

## ご利用に際してのご案内

株式会社パークジャパン

パークジャパン西浅草第4駐車場は、「アルス浅草ラルジュール」マンション付帯の機械式の駐車場になっております。

ご契約者様にはリモコンキーとカギをお渡しし、ご自身で機器の操作を行い駐車していただく駐車場となっております。

リモコンキーは入口部チェーンに対応しており、カギは駐車場内部、正面奥に設置のターンテーブルと駐車パレット左側にごございます操作盤にご使用いたします。

なお、詳しい操作方法については操作盤正面の操作手順および早見表をご覧ください。

### ① ご利用に際しての注意事項

- 年に数回（3カ月に1回程度、年4回程度）、機械式駐車場設備の点検があります。  
点検中も入出庫は可能です。（2～3分お待ちいただく場合があります。）  
※点検日時は事前に現地に告知等でご連絡いたします。  
※その他マンション管理に伴う点検業務がありますが、入出庫に支障御座いません
- 必ず後ろ向きで入庫し、ドアミラーをたたんで駐車してください。
- 操作終了後、カギの抜き忘れにご注意ください。
- 必ずご契約されている番号のパレットにお車をお停めください。

### ② 機械のトラブルなど緊急時は下記にご連絡をお願いします。

#### ※緊急連絡先

IHI 運搬機械株式会社 03-3544-4764（24時間365日対応）

ご連絡から現場到着までお時間を要します。（30分から交通事情で1時間が目安）

※管理番号 20-38286

※現地の操作盤にも管理番号ならびに連絡先は記載してあります。

### ③ カギ、リモコンを紛失した場合は下記へご連絡をお願いします

#### ※連絡先

ハッチワーク 050-2018-7581（平日9時～18時）

※時間外の場合は音声ガイダンスが流れ、24時間サポートデスクの番号（03-5772-3644）を案内されます。

※紛失時には、カギの場合 10,000円（税別）、リモコンキーの場合 30,000円（税別） を再発行料として頂戴いたします。

※お電話にて振込先口座のご案内をいたしますので、再発行料をお振込みください。  
入金の確認が取れ次第、お客様へ新たなリモコン（カギ）を送付いたします。

③ その他ご契約に関する注意事項

- ・「アルス浅草ラルジュール」(住所:東京都台東区西浅草3丁目27番21号)
  - ・「ウェリス浅草」(住所:東京都台東区西浅草3丁目27番23号)
- にお住まいの方はご契約できません。大変申し訳ございませんが、お住いのマンションの管理者へお問い合わせ下さい。

《注意事項》

初回の入庫について。

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用のお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ずご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を厳守の上、ご利用ください。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

# 操作方法 早見表

## 入庫時

## 出庫時

リモコンキーで※1チェーンを下げ、  
ターンテーブル上に停車する

ターンテーブル操作盤へ行き  
キーを刺し、「入」に回す

ボタンを押してターンテーブルを回  
転させ、駐車しやすい位置で止める

「切」に回して、キーを抜く

パレット左側にある操作盤を開ける

キーを刺して「入」の位置にする

ご契約のパレット番号を入力して  
「確認ボタン」を押す

安全柵が開いたことを確認し、必ず  
後ろ向きにて※2車を入庫する

ドアミラーを畳み、降車する

駐車位置および周囲の安全を確認す  
る

「閉」ボタンを押す

安全柵が閉まったことを確認してから、  
キーを「切」の位置に戻して※3抜く

パレット左側にある操作盤を開ける

キーを刺して「入」の位置にする

ご契約のパレット番号を入力して  
「確認ボタン」を押す

安全柵が開いたことを確認し、車を  
出庫させる

車を一旦停止し、周囲の安全を確認  
する

「閉」ボタンを押す

安全柵が閉まったことを確認してから、  
キーを「切」の位置に戻して※3抜く

リモコンにて、※1チェーンを下げる

周囲の安全を確認して出庫する

- ※1 チェーンはセンサー感知から数秒後、  
自動で上昇致します
- ※2 必ずご自身のご契約されているパレ  
ット番号にお停めください
- ※3 抜き忘れにご注意ください  
最後にもう一度ご確認ください