

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

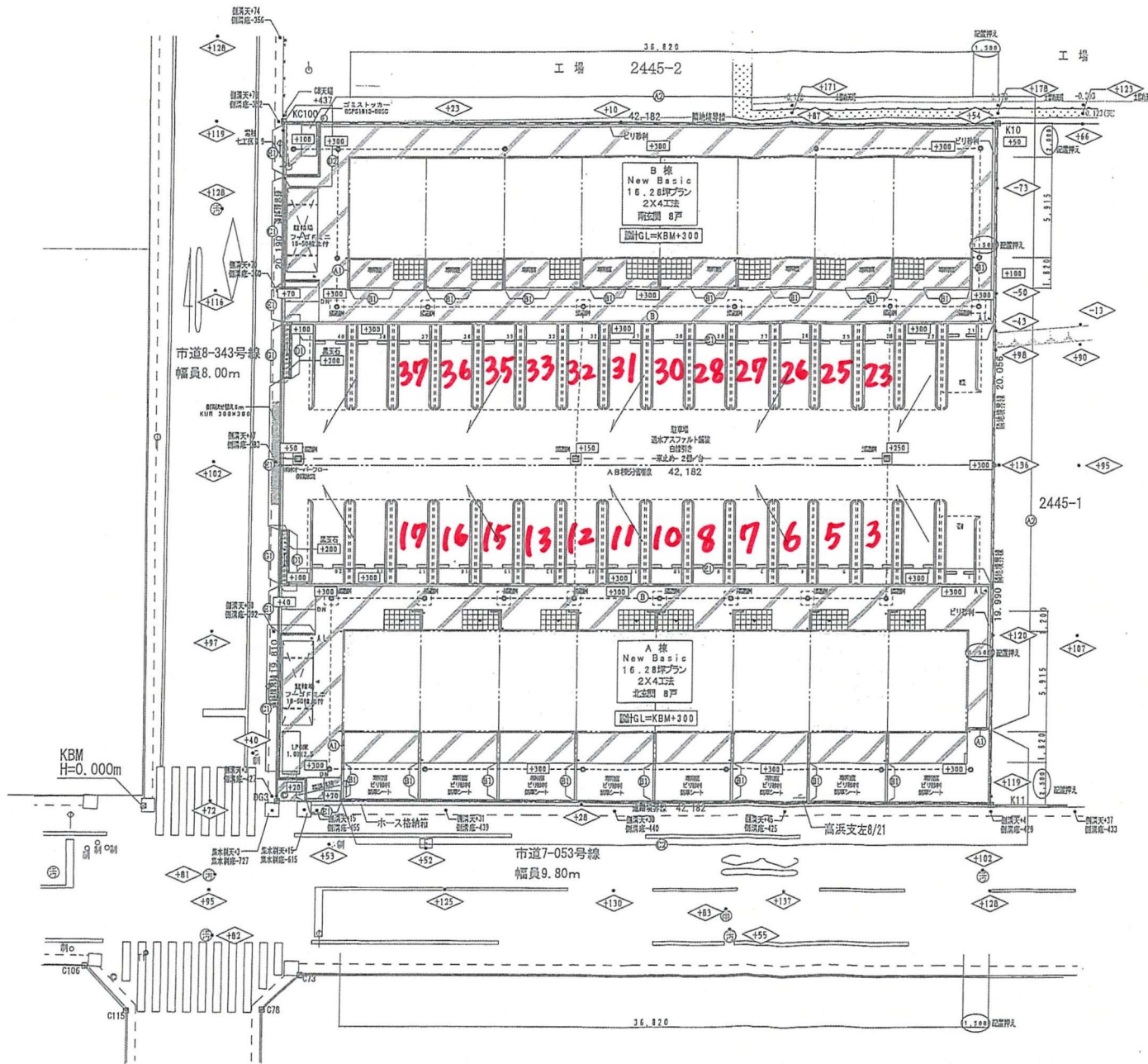
《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上



設計概要

| | | | | |
|-------|-------------|-------|------|--------------|
| 建築地 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 主要用途 | 長屋 |
| 用途地域 | 第一種住居 | | 構造 | 木造2階建(2x4工法) |
| 高さ地区 | 区域外 | | 設備 | 電気・ガス(LPG) |
| 防火指定 | 防火・準防火・指定なし | 2.2条 | 給水管 | 南・西道路150φ |
| 建築・容積 | (60/200) | | 下水管 | 南・西道路250φ |
| 地目 | 山林 | | 雨水 | 宅内処理 |
| 敷地面積 | 1688.23㎡ | | | オーバーフロー側排水 |

地盤調査の結果、地盤改良又は杭打ち工事が必要な場合があります(別途)電柱等公共物の設置は関係官庁の指示によるものとする

注意事項

- ※ 雨水樹は塩ビ管で接続すること
- ※ 雨水樹蓋は格子蓋(鍍鉄製)とする
- ※ 駐輪場土間コンクリートに自転車(黄色ライン)と表示すること
- ※ 駐車番号は車止めに番号プレートを貼付けとする
- ※ 専用庭はポリ砂利・防草シート敷設とする
- ※ 雑草除去、フェンス撤去必要

協議事項

- ※ 確認申請
- ※ 敷地境界確定・分筆
- ※ 省エネ届
- ※ 都市計画法3.2条協議
- ※ 都市計画法2.9条許可
- ※ 都市計画法3.7条許可
- ※ 道路占用許可
- ※ 道路法2.4条施工承認
- ※ 透水試験

凡例

| 仕建 | 記号 | 数量 | 実価(円) |
|-----|----|----|----------|
| ▲ A | ① | 1冊 | KBM+400 |
| ▲ B | ② | 2冊 | KBM+400 |
| ▲ C | ③ | 1冊 | KBM+400 |
| ▲ D | ④ | 2冊 | KBM+400 |
| ▲ E | ⑤ | 3冊 | KBM+600 |
| ▲ F | ⑥ | 4冊 | KBM+1200 |
| ▲ G | ⑦ | 7冊 | KBM+1400 |
| ▲ H | ⑧ | 5冊 | |
| ▲ I | ⑨ | 4冊 | KBM+200 |
| ▲ J | ⑩ | 4冊 | KBM+200 |

| 外構図凡例 | | | |
|-------|-----------------|-----|--------|
| (記号) | 施主用メーカー | AL | アフロライト |
| ■ | 排水設備 | ILB | |
| ■ | 基本棟(階上)植栽(雑草防止) | | |
| ■ | 花壇 | | |
| ■ | 見切りレンガ | | |
| ■ | 鉄筋コンクリート打 | | |
| ■ | 無筋コンクリート打 | | |
| ■ | 専用庭 | | |
| ■ | 花壇 | | |

※規格なきフェンスは全てアルミフェンス H=800とする

施工図