



魚べい		
建築面積	386.30㎡	110.80坪
延べ床面積	355.55㎡	107.55坪

かつや		
建築面積	112.60㎡	34.08坪
延べ床面積	109.93㎡	33.25坪
敷地面積	2,887.52㎡	873.47坪

洋服の青山		
① 売り場	662.38㎡	200.36坪
② 風除室 (7.7m <sup>2</sup> )	34.50㎡	10.43坪
売り場面積合計	696.88㎡	210.80坪
③ 1階倉庫	79.90㎡	24.16坪
④ 2階倉庫	-	-
倉庫面積合計	79.90㎡	24.16坪
⑤ 1階: W.C. (事務室・補正室)	67.50㎡	20.41坪
実効床面積	844.28㎡	255.39坪
⑥ 電気室	-	-
⑦ 24時間駐車場	-	-
延べ床面積	844.28㎡	255.39坪
⑧ 外構	1,396.93㎡	422.57坪
⑨ 屋上覆板(建築)	-	-
総合計	2,241.21㎡	677.96坪

用途地域	準工業地域	
建築率/容積率	60% / 200%	
防火指定	指定なし(法22条)	
敷地面積	2,256.51㎡	682.59坪
建築面積	859.58㎡	260.02坪
1階床面積	844.28㎡	255.39坪
2階床面積	-	-
延べ床面積	844.28㎡	255.39坪
売り場面積	662.38㎡	200.36坪
風除室(7.7m <sup>2</sup> )	34.50㎡	10.43坪
売り場面積合計	696.88㎡	210.80坪
洋服の青山 駐車台数	28台	
魚べい・かつや 駐車台数	69台	
合計駐車台数	97台	

配置図 1:400