

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

外構図凡例		
(M)	数主用メーター	AL アプローチライト
□	ブロー	
⊗	埋込給水栓	
⊗	給排水	1LB
⊗	雨水栓 (雨水栓用 格子(鉄製))	サツキ シヤラ
○	ハイン切取	
□	ポスト	
⊗	埋込水栓	電気線中メーター
⊗	汚水栓	ガス配管
○	C2フェンス H=800	電気引込み型
○	リブスプリット植	現況高
○	リブスプリット植	計画高
○	新設フェンス H=800	
○	見切りレンガ	
⊗	鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20㎡
⊗	鉄筋コンクリート打	ことに作縮目地施工
⊗	専用電	空面指示無き限り、ピリ粉砕 レベル設計GL合わせ
花埋	花埋	空面指示無き限り、雙地(山約)レベルCB天端-5.0

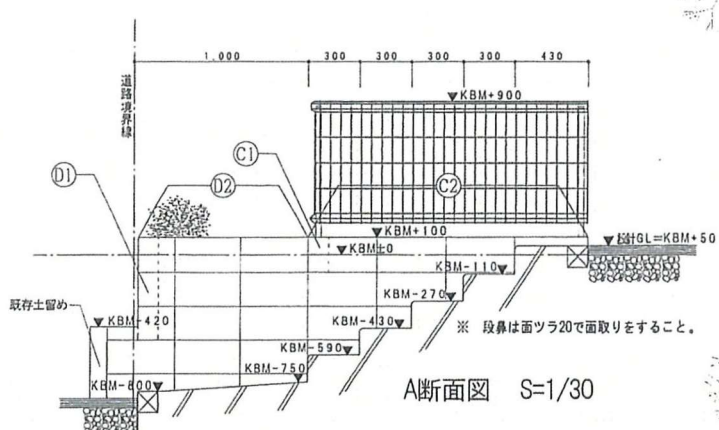
- 必要諸申請
- ※ 建築確認申請
 - ※ 分筆
 - ※ 土地売買契約
 - ※ 土地交換契約
 - ※ 道路法24条施工承認許可申請
 - ※ 都計法53条許可申請
(区画整地事業地内)
 - ※ 高圧電線線下協議

設計概要

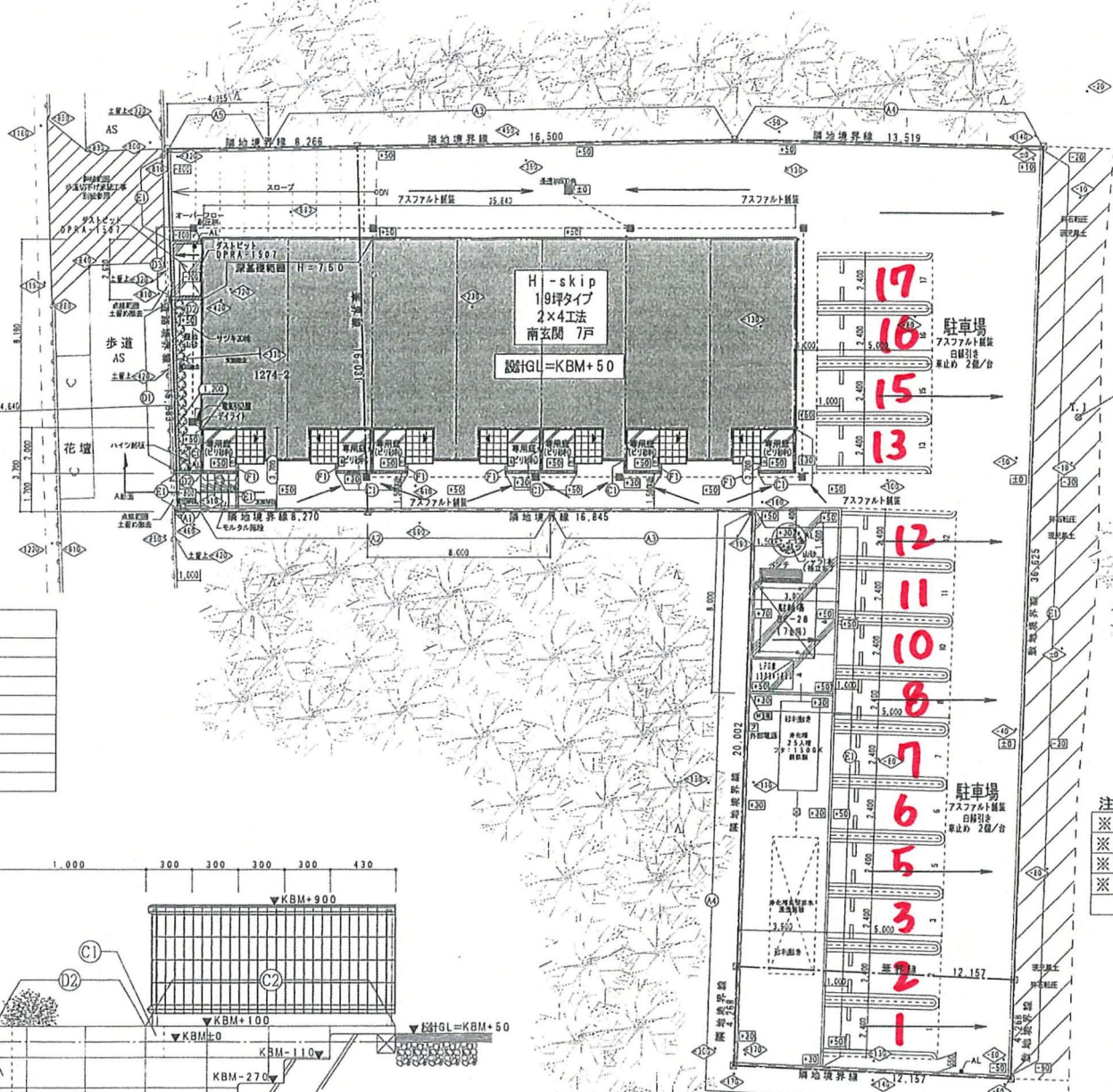
建設地	工業地域	主要用途	長屋
用途地域	工業地域	構造	木造2階建(2×4工法)
高度地区	区域外	防火指定	防火・準防火・2(※)地域・指定無し
防火指定	防火・準防火・2(※)地域・指定無し	設備	電気・ガス(LPG)
建蔽・容積	(6.0/2.0)	給水管	西側泉道内 150mm 有
		下水管	浄化槽地域(浸透施設)
地目	山林	雨水	敷地内処理
敷地面積	907.72㎡		

仕様	記号	取数	天端レベル
A CB 150 + フェンス	(A1)	5段	KBM+100
	(A2)	4段	KBM+100
	(A3)	埋戻 3期	KBM-100
	(A4)	3段	KBM+100
	(A5)	2段	KBM+100
B	(B)		
	(B)		
C CB 120	(C1)	1段	KBM+100
	(C2)	4段	KBM+100
D リブスプリット 120 + フェンス	(D1)	3段	KBM+100
	(D2)	5段	KBM+100
E リブスプリット 120	(E1)	1段	KBM-700
	(E2)		埋戻土上至会社
F 地盤CB	(F)		KBM+80
G 見切りレンガ	(G)		
L G	(L)		

※埋戻土フェンスは全てスチールフェンス H=800と16



A断面図 S=1/30



金属鋅天端
KBM=±0

発行
23.3.10
設計課

- 注意事項
- ※ 雨水樹は塩ビ管で接続すること。
 - ※ 雨水樹蓋は格子蓋(鉄製)
 - ※ 県道歩道切下げ工事の完了検査が必要。
 - ※ 伐採、伐根工事は御施主様工事とする。

凡例

田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	金属標
⊗	金属鋅
⊗	マンホール
○	電柱

施工図