

取扱説明書

《特記事項》

1. 契約時、借主はパスカードを本駐車場の賃貸人事務所へ受け取りに行くこととする。

【事務所住所:大阪市北区中之島6丁目2番27号 ホテル棟9F】

2. 解約時、借主はパスカードを本駐車場の賃貸人事務所へ返却することとする。

【事務所住所:大阪市北区中之島6丁目2番27号 ホテル棟9F】

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

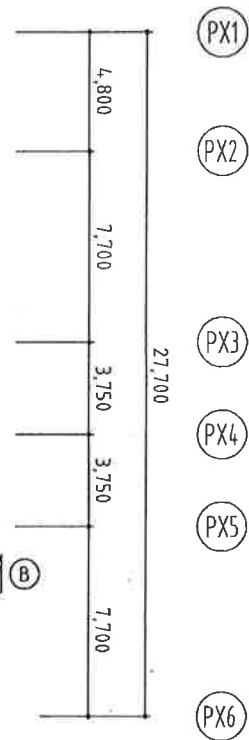
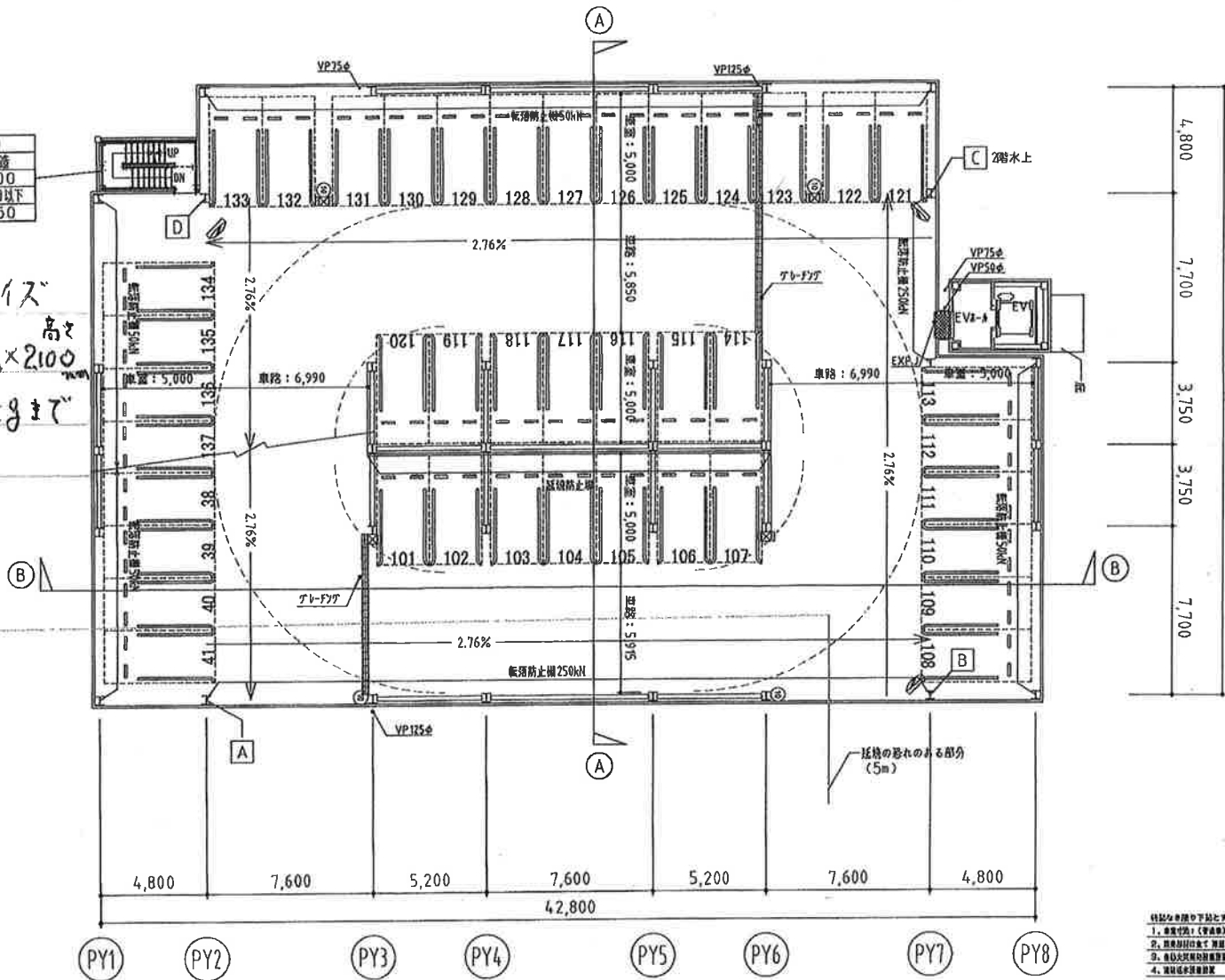
※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上

送風領域(A)	
構造	S造
有効巾	900
根上	200以下
路面	250

1スペースのサイズ
2,400mm x 5,000mm x 2,100mm 高さ
重量 2,000kgまで

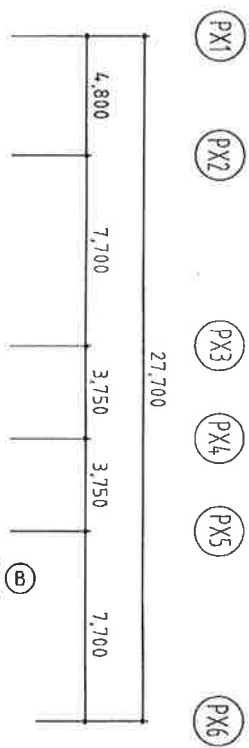
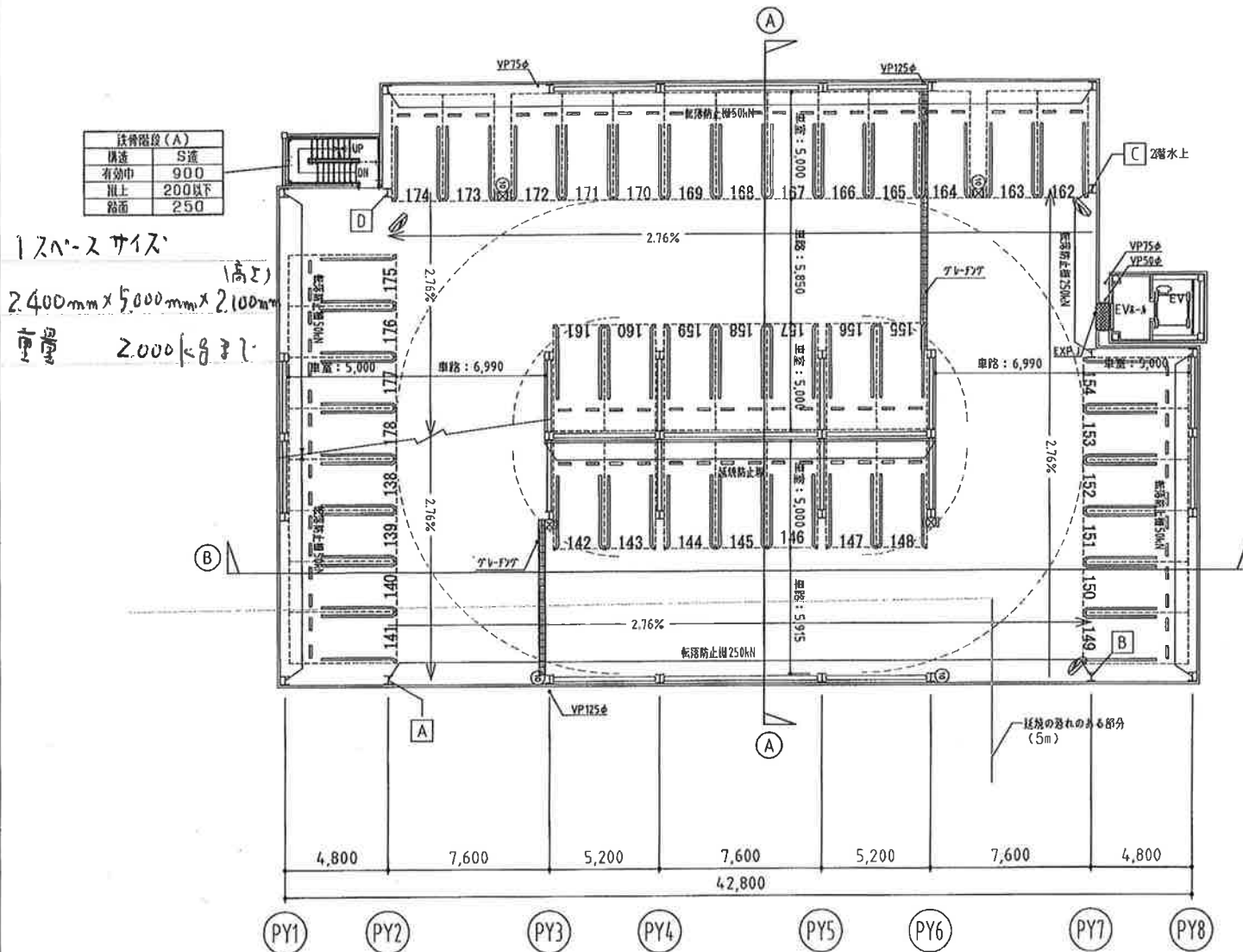


- 鉄筋の露出下駄とする
- 車庫内 (構造) 200x500
 - 車庫内 (構造) 200x500
 - 車庫内 (構造) 200x500
 - 車庫内 (構造) 200x500

2階レベル		
A	2階下	TP+4.650
B	2階	TP+5.597
C	2階上	TP+6.235
D	2階上(構造)	TP+7.117

※駐車場部分で一般公共の用に供される部分は500㎡以下

101	高圧配線用 (風量制限 2.1m以下)	102	102-13 (φ800)	EXP-J		中之島センタービル立体駐車場新設計	2015.03.20	
102	高圧配線用 (車庫内設置 2.5以下)	103	3層用粉砕材水災火災機 (ABC233kg)					
103	高圧配線用 (車庫内設置 2.0以下)	104	ABC用ホウ酸火災機					
104	高圧配線用 (車庫内設置 2.0以下)	105	LED (直管型) 防滴防塵型					
105	高圧配線用 (車庫内設置 2.0以下)	106	LED (直管型) 防滴防塵型					
106	車止め (200x400)	107	新緑灯 LED		139930 地下 洋英	273123 洋1 英地	2階平面図	図0202 A04



- 付記を併記し下記とする
1. 車庫中地 (普通車) 2,000x500
 2. 構造詳細は全て 別冊資料から参照とする
 3. 自然災害対策は別冊資料 (別冊資料)
 4. 車庫構造は別冊資料

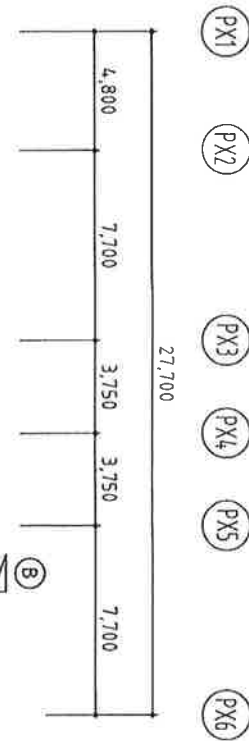
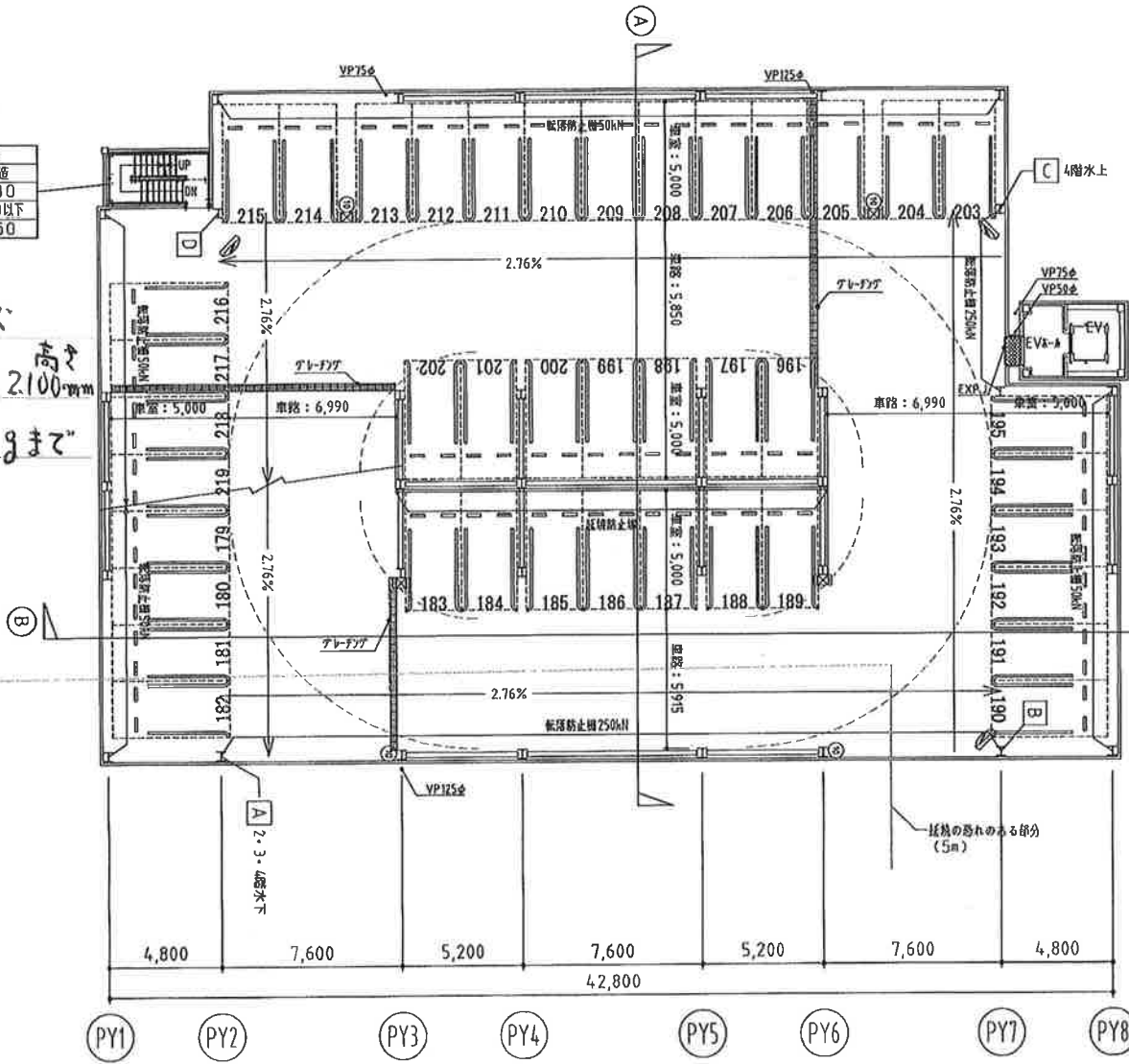
3階レベル		
A	2階上	TP+2.740
D	1階上	TP+0.677
C	1階上	TP+0.330
D	階上 (普通車)	TP+10.247

※駐車庫部分で一般公共の用に供される部分は500㎡以下

01	高層耐震構造 (最大耐震 2.1m以下)	4-2-33 (≦600)	EXP.J		中之島センタービル立体駐車場新設計画 101430003 2015.03.20
02	高層耐震構造 (最大耐震 2.51以下)	3層母体式柱梁床板構造 (ABC級 33kg)			
03	高層耐震構造 (最大耐震 2.01以下)	ABC級木100mm火災		139930 地下 用兵 273123 設計 興務	3階平面図 0202 A04
04	高層耐震構造 (最大耐震 8km/h以下)	LED (高層型) 高層構造			
05	高層耐震構造 (最大耐震 8km/h以下)	高層LED			

降巻階段(A)	
構造	S造
有効巾	900
蹴上	200以下
踏面	250

1スペースのサイズ
2,400mm x 5,000mm x 2,100mm 高さ
重量 2,000kgまで



- 特記の事項を下記とする
1. 車庫構造は「普通車」2500x5000
 2. 柱筋隠れは全て「埋設」2500x500とする
 3. 自然光採光設備設置（計画外）
 4. 屋根は不燃仕様

4階レベル		
A	4階床下	TP+10.000
B	4階床	TP+11.197
C	4階床下	TP+12.432
D	4階床下(埋設部)	TP+13.317

※駐車場部分で一般公共の用に供される部分は500m²以下

仕様	内容	仕様	内容	仕様	内容	仕様	内容	仕様	内容	仕様	内容
①	風圧制限高さ(風圧制限 2.1m以下)	①	400x400<φ600	EXP.J							
②	風圧制限高さ(埋設部高さ 2.5m以下)	②	3層階級式特殊耐火仕舞(ABC級33kg)								
③	風圧制限高さ(埋設部高さ 2.0m以下)	③	ABC級耐火仕舞								
④	風圧制限高さ(埋設部高さ 8cm/h以下)	④	LED(高輝度) 両面発光型								
⑤	車止め (200x100)	⑤	埋込型 LED								

	中之島センタービル立体駐車場新設計画 10A140000	規模 2015.03.20
139930 地下 特典	273123 特約 特典	4階平面図 0202 A04

