

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

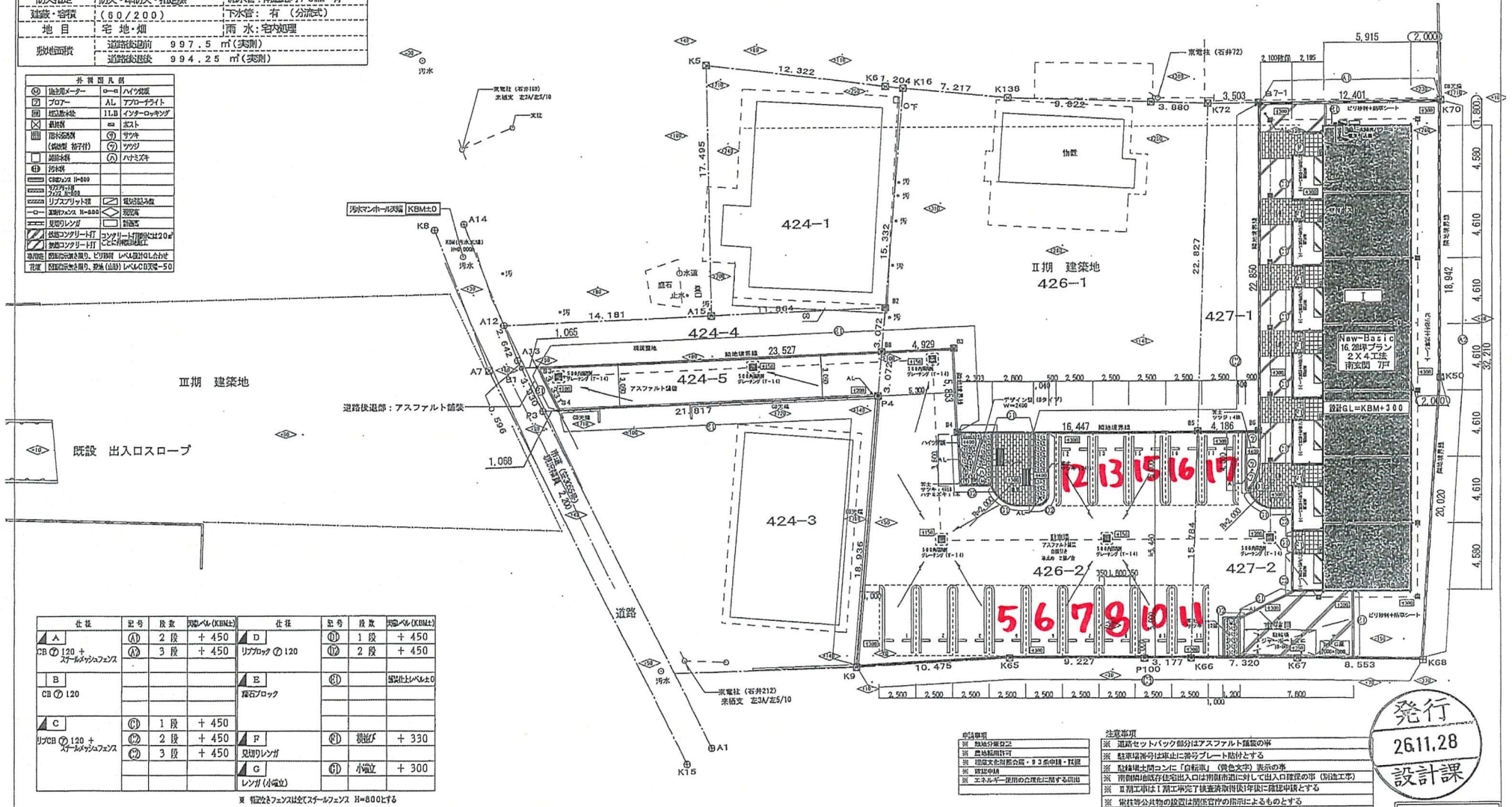
以上

物件番号：4-16508-001

設計条件概要

建設地	区域区分未定区域	主要用途	長屋
都市計画区域	指定無	構造	木造2階建(2x4工法)
用途地区	居住	設備	電気・ガス(L.P.G)
防火区分	防火・準防火・指定無	給排水	下水道：南区内75mm有
建築・容積	(8.0/2.00)	下水管	有(分流式)
地目	宅地・畑	雨水	宅内処理
敷地面積	道路後退前 997.5 m ² (実測)		
	道路後退後 994.25 m ² (実測)		

外装内装	
① 床仕上げ材	AL ハイマック
② フロー	AL1 フローグライト
③ 壁紙	ILB フローロックアップ
④ 天井	AL1
⑤ 扉・窓枠	AL1
⑥ 床枠	AL1
⑦ 浴槽	AL1
⑧ 洗面	AL1
⑨ トイレ	AL1
⑩ 手洗	AL1
⑪ 窓サッシ	AL1
⑫ 玄関サッシ	AL1
⑬ リフトアップ用	AL1
⑭ 屋根	AL1
⑮ 外壁	AL1
⑯ 基礎	AL1
⑰ 土留	AL1
⑱ 地盤改良	AL1
⑲ 防水	AL1
⑳ 断熱	AL1
㉑ 防音	AL1
㉒ 防虫	AL1
㉓ 防湿	AL1
㉔ 防カビ	AL1
㉕ 防臭	AL1
㉖ 防鳥	AL1
㉗ 防鼠	AL1
㉘ 防猫	AL1
㉙ 防犬	AL1
㉚ 防虫	AL1
㉛ 防湿	AL1
㉜ 防カビ	AL1
㉝ 防臭	AL1
㉞ 防鳥	AL1
㉟ 防鼠	AL1
㊱ 防猫	AL1
㊲ 防犬	AL1
㊳ 防虫	AL1
㊴ 防湿	AL1
㊵ 防カビ	AL1
㊶ 防臭	AL1
㊷ 防鳥	AL1
㊸ 防鼠	AL1
㊹ 防猫	AL1
㊺ 防犬	AL1



仕様	記号	数量	取組高(KBm±)	仕様	記号	数量	取組高(KBm±)
A	AD	2 段	+ 450	D	DD	1 段	+ 450
CB ① 120 + スチールフェンス	AA	3 段	+ 450	リファクト	DD	2 段	+ 450
B	AB			E	EE		
CB ② 120				漆工ブロック			
C	AC	1 段	+ 450	F	FF	繊維	+ 330
リCB ① 120 + スチールフェンス	AD	2 段	+ 450	見切りレンガ	GD	小竪	+ 300
	AE	3 段	+ 450	レンガ (小竪)			
※ 取組高フェンスは壁(スチールフェンス H=800)とする							

仕様		注意	
① 地盤改良	AL1	※	道路セットバック部分はアスファルト舗装とする
② 基礎	AL1	※	道路セットバック部分には車止に取付プレート取付とする
③ 配管	AL1	※	軽鋼骨構造は構造に準じてプレキャストとする
④ 断熱	AL1	※	重量地盤土留に「自重式」(貸借式) 専業業者
⑤ 防音	AL1	※	防音設備は存在は出入口は閉鎖装置に準じて出入口確保の事 (別途工事)
⑥ エネルギー	AL1	※	工事中は1階工完了検査済書(年度)に提出申請とする
		※	居住等公共物の設置は関係官庁の指示によるものとする

発行
26.11.28
設計課

施工図