

取扱説明書

《特記事項》

- (1) 当駐車場は物件入居者専用駐車場のため、入居者が駐車場を必要とした場合などに甲又は甲の代理から明け渡しの通知があった場合には、乙は即時退去しなければなりません。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

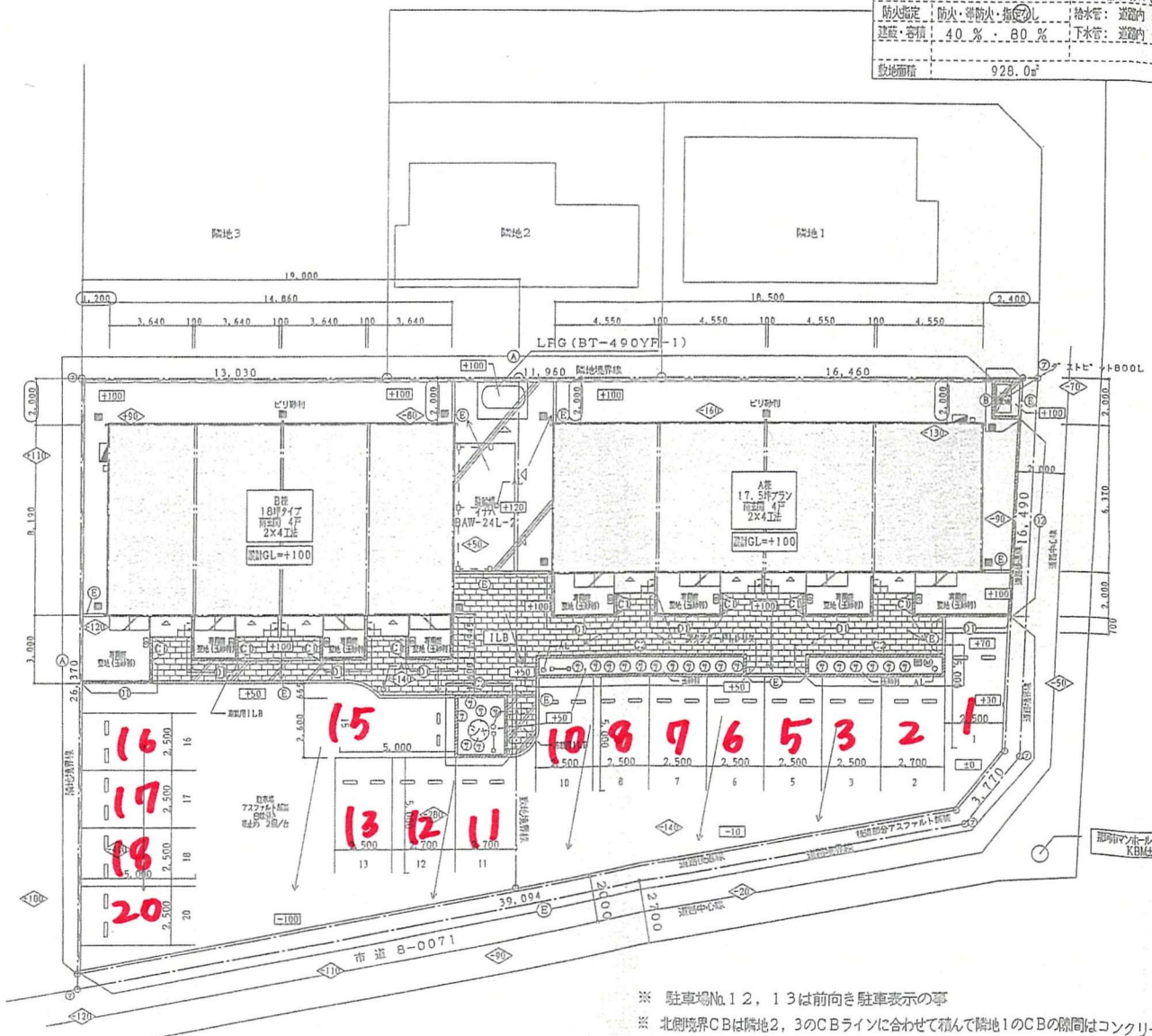
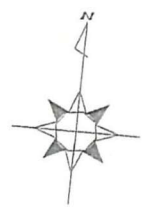
- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

物件番号 4-98325-001.002-00

建設地	第1種低層住居専用地域	主要用途	長屋
用途地域	第1種低層住居専用地域	構造	木造2階建(2x4)
高度地区	高度地区外	設備	電気・ガス(LPG)
防火指定	防火・準防火・指定なし	給水管	道路内 有 (100mm)
建築・容積	4.0%・80%	下水管	道路内 有
敷地面積	928.0㎡		

Ⓜ	錠注用メーター	○	ハイライト板
□	プロアー	△	アプローチライト
⊞	遮断水栓	⊞	化粧網
⊞	給水栓	⊞	ポスト
⊞	排水栓	⊞	サツキ
⊞	雨水流透栓	⊞	シャラ
⊞	雑排水栓	—	ガス配管
⊞	汚水栓	—	電気配管
⊞	CBボックス H=800	◇	現況高
⊞	壁アライメント 5/25 H=800	□	計画高
⊞	リブスプリット箱		
⊞	遮断ボックス H=800		
⊞	見切りレンガ		
⊞	鉄筋コンクリート打	コンクリート打部分には20cmごとに対応目地施工	
⊞	無筋コンクリート打		
⊞	専用区	区画表示を限り、種別取 レベル設計GL合わせ	
⊞	花壇	区画表示を限り、型地(玉砂利) レベルCB天端-50	



仕様	記号	高さ	段数	備考
▲ A	Ⓐ	+300	2段	
CB⊙120 + フェンス				
▲ B	Ⓑ	+700	4段	
リブ120				
▲ C	Ⓒ	+200	1段	
リブ120				
▲ D	Ⓓ	+300	1段	+ 岩床
▲ D	Ⓔ	+200	1段	
リブ120 + フェンス				
▲ D	Ⓕ	+300	2段	
▲ E	Ⓔ			
地境線CB	Ⓕ			
▲ F	Ⓕ			
見切りレンガ				

※ 駐車場No.12, 13は前向き駐車表示の事
 ※ 北側境界CBは隣地2, 3のCBラインに合わせて積んで隣地1のCBの隙間はコンクリートで埋めること



施工図