

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

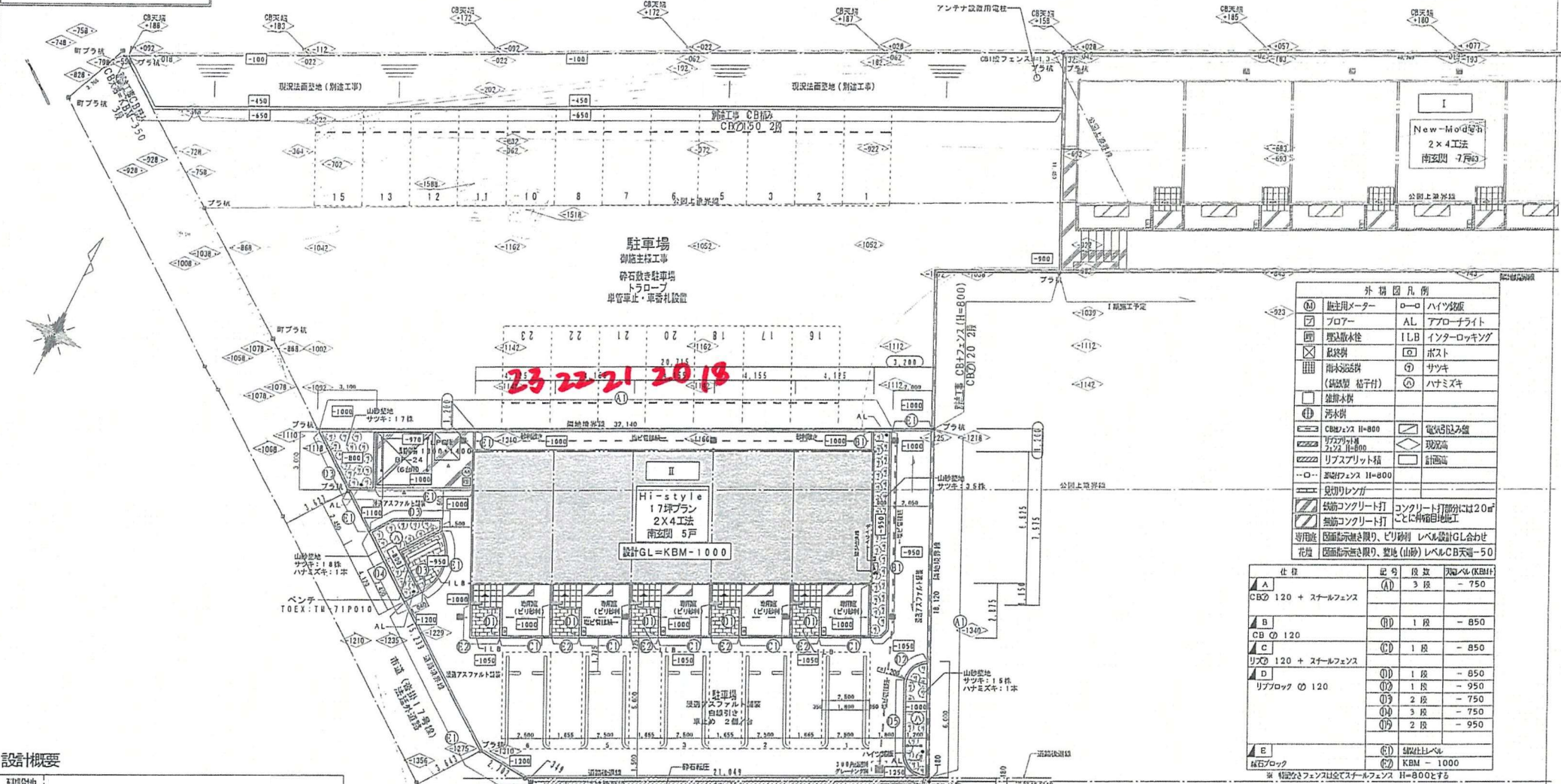
《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上



外構図凡例

(1) 施主用メーター	0-0	ハイツ物販
□ フロアー	AL	アプローチライト
■ 壁込排水栓	ILB	インターロッキング
⊗ 駐車機	①	ポスト
⊗ 雨水貯留槽	②	サツキ
⊗ (鉄筋製 格子付)	③	ハナミズキ
□ 埋込排水		
(1) 汚水井		
CB壁フェンス H=800		電気伝引設備
リブスプリット積		現況高
---		計画高
---O---		
---O---		
斜線		コンクリート打部分には20㎡
斜線		ここに有線テレビ
斜線		無筋コンクリート打
斜線		電線指示無き限り、ピリ砂利 レベル設計GL合わせ
花境		花境指示無き限り、雙葉 (土層) レベルCB天高-50

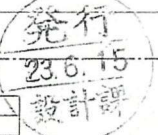
仕様	記号	段数	高低差(KBH)
A	(A)	3段	- 750
CBφ 120 + スチールフェンス			
B	(B)	1段	- 850
CBφ 120			
C	(C)	1段	- 850
リスφ 120 + スチールフェンス			
D	(D)	1段	- 850
リブブロックφ 120	(1)	1段	- 950
	(2)	2段	- 750
	(3)	3段	- 750
	(4)	2段	- 950
E	(E)	1段	- 1000
鉄石ブロック	(1)	1段	- 1000
	(2)		

※ 標高はフェンス以上全てスチールフェンス H=800とする

設計概要

建設地		
用途地域	工業地域	主要用途 長屋
高度地区	区域外	構造 木造2階建(2x4工法)
防火指定	防火・準防火・指定外	設備 電気・ガス(LPG)
建設・容積	(60/200)	給水管 東武線内250mmから延長
		下水管 東武線内から延長(分流式)
		雨水 宅内処理
敷地面積	499.12 m ²	

- 注意事項
- ※ 砕石敷き駐車場は御施主様工とする
 - ※ ゴミ置場はI期集積場利用とする
 - ※ 東電柱引込新設協議 必要
 - ※ 給水引込は東側道路(市道-沓掛6号線)から延長引込必要
 - ※ 下水取出は東側道路(市道-沓掛6号線)から必要



施工図