

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 短期契約（1年未満）のご契約はご遠慮ください。
- (2) 本物件内の除草・除雪作業等は、借主の責任において行う。

## 《17番ガレージ区画特記事項》

- (1) 乙の自己所有物のみ入庫可能とする。
- (2) 本物件内での近隣に迷惑のかかる音・臭いが出る作業は禁止する。
- (3) 乙は本物件の明渡に際し、ガレージ本体が破損又は汚損していると甲が認めた場合、修繕の実費を負担することとする。
- (4) 乙は本物件の明渡時、貸与を受けた鍵（複製した鍵があればその全部）を甲に返還しなければならない。

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合は、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

## 《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理（簡易な修理を除く）その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。

- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと。
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

# 駐車場大町17-4 配置図

