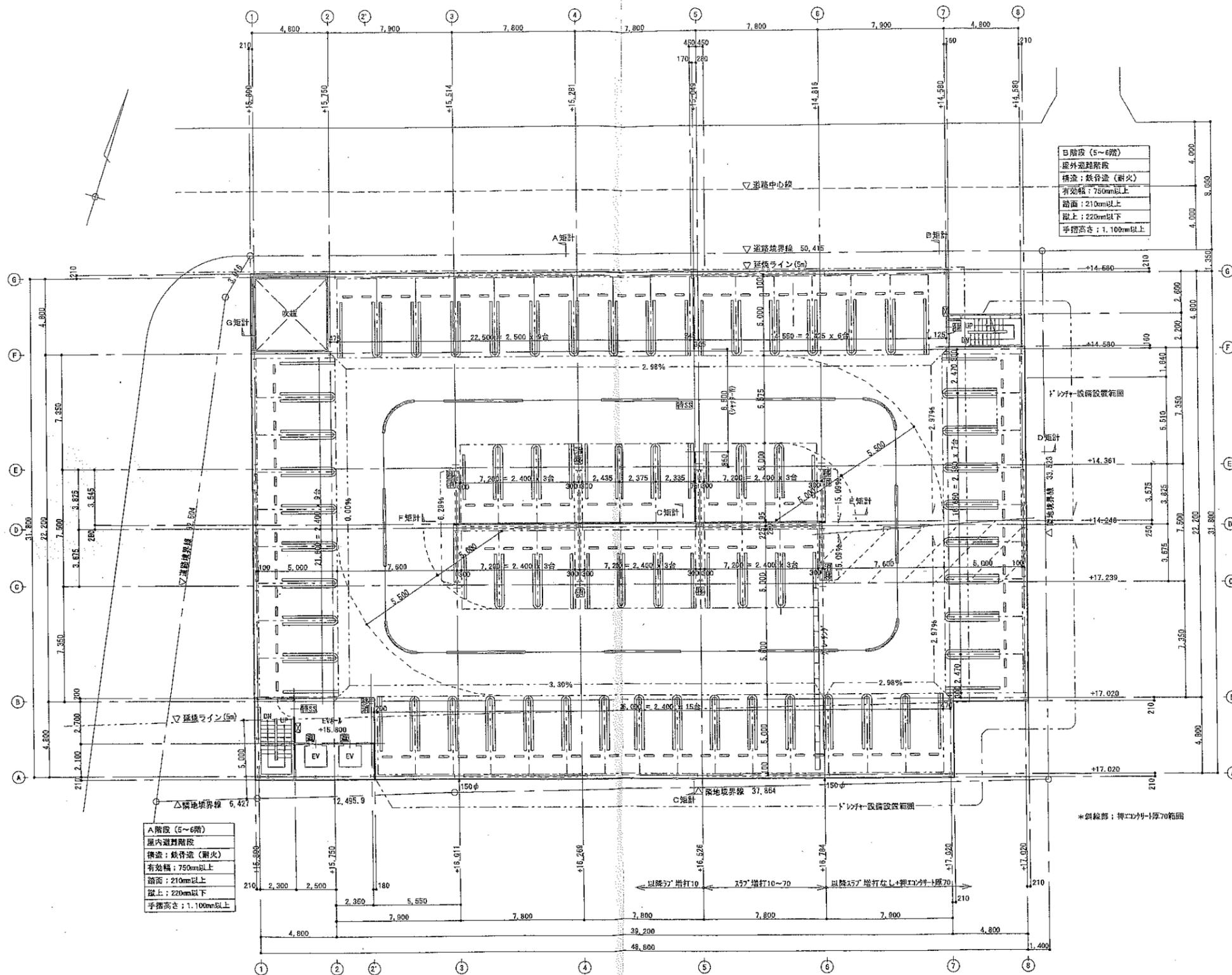
**B階段 (1~2階)**  
 屋外避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100mm以上

**A階段 (1~2階)**  
 屋内避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100mm以上

改	年, 月, 日	記 事
正		

工事名称	NPC福岡駅前パーキング	DATE	051220	DR. No.	A-11
図面名称	2階平面図	縮尺	1/200	製	図



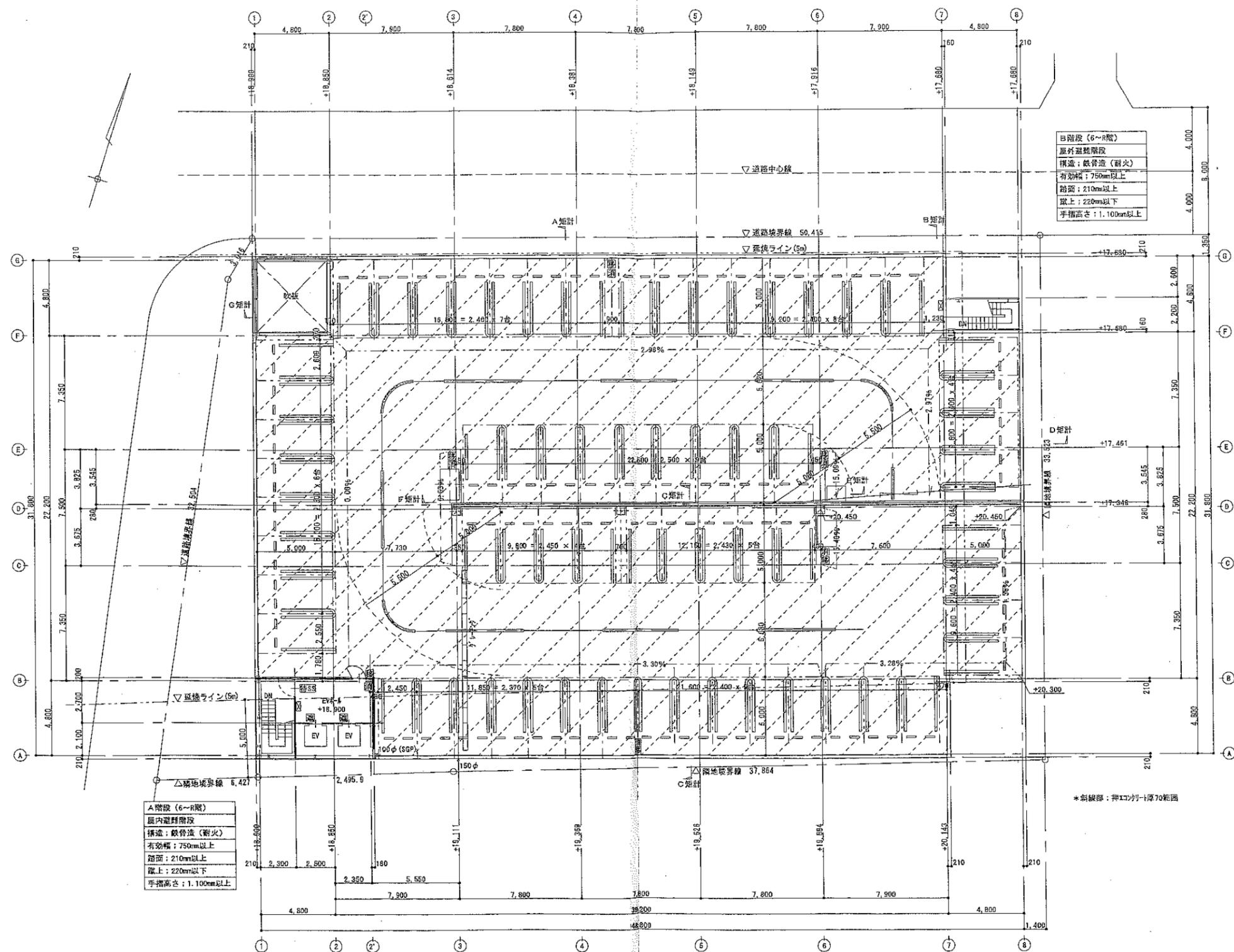


B階設 (5~6階)  
 屋外避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100mm以上

A階設 (5~6階)  
 屋内避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100mm以上

改 正	年, 月, 日	記 事

工事名称	NPC 福岡駅前パーキング	DATE	051220	DR. No.	A-13
図面名称	B階平面図	縮尺	1/200	添 査	法 計



B階段 (6~8階)  
 屋外避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100m以上

A階段 (6~8階)  
 屋内避難階段  
 構造: 鉄骨造 (耐火)  
 有効幅: 750mm以上  
 踏面: 210mm以上  
 蹴上: 220mm以下  
 手摺高さ: 1.100m以上

\*斜線部: 押エコーリト厚70範囲

改	年 月 日	記 事
正		

工事名称	NPC 堤岡駅前パーキング		DATE	051220	DR. No.	A-14
図面名称	R階平面図	縮尺	1/200	承	審	設
				取	査	計
						図