

取扱説明書

《特記事項》

(1) 契約時、借主はパスカードを本駐車場の賃貸人事務所へ受け取りに行くこととする。

【事務所住所:大阪市北区中之島6丁目2番27号 ホテル棟9F】

(2) 解約時、借主はパスカードを本駐車場の賃貸人事務所へ返却することとする。

【事務所住所:大阪市北区中之島6丁目2番27号 ホテル棟9F】

(3) 貸主様側からの1か月前の申し出によって解約になる可能性がありそれを了承すること。

(4) 解約時、パスカードをご返却いただけない場合は2,750円(税込)を請求いたします。

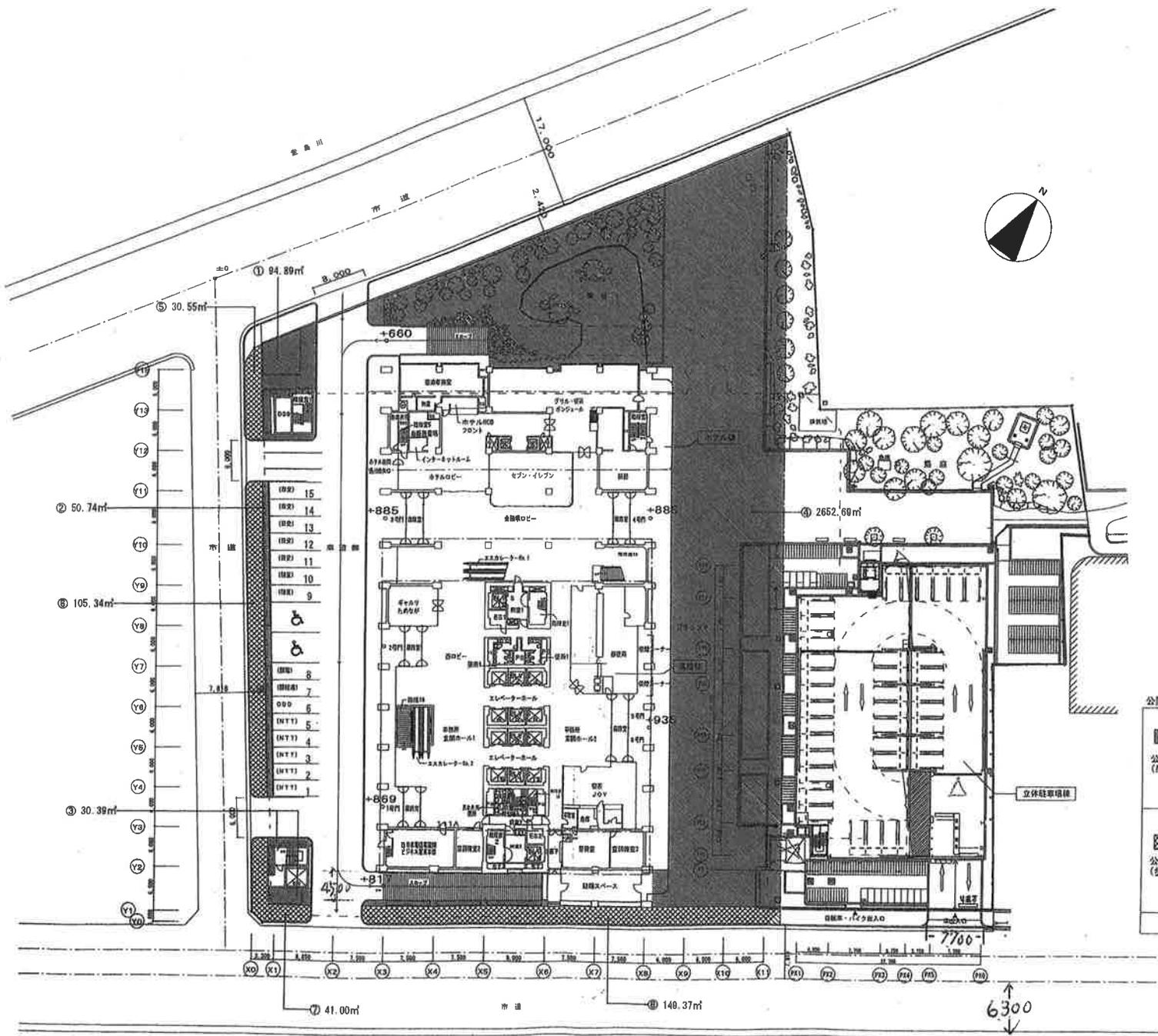
《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上



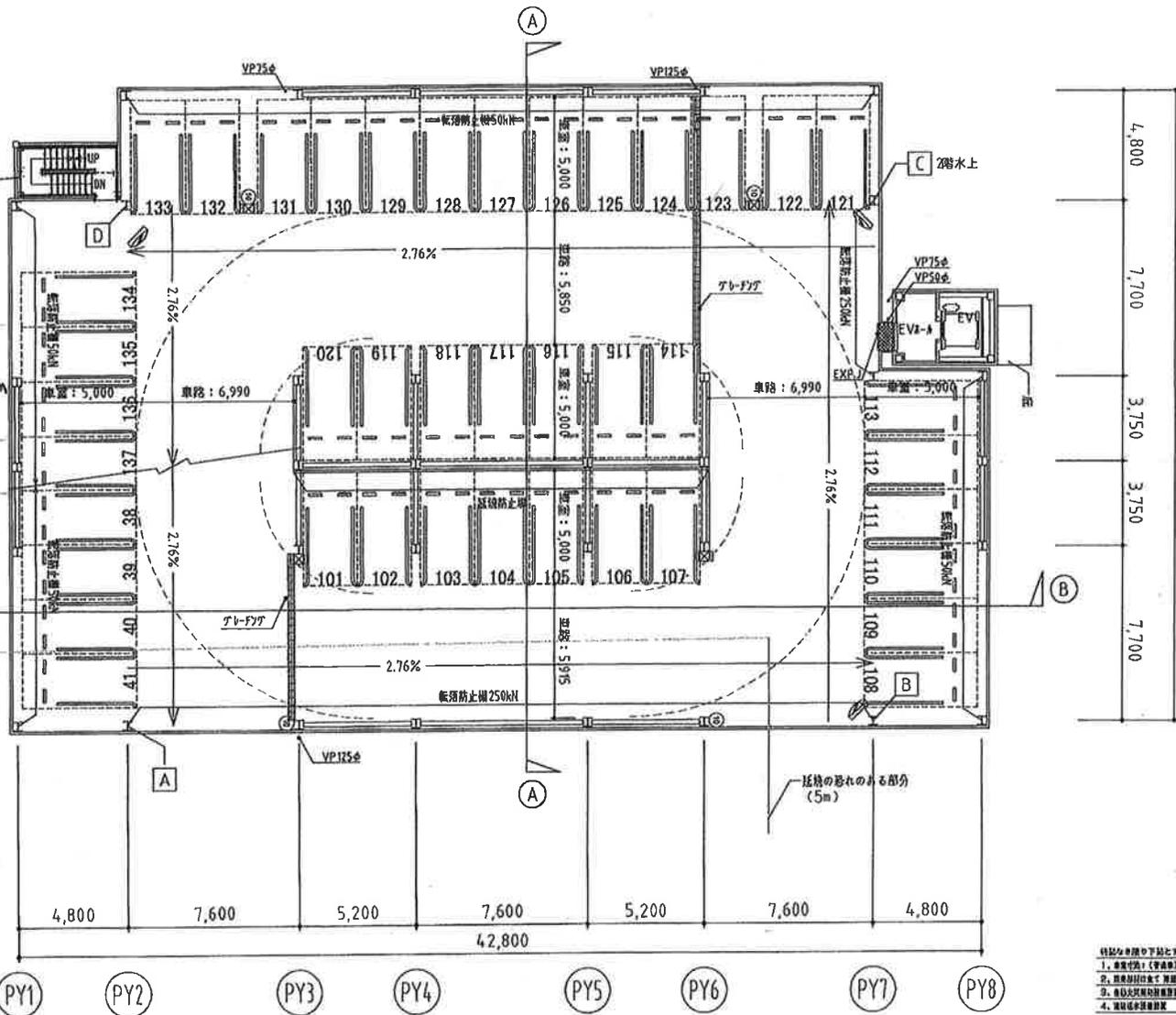
公開空地面積

①	94.89㎡
②	50.74㎡
③	30.39㎡
④	2652.60㎡
計	2828.71㎡
⑤	30.55㎡
⑥	105.34㎡
⑦	41.00㎡
⑧	149.37㎡
計	326.26㎡
合計	3154.97㎡

建物名称	中之島センタービル	図面番号	H28-02
図面名称	公開空地 配置図	原簿番号	
		縮尺	1/600

送風機段(A)	
構造	S造
有効巾	900
根上	200以下
路面	250

1スペースのサイズ
高さ
2,400mm x 5,000mm x 2,100mm
重量 2,000kgまで



- 鉄筋の隠れ下記とする
1. 車庫内 (構造) 200x500
 2. 送風機の下記 (構造) 200x500
 3. 車庫内 (構造) 200x500
 4. 車庫内 (構造) 200x500

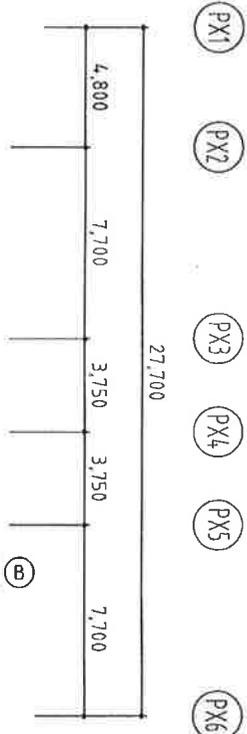
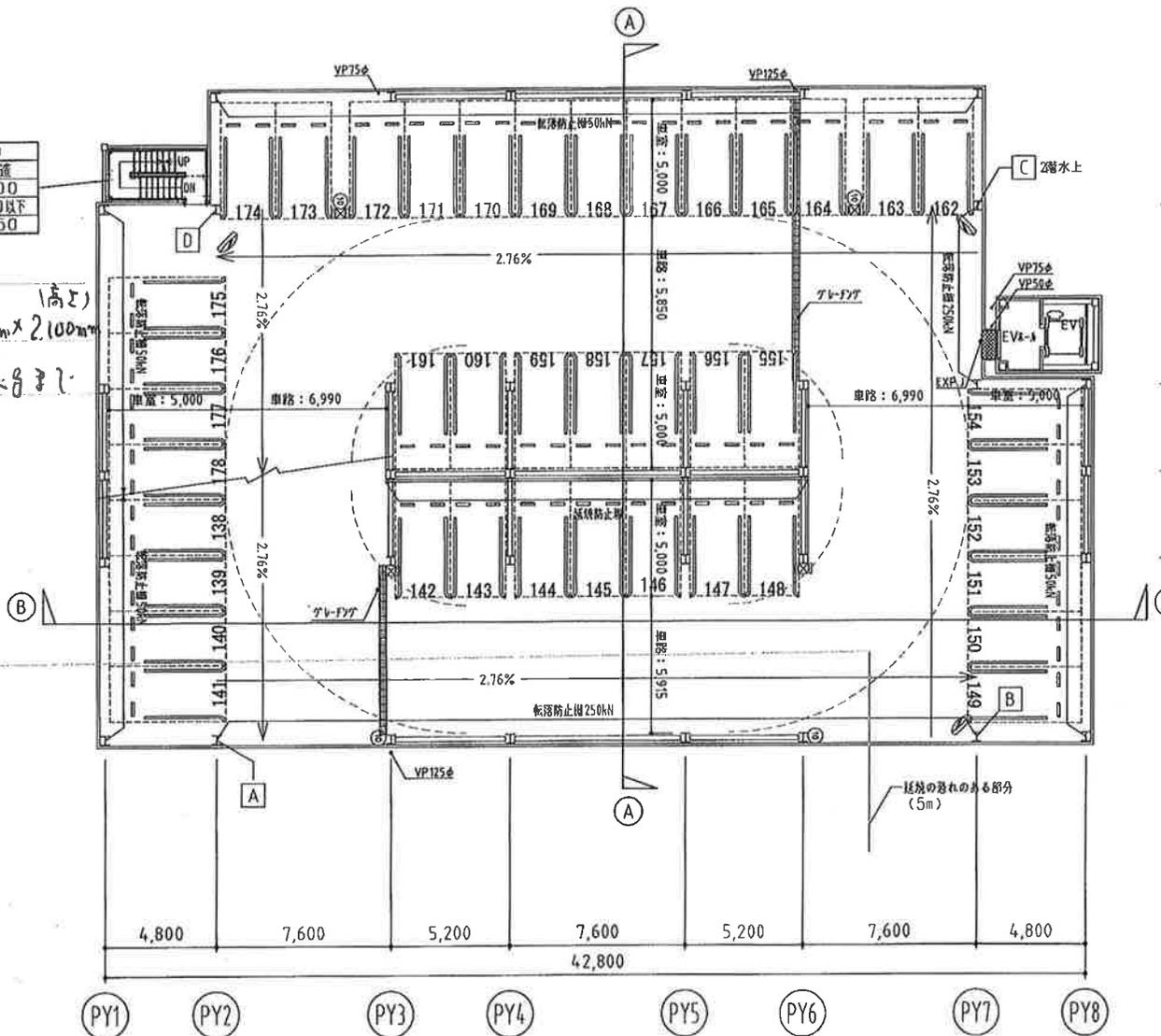
2階レベル		
A	2階下	TP+4.650
B	2階上	TP+5.597
C	2階上	TP+6.230
D	2階上 (構造)	TP+7.117

*駐車場部分で一般公共の用に供される部分は500㎡以下

101	高気密断熱 (気密程度 2.1m以下)	101	101	EXP-J
102	高気密断熱 (断熱性能 2.5以下)	102	102	
103	高気密断熱 (断熱性能 2.0以下)	103	103	
104	高気密断熱 (断熱性能 8km以下)	104	104	
105	その他 (2021-10)	105	105	

鉄骨階段 (A)	
構造	S造
有効巾	900
階上	200以下
階下	250

1スパン・2サイズ
2,400mm x 5,000mm x 2,100mm (高さ)
重量 2,000kg [8号]



- 付記を併記し下記とする
1. 車庫中地 (普通車) 2,000x5,000
 2. 構造詳細は全て 建築標準仕様を準拠とする
 3. 自然採光は原則として (有) とする
 4. 車庫内は換気設備

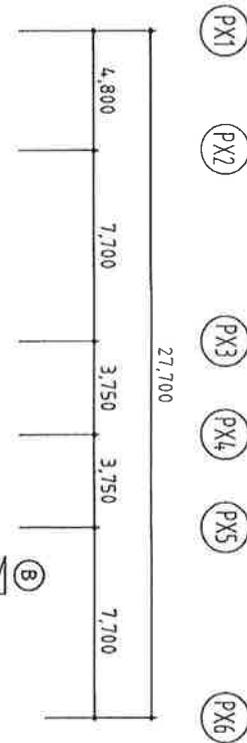
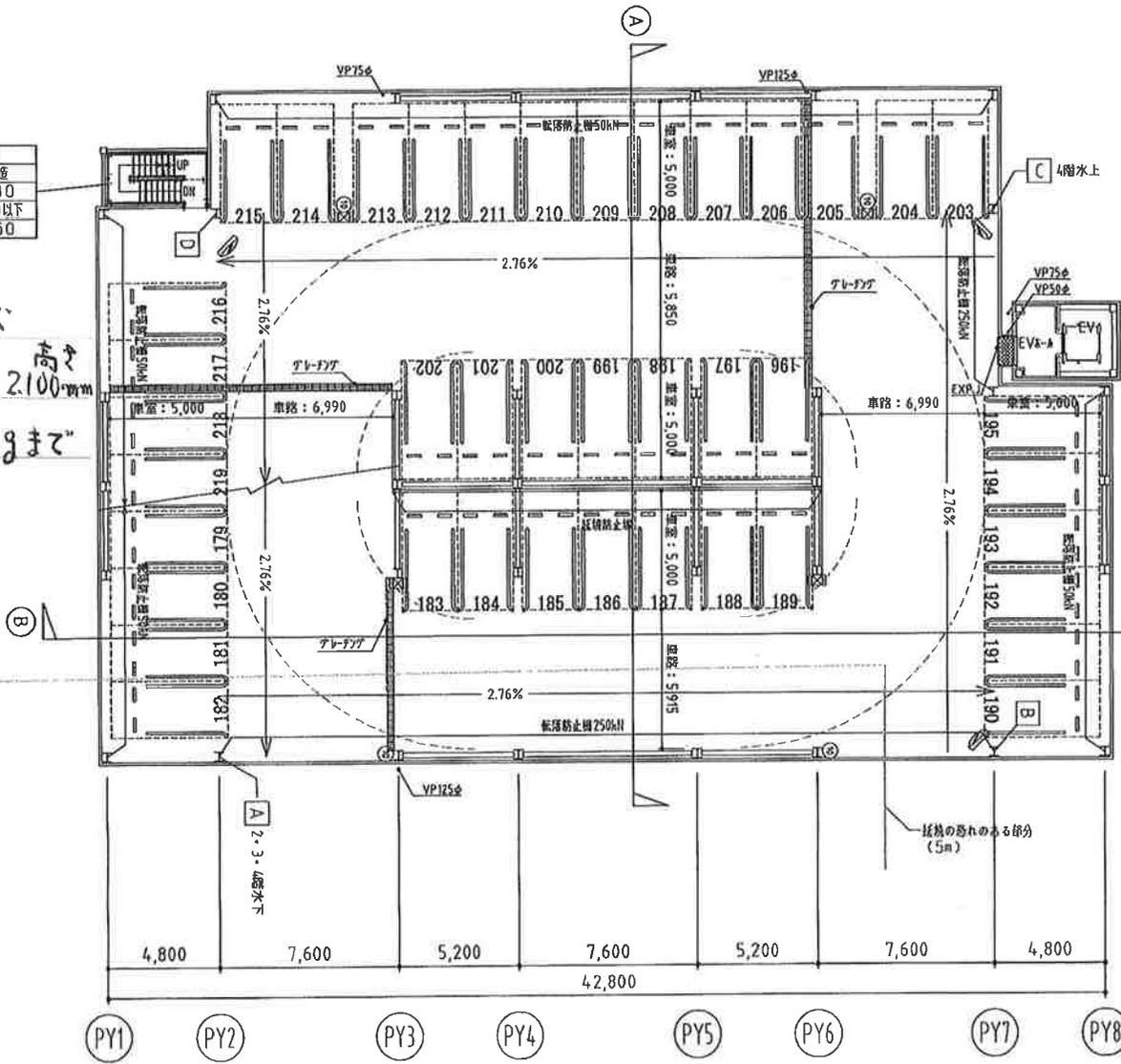
3階レベル		
A	2階下	TP+2,740
D	1階下	TP+0,677
C	1階上	TP+9,330
D	2階上 (普通車)	TP+10,247

※駐車庫部分で一般公共の用に供される部分は500m²以下

記号	仕様	数量	単位	備考
(0)	高層耐震構造 (軸間距離 2.1m以下)	4,233	個	EXP.J
(5)	高層耐震構造 (軸間距離 2.51以下)			
(6)	高層耐震構造 (軸間距離 2.01以下)			
(7)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(8)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(9)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(10)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(11)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(12)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(13)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(14)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(15)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(16)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(17)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(18)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(19)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(20)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(21)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(22)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(23)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(24)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(25)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(26)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(27)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(28)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(29)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(30)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(31)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(32)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(33)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(34)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(35)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(36)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(37)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(38)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(39)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(40)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(41)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(42)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(43)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(44)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(45)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(46)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(47)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(48)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(49)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(50)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(51)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(52)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(53)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(54)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(55)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(56)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(57)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(58)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(59)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(60)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(61)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(62)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(63)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(64)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(65)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(66)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(67)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(68)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(69)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(70)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(71)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(72)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(73)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(74)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(75)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(76)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(77)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(78)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(79)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(80)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(81)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(82)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(83)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(84)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(85)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(86)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(87)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(88)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(89)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(90)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(91)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(92)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(93)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(94)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(95)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(96)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(97)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(98)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(99)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			
(100)	高層耐震構造 (軸間距離 8km/b以下)			

移乗階段(A)	
構造	S造
有効巾	900
蹴上	200以下
踏面	250

1スペースのサイズ
2,400mm x 5,000mm x 2,100mm 高さ
重量 2,000kgまで



- 特記の事項を下記とする
1. 車庫構造は「普通車庫」2500x5000
 2. 柱が斜めに建てられ、重量は200kg以上とする
 3. 自然光採光設備設置(計画外)
 4. 屋根は不燃性材料

4階レベル		
A	4階床下	TP+10.000
B	4階床	TP+11.197
C	4階上	TP+12.432
D	4階上(構造上)	TP+13.317

※駐車場部分で一般公共の用に供される部分は500m²以下

記号	仕様	仕様	仕様
○	風圧対策用(高さ制限 2.1m以下)	○	400V・φ600
○	風圧対策用(埋設深度 2.5m以下)	○	3層移動式特殊水災栓(ABC型33kg)
○	風圧対策用(埋設深度 2.0m以下)	○	ABC型100V火災
○	風圧対策用(埋設深度 8cm/h以下)	○	LED(高輝度) 両面発光型
○	車止め(200V)	○	視認性 LED

中之島センタービル立体駐車場新設計画	10A140000	2015.03.20
4階平面図	0202	A04

