

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

## 《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

## 《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

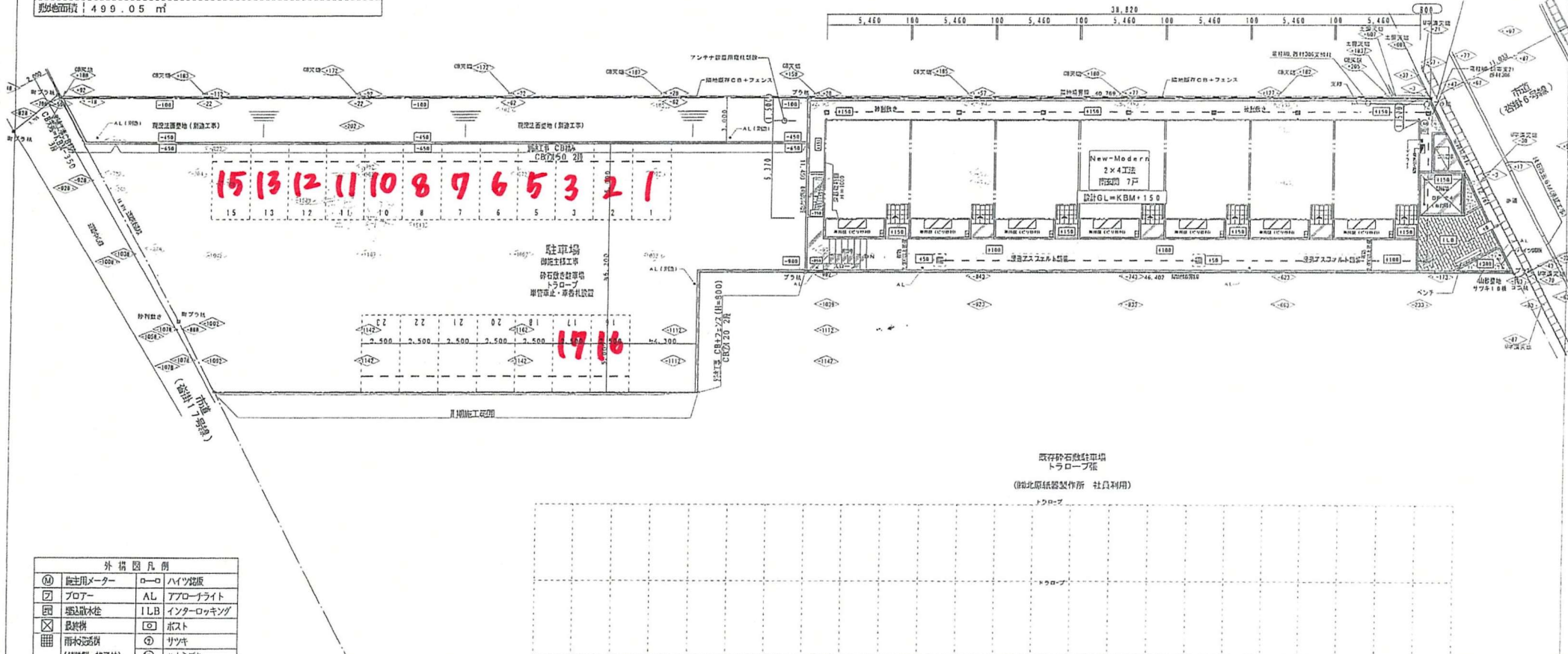
※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

設計概要

建設地		
用途地域	工業地域	主要用途 長屋
高さ地区	区域外	構造 木造2階建(2x4工法)
防火指定	防火・準防火・指定済	設備 電気・ガス(LPG)
建築・容積	(60/200)	給水管 東部屋内250mm 有
		下水管 有(分流式)
		雨水 宅内処理(オーバーフロー併用)
敷地面積	499.05 m <sup>2</sup>	



外構図凡例

①	施主用メーカー	○-○	ハイツ窓版
□	ブローアー	AL	アブローナライト
⊗	透込散水栓	ILB	インターロッキング
⊗	最終機	⊗	ポスト
⊗	雨水貯留機 (樹脂製 格子付)	⊗	サツキ
□	雑草抑制	⊗	ハナミズキ
⊗	汚水機		
⊗	CD機×2 H=800	⊗	電気引込み機
⊗	アブローナライト 高さ H=800	⊗	現況高
⊗	リブスアット積	⊗	設計高
⊗	鋼管フェンス H=800		
⊗	見切りレング		
⊗	鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20㎡ ごとに伸縮目地施工	
⊗	無筋コンクリート打		
⊗	専用道	図面指示なき限り、ドリル研レベル設計GL合わせ	
⊗	花壇	図面指示なき限り、築地(山砂)レベルCB天端-50	

※ 外構仕様は別紙施工図(図面番号-02)参照の事

- 必要申請
- ※ 埋蔵文化財 9.3条申請・試掘
  - ※ 道路 2.4条許可申請
  - ※ エネルギー使用の合理化に関する届出
  - ※ 確認申請

- 注意事項
- ※ 道路法 2.4条完了検査(歩道縁石切下工事)有
  - ※ 駐車場工事は御施主様工事とする

23.6.04

施工図