

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

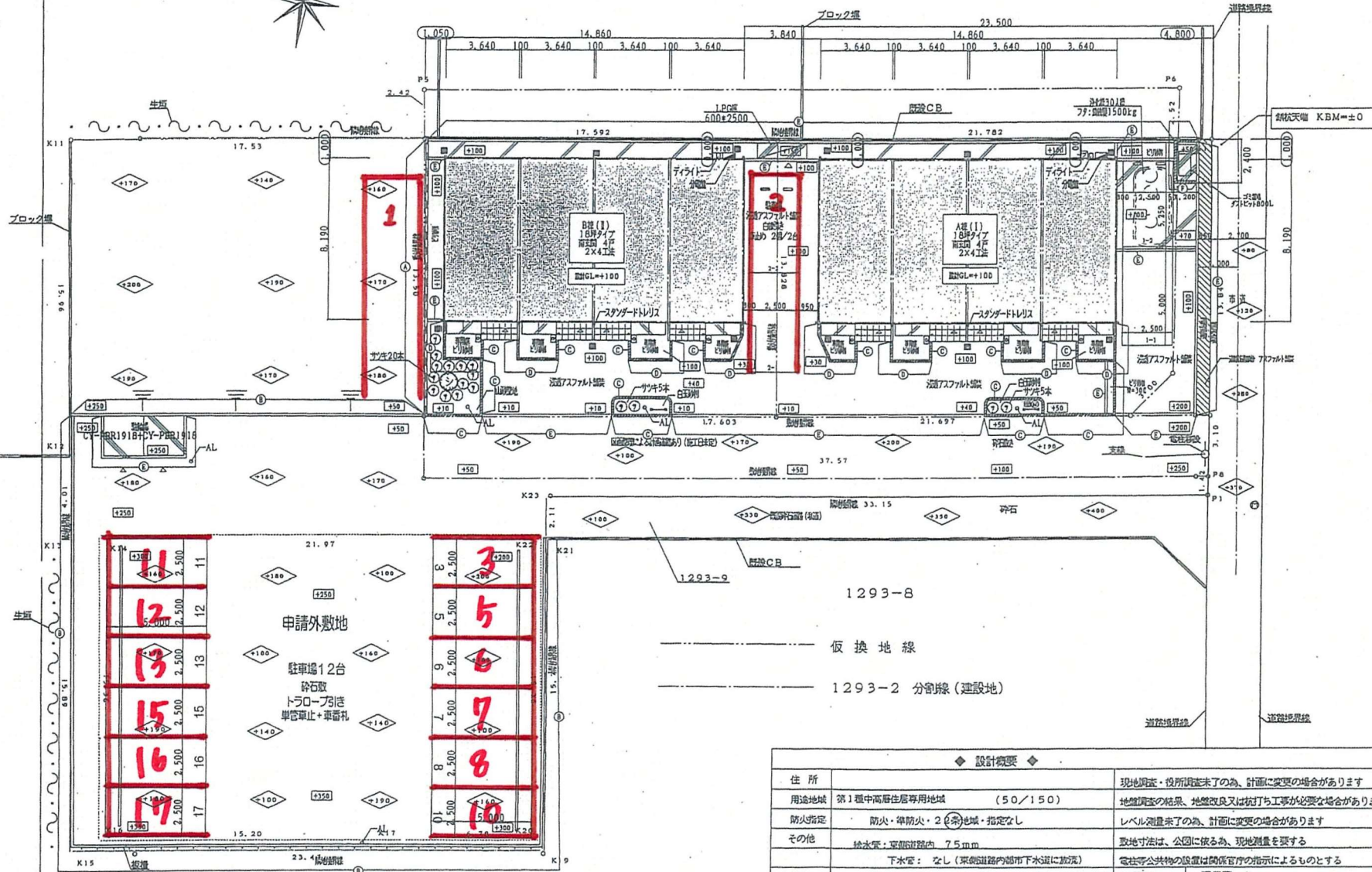
使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

物件番号 4-98373-001, 002



外荷図凡例

(M)	建主用メーター	○-○	ハイソク版
□	フローア	AL	アプローチライト
■	植込敷木柱		化粧舗装
⊗	農産物	□	ポスト
■	雑木樹	○	サツキ
■	(雨木造り付 柵子付)	⊗	シヤラ
■	造り木樹	—	ガス配管
■	汚水樹	—	電気配管
■	CB舗装 H=800	◇	現況高
■	リブアップ舗	◇	計画高
■	CB舗装 H=800		
■	リブアップ舗		
■	CB舗装 H=800		
■	見切りレンガ		
■	鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20φ	
■	鉄筋コンクリート打	ここに特種目地施工	
■	専用区	防犯表示無き限り、疎開線 レベル設計GL合わせ	
■	花壇	防犯表示無き限り、要地 (玉砂利) レベルCB天端+50	

仕様

仕	号	高さ	月数	備考
A	④	+300	2月	
B	⑤	+350	1~2月	
C	③	+300	1月	+ 雑土(指定)
D	④	+200	1月	
E	⑤			
F	⑥	+700	4月	

※指定のフェンスは全てスチールフェンス H=800とする

◆ 設計概要 ◆

住所	現地調査・役所調査未了の為、計画に変更の場合があります
用途地域	第1種中高層住居専用地域 (50/150)
防火指定	防火・準防火・2(※)地域・指定なし
その他	取水管：草根距離内 7.5mm 下水管：なし(東部道路内都市下水道に放流)
図面名	配置図 1
縮尺	1/200
敷地面積	671.3 m ²

発行
06.3.14
設計課

施工