

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) 1 番～7 番は前向き駐車必須とする。南側フェンスに車のフロントが向くように駐車してください。
- (2) 3 か月間は解約できないものとし、やむを得ない理由により解約する場合は敷金(保証金)は返還しないものとする。  
借主が車庫証明を必要とする場合、借主は駐車料金を6か月前納しなければならない。  
ただし、貸主は前納した駐車料金は返還しないものとする。また、借主は保管場所証明発行手数料として金一万円也(別途消費税)を貸主に支払わなければならない。  
なお、解約時には、車庫証明の取り消し手続きをしないとイケない。
- (3) 借主は、賃料、管理費(共益費)、更新料等名目のいかんに関わらず本契約に基づいて貸主に支払う金銭に消費税、地方消費税が課せられる時で将来消費税、地方消費税が変動した場合、変動後の消費税、地方消費税を負担するものとする。

## 《注意事項》

### 初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上