

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

## 《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

## 《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

■設計概要■

建設地	市街化区域	主要用途	長居
用途地域	第二種住居地域	計画戸数	1棟5戸
高度地区	区域外	構造	木造2階建(2×4工法)
防火指定	防火・準防火・2種防火域・指定なし	設備	電気・ガス(LPG)
建蔽率	(60/200)	給水管	北側道路・川口2丁目2号地内150φ有
		下水管	西側道路・川口2丁目10号地内(有効)
地目	田・池沼	雨水	宅地内処理オーバーフローは側溝放流
敷地面積	670.34 m <sup>2</sup> (全体敷地面積)		
	636.93 m <sup>2</sup> (申請敷地面積)		

注意事項

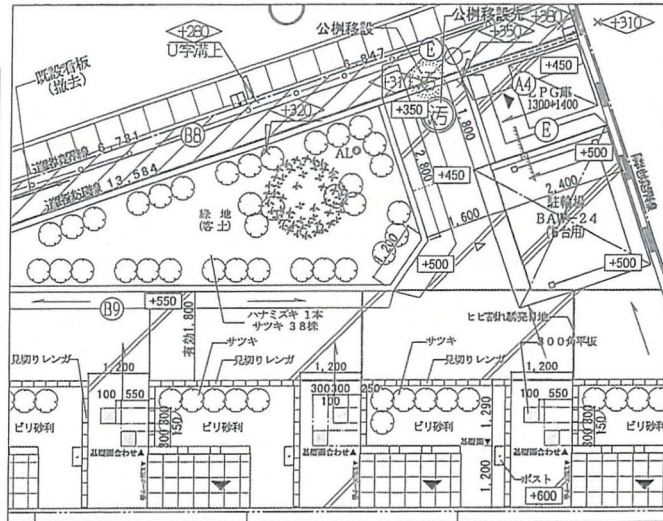
- ※ 東側市道より乗入れる時は水路占用部分を使用すること
- ※ 道路後退部分はアスファルト舗装とする
- ※ 雨水樹は塩ビ管で接続すること
- ※ 雨水樹蓋は格子蓋(鋳鉄製)とする
- ※ 公樹移設 必要
- ※ 東京電力電柱移設 有
- ※ 上空高压線(66,000V) 有
- ※ 工事着手前に東京電力と打合せをすること
- ※ 植栽幹回りは客土とする

※以下のものは検査後施工とする

- ※ 駐輪場設置
- ※ LPG庫設置
- ※ 雨水管側溝接続

必要諸申請

- ※ 建築確認申請
- ※ 農地転用届出
- ※ 水路占用許可申請
- ※ 東京電力線下協議

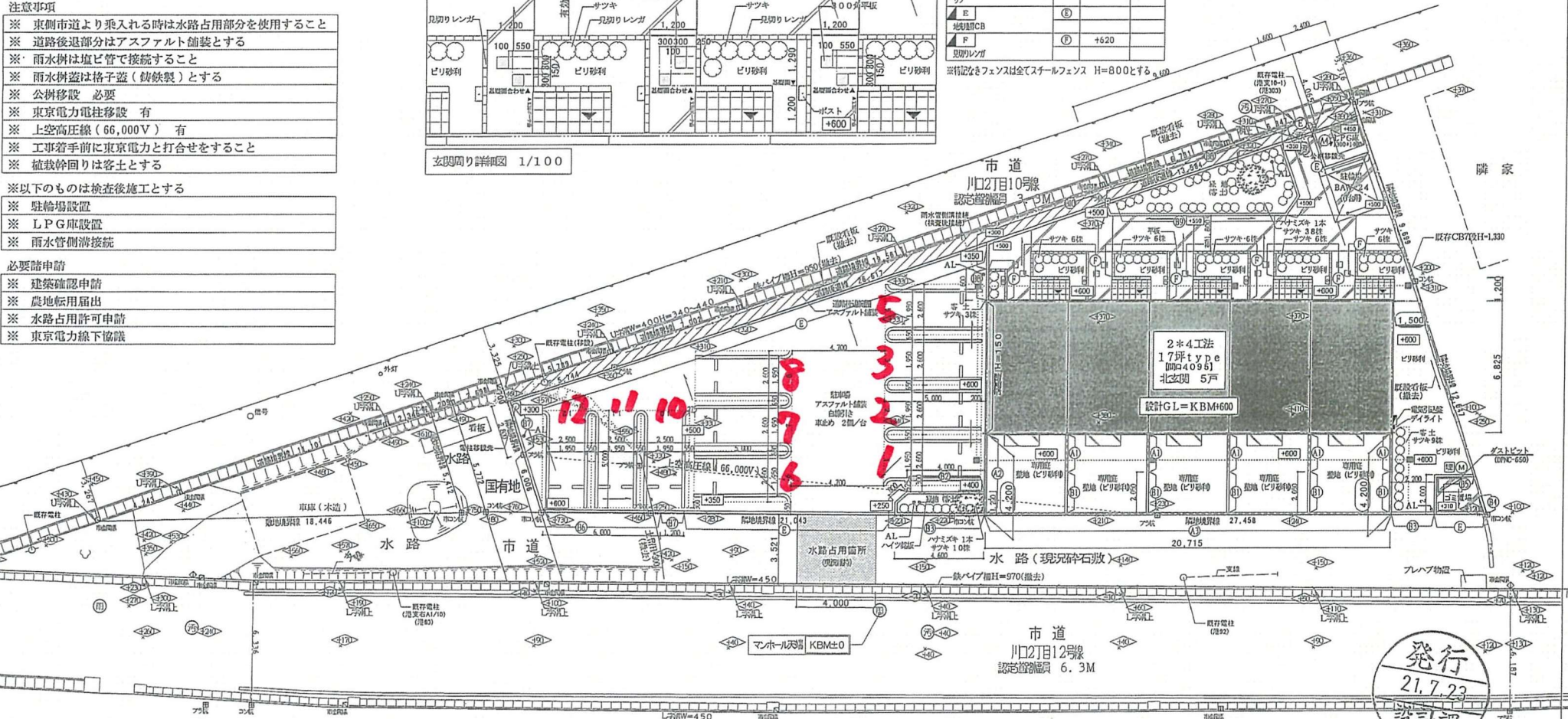


玄関周り詳細図 1/100

区画	区画	区画	区画	区画	区画
A	①	②	③	④	⑤
CB ①20 + フェンス	+750	+750	+750	+750	+750
	1階	2階	3階	2階	2階
B	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
CB ①20	+750	+750	+750	+350	+1,150
	2階	2階	3階	2階	5階
	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮
	+800	+800	+700	+700	+700
	2階	3階	2階	1階	1階
	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
	+500	+500	+500	+500	+500
	1階	1階	1階	1階	1階
C	⑳				
リブ + フェンス	+620				
D					
リブ					
E					
地切筋CB					
F					
見切りレング					

※指定フェンスは全てスチールフェンス H=800とする。

外構図凡例			
(M)	庭用メーター	○-○	ハイツ銘板
(H)	埋込排水管	AL	アプローチライト
(X)	最終樹	(□)	ポスト
(樹)	茶木樹(雨水浸透機)	(○)	サツキ
(樹)	格子蓋(鋳鉄製)	(○)	ハナミズキ
(樹)	雄雄水樹	(○)	電気石みず盤
(樹)	汚水樹	(○)	現況高
(樹)	CB加フェンス H=800	(○)	計画高
(樹)	見切りレング	(○)	雨水配管
(樹)	鉄筋コンクリート打	(○)	コンクリート打部分には20φに伸縮目地施工
(樹)	無筋コンクリート打	(○)	レベル設計GL合わせ
(樹)	専用庭	(○)	庭園指示き限り、砂置
(樹)	花壇	(○)	レベルCB天端-50



発行  
21.7.23  
設計課

施工図