

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

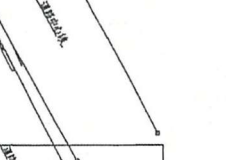
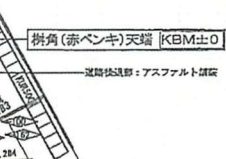
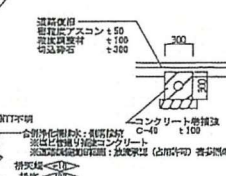
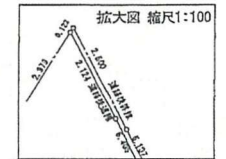
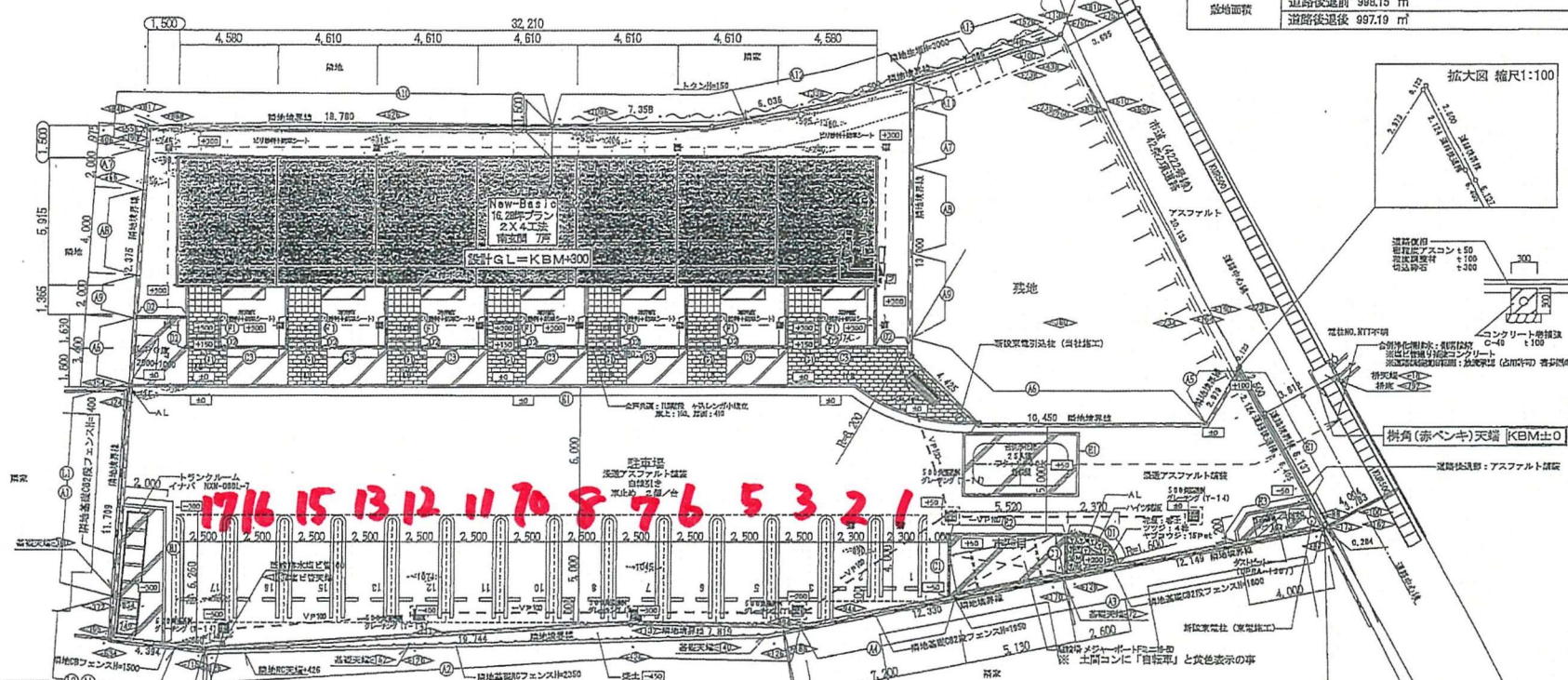
※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

物件番号: 4-17609-001

建設地		
都市計画区域	区域区分決定区域	主要用途 長屋
用途地域	指定無	構造 木造2階建(2X4工法)
高度地区	区域外	設備 電気・ガス(LPG)
防火指定	防火・準防火・指定無	給水管:北道路内75mm 有
建築・容積	(60/200)	下水管:合流浄化槽+側溝接続
地目	畑	雨水:宅内処理+既設排水管接続
敷地面積	道路後退前 998.15 m ²	
	道路後退後 997.19 m ²	



① 地目表示	ロー	ハイ	ハイ
② プロー	AL	アロ	アロ
③ 植栽	11.B	インター	インター
④ 植栽	≡	ホスト	ホスト
⑤ 植栽	⊙	ツツジ	ツツジ
⑥ 植栽	⊗	キボウジ	キボウジ
⑦ 植栽			
⑧ 植栽			
⑨ 植栽			
⑩ 植栽			
⑪ 植栽			
⑫ 植栽			
⑬ 植栽			
⑭ 植栽			
⑮ 植栽			
⑯ 植栽			
⑰ 植栽			
⑱ 植栽			
⑲ 植栽			
⑳ 植栽			
㉑ 植栽			
㉒ 植栽			
㉓ 植栽			
㉔ 植栽			
㉕ 植栽			
㉖ 植栽			
㉗ 植栽			
㉘ 植栽			
㉙ 植栽			
㉚ 植栽			
㉛ 植栽			
㉜ 植栽			
㉝ 植栽			
㉞ 植栽			
㉟ 植栽			
㊱ 植栽			
㊲ 植栽			
㊳ 植栽			
㊴ 植栽			
㊵ 植栽			
㊶ 植栽			
㊷ 植栽			
㊸ 植栽			
㊹ 植栽			
㊺ 植栽			

仕状	記号	階数	天板レベル(KB±)	仕状	記号	階数	天板レベル(KB±)
CB 120 + スターメッシュフェンス	(A)	1 階	+ 50	CB 120 (スタートC)	(B)	1 階	- 300
	(A2)	3 階	+ 50		(C)	2 階	+ 250
	(A3)	2 階	+ 250		(C2)	1 階	+ 450
	(A4)	3 階	+ 250		(C3)	3 階	+ 450
CB 150 + スターメッシュフェンス	(A5)	3 階	+ 250	CB 150 (スタートD)	(D)	2 階	+ 250
	(A6)	4 階	+ 250		(D2)	3 階	+ 450
	(A7)	2 階	+ 450		(E)	植栽レベル	+ 50
	(A8)	3 階	+ 450		(F)	± 0	
CB 200 + スターメッシュフェンス	(A9)	4 階	+ 450	CB 200 (スタートE)	(E)	植栽レベル	+ 50
	(A10)	4 階	+ 1050		(F)	± 0	
	(A11)	5 階	+ 1050		(G)	植栽レベル	+ 350
	(A12)	5 階	+ 1250		(H)	植栽レベル	+ 350
CB 280 + スターメッシュフェンス	(A13)	5 階	+ 1450	CB 280 (スタートF)	(I)	植栽レベル	+ 1450
	(A14)	5 階	+ 1250		(J)	植栽レベル	+ 1250

※ 農地転用許可
※ 道路後退確保
※ 浄化槽設置
※ 浄化槽排水処理施設使用に関する許可
※ 道路占用許可(排水承諾)
※ 表部申請
※ 各工区

※ 道路後退有 後退部分はアスファルト舗装の事
※ 浄化槽排水処理施設接続道路復旧工事は承認図参照の事
※ 雨水排水オーバーフローは敷地内貯留槽と接続とする
※ 駐車場番号は車止に番号プレート貼付とする
※ 駐輪場土間コンに「自転車」(黄色文字)表示の事

発行
27.9.18
設計課

施工図