

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 1・13～20・22～29・31・37・43・63・75～82・84～91・93・99・105・125・137～144・146 番は軽自動車専用区画とする。
- (2) 4・7・8・10・11・21・34・40・46・49・50・52・53・56・60・66・69・72・83・95・96・102・108・111・114・115・118・122・128・132・145・147～153 番は小型車専用区画とする。
- (3) 2・3・5・6・9・12・30・32・33・35・36・38・39・41・42・44・45・47・48・51・54・55・57・58・59・61・62・64・65・67・68・70・71・73・74・92・94・97・98・100・101・103・104・106・107・109・110・112・113・116・117・119～121・123・124・126・127・129～131・133・134・136 番普通車専用区画とする。
- (4) 定期パスカードの更新について、本契約期間満了年(契約更新後も含む)の12月頃に新しいパスカードを借主へ郵送するものとする。旧パスカードは借主にて破棄をすること。
- (5) 借主は2年毎に契約更新事務手数料として2,000円(税別)を貸主へ支払うものとする。
- (6) 借主は定期パスカードを紛失した場合、再発行手数料として3,000円(税別)を貸主へ支払うものとする。尚、再発行までに時間を要し、その間駐車場利用ができない場合でも、貸主は一切の補償等をしないものとする。
- (7) 本駐車場の各所に防火材が吹付けてあり、その防火材が駐車車輻に落ちてくる場合があります。万が一車輻に落ちた場合の洗車、修繕等の損害費用は、貸主及び建物所有者は一切責任を負いませんので、予め十分にご理解の上、契約ください。
- (8) 本駐車場の3階～3.5階は、当建物店舗専用の駐車区画のため、駐車することを禁ずる。
- (9) 定期パスカードを第三者に使用させないこと。
- (10) カードの磁気不良等で入出庫できない場合や駐車場機器トラブルの際は、オーテックス24株式会社(092-434-5611)へご連絡をお願いいたします。(24時間対応)。

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

## 《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

※非常階段横のEVは夜間運転しません。

E V	非常階段	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	小型
		138	139	140	141	142	143	144	145

24時間稼働

※146~153は屋根がありません。

E V	軽	小型	小型	小型	小型	小型	小型	小型	小型
	146	147	148	149	150	151	152	153	

## フロア6



125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137
軽			小型				小型			小型		軽 ※凸有



		小型			小型			小型	小型			小型				小型		
106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124

## フロア5.5



93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105
軽		小型	小型			軽			小型			軽 ※凸有

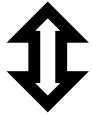


24時間稼働

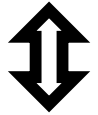
E V	非常階段	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	小型
		76	77	78	79	80	81	82	83

E V	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	
	84	85	86	87	88	89	90	91	92	

## フロア5



63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
軽			小型			小型			小型			軽 ※凸有

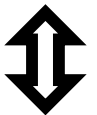


		小型			小型	小型		小型	小型			小型				小型		
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62

## フロア4.5



31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
軽			小型			軽			小型			軽 ※凸有

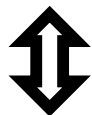


24時間稼働

E V	非常階段	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	小型
		14	15	16	17	18	19	20	21

E V	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	軽	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

## フロア4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
軽			小型			小型	小型		小型	小型		軽 ※凸有

