

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

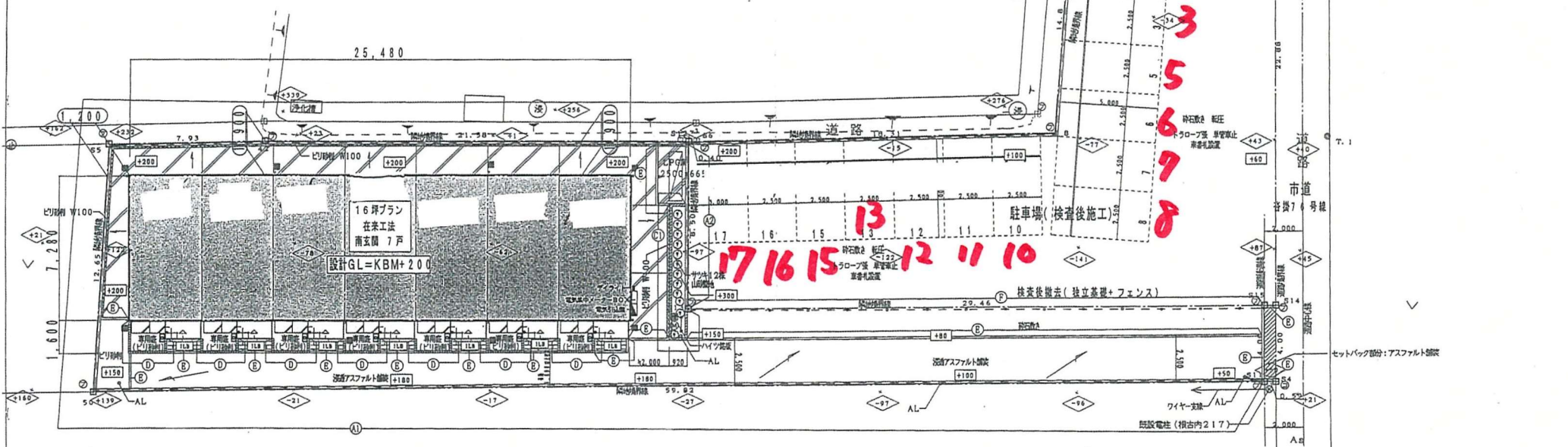
※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

設計概要

建設地		
用途地域	第1種低層住居専用地域	主要用途 長屋
高度地区	区域外	構造 木造2階建(在来工法)
防火指定	22条地域	設備 電気・ガス(LPG)
建蔽・容積	(40/80)	給水管:北側道路内75mm有 40φ新規取出
		下水管:北側道路内 有(分流式)
		雨水:敷地内処理
敷地面積	497.75㎡(全棟敷地面積 901.71㎡)	



外構図凡例

① 施主用メーター	○-○	ハイソ錠板
② プローア	AL	アプローチャイト
③ 排水水栓	ILB	インターロックング
④ 最終斜	□	ポスト
⑤ 排水水栓	⑥	サツキ
(雨水洗滌機 格子付)	⑦	電気集中メーター
⑧ 雑排水水栓		ガス配管
⑨ 汚水水栓		電気分岐盤
⑩ CBフェンス H=800	◇	現況高
⑪ リフトアップ機		計画高
⑫ リフスプリット積		
⑬ 基礎フェンス H=800		
⑭ 見切りレンガ		
⑮ 鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20㎡	
⑯ 無筋コンクリート打	ごとに伸縮目地施工	
専用庭	⑰	図面指示無き限り、ビリ印刷 レベル設計GL合わせ
花壇	⑱	図面指示無き限り、整地(山形)レベルCB天端-50

仕様	記号	CB天端	段数
▲ A	①	KBM +400	3段
CB ② 120	②	KBM +400	2段
+スチールメッシュフェンス			
▲ B	③	KBM +800	4段
CB ④ 120	④	KBM +400	2段
▲ C	⑤	KBM +400	2段
▲ D	⑥	KBM +350	1段
▲ E	⑦		
▲ F	⑧		
※特設フェンスは全てスチールフェンス H=800とする			

注意事項
 *中間検査(上棟時) 有 EMI 確認検査機構にて
 *電気構内柱については東電との協議による
 *砕石敷き駐車場、専用庭、LPG庫は検査後施工とする

発行
 18.5.19
 設計課

施工図

変更 2006/04/11 4/7敷地境界確定により図面更新
 2006/05/16 スタンダードトレリス中止

株式会社東新ハイトス一級建築士事務所 一級建築士第242009号
 所址:東京都港区西新町二丁目4番1号 TEL(03)5339)9081 一級建築士事務所東京事務所 第49524号

工事名称	図面名称	配置図
日付	図面番号	図尺
2006/05/19	01-2	1/200
富集	工事	設計
井上	新製	松本