

# 取扱説明書

## 《特記事項》

- (1) ゲート式につき、一般利用者と月極契約者が混在しています。月極契約者は空いている区画に駐車することになります。
- (2) 看板が満車表示になることがあります、月極契約者分の区画は余裕を持たせているため、一般車は入庫できませんが、月極契約者は定期券を使用して入庫できます。
- (3) 満車表示になったのち、月極契約者が想定以上に駐車する場合、ごくまれに月極契約者が駐車できないことがあります。(その際、定期券を入れたときに赤ランプ表示になる駐車場があります)

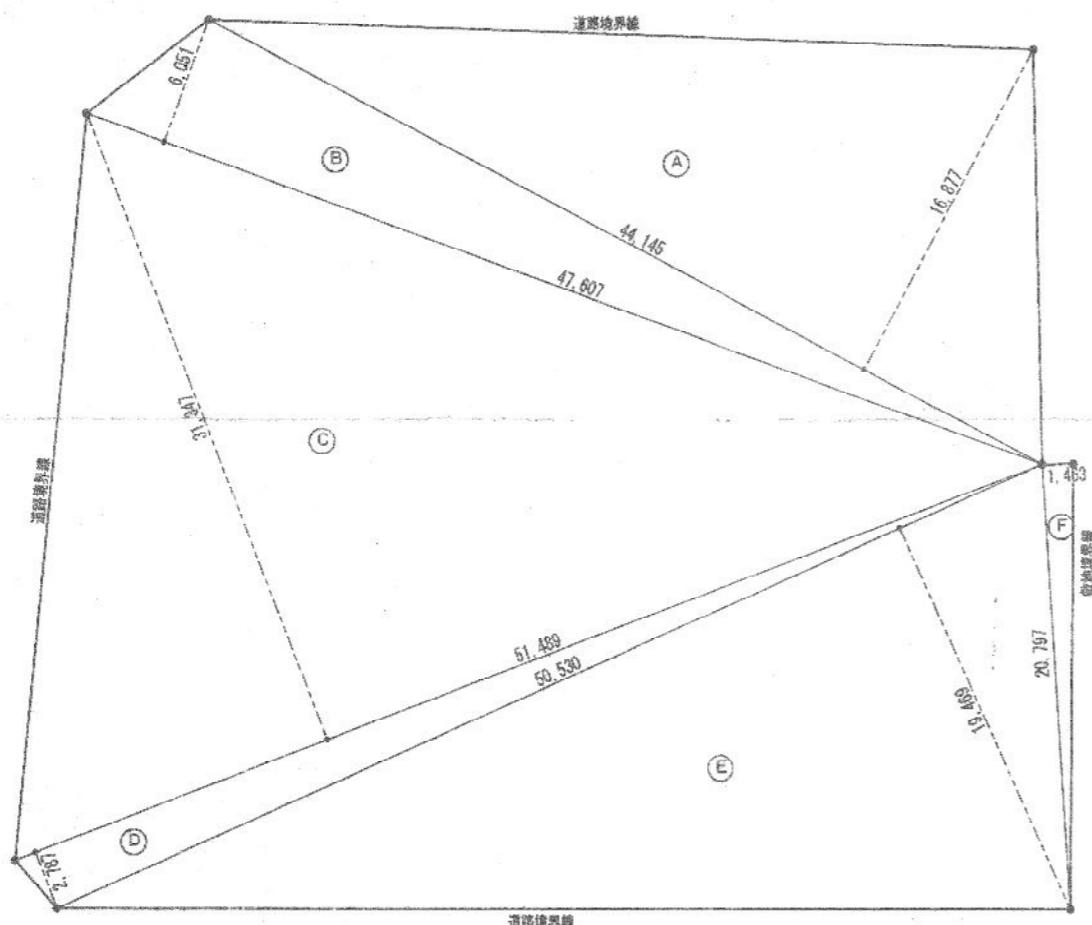
## 《注意事項》

### 初回の入庫について

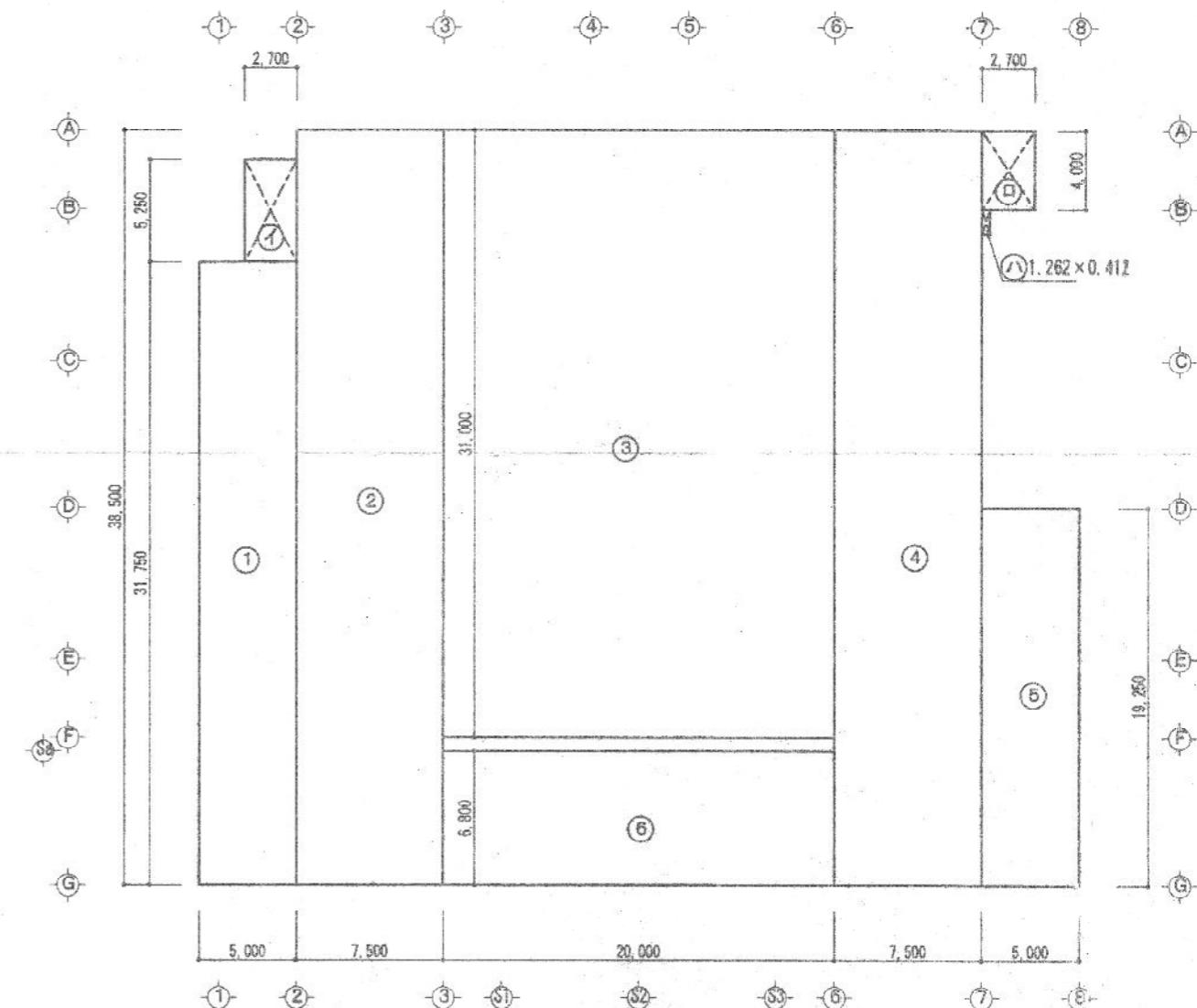
ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上



敷地求積図 S=1/250

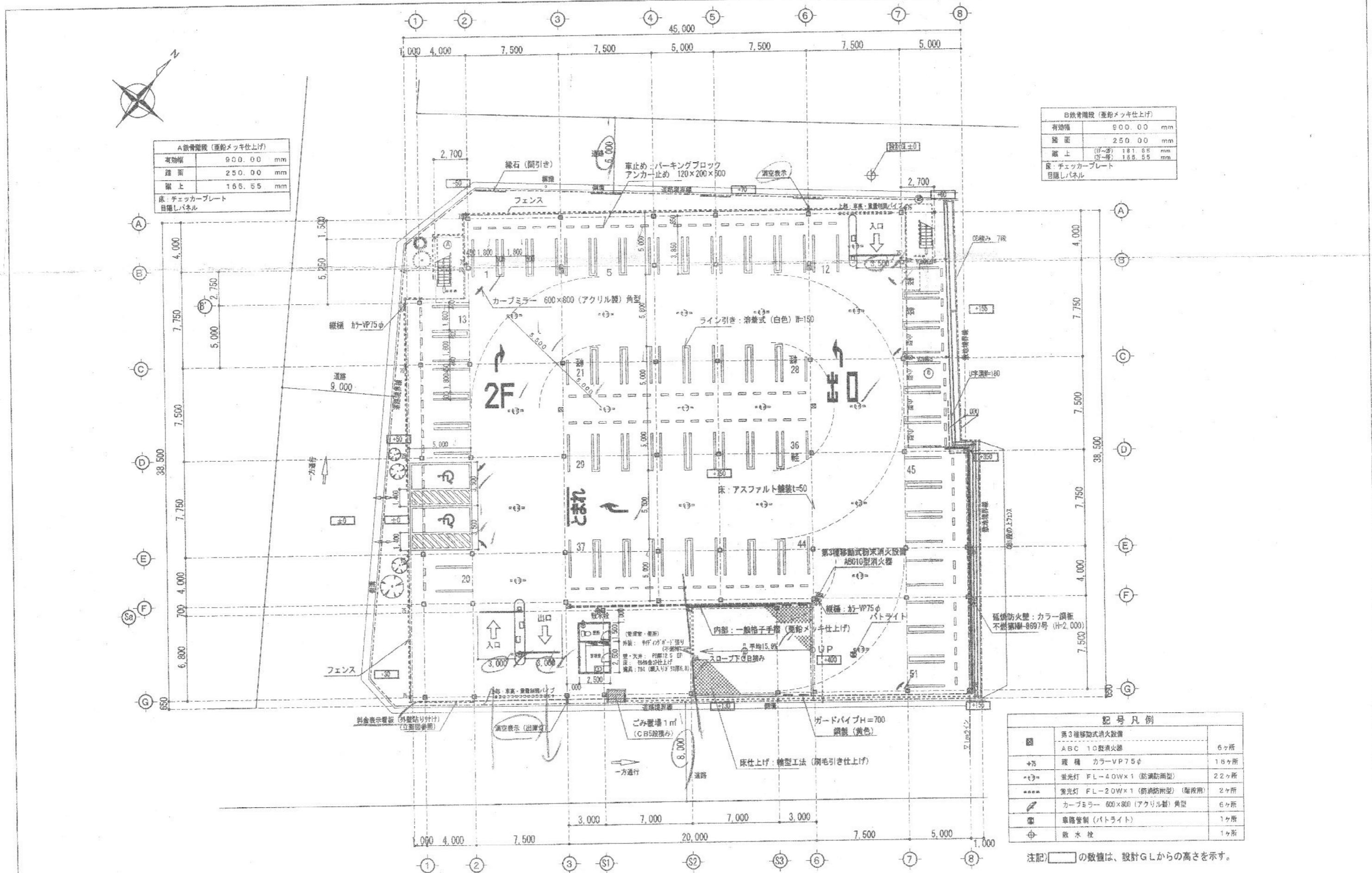


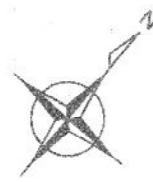
建物求積図 S=1/250

面積表		
A	$44.145 \times 16.877 =$	745.0351
B	$47.607 \times 6.051 =$	288.0699
C	$51.489 \times 31.347 =$	1614.0256
D	$51.489 \times 2.787 =$	143.4998
E	$50.530 \times 19.469 =$	983.7685
F	$20.797 \times 1.463 =$	30.4260
合計		
敷地面積	$3,804.8249 / 2$	1,902.41 m <sup>2</sup>

面積表		
1	$31.750 \times 5.000 =$	158.7500
2	$38.500 \times 7.500 =$	288.7500
3	$31.000 \times 20.000 =$	620.0000
4	$38.500 \times 7.500 =$	288.7500
5	$19.250 \times 5.000 =$	96.2500
6	$6.800 \times 20.000 =$	136.0000
イ	$5.250 \times 2.700 =$	14.1750
ロ	$4.000 \times 2.700 =$	10.8000
ハ	$1.262 \times 0.412 =$	0.5199
1階床面積	1~6	1,588.50 m <sup>2</sup>
2階床面積	1~6	1,588.50 m <sup>2</sup>
延床面積		3,177.00 m <sup>2</sup>
建築面積	A~F+イ+ロ+ハ	1613.99 m <sup>2</sup>

変更項	△ /	承認	徐圖	作成		工事名 (仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	日付 2003年5月 日	2/A
	△ /					図面名 求積図・積表	縮尺 1/250	確認
	△ /							
	△ /							

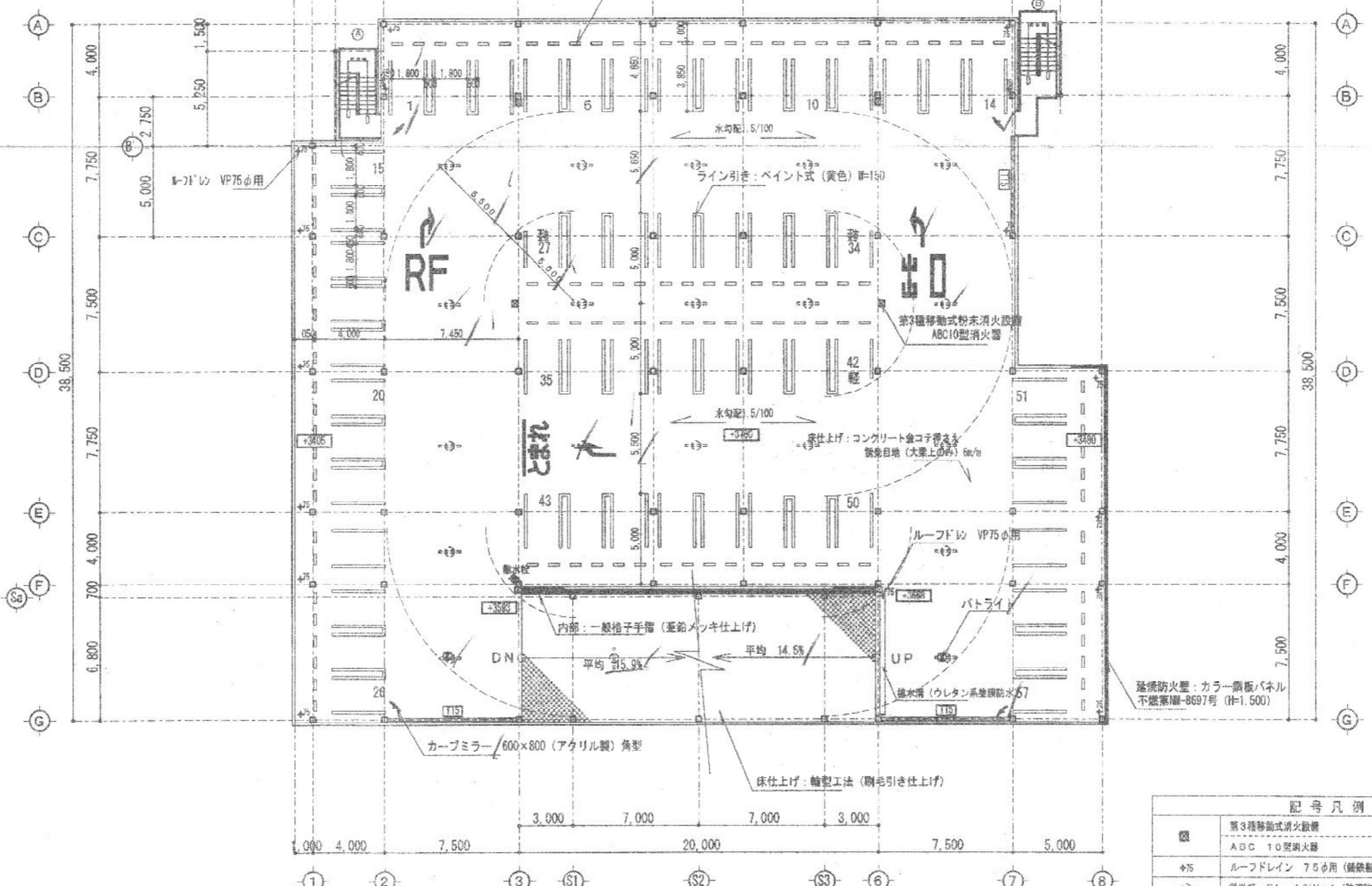




A 鋼骨階段 (亜鉛メッキ仕上げ)		
有効幅	900.00	mm
壁面	250.00	mm
床 上	165.55	mm

床: チェッカーブレート  
目隠しパネル

B級骨盤段(亜船メック位上行)		
有効幅	900.00	mm
踏面	250.00	mm
蹴上	(IF- $\delta$ ) 185.00 ( $\delta$ -DP) 185.55	mm
底	チエッカーブレード	
目録	シバヘル	

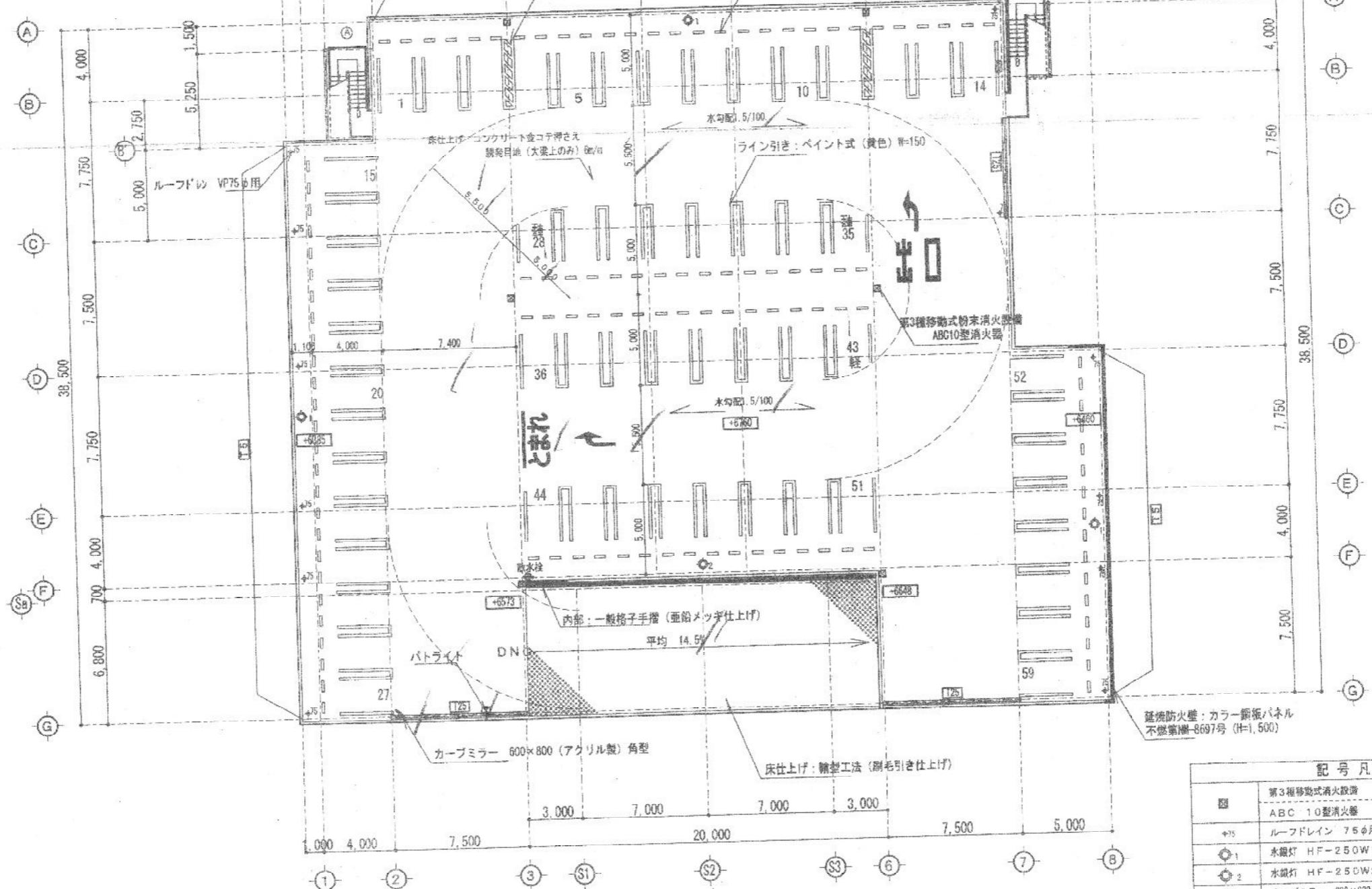


記号凡例		
■	第3種移動式消火設備	
ABC	ABC 10kg型火器	8ヶ所
◆75	ルーフドレン 75φ用 (錆被蓋)	16ヶ所
■△□	蛍光灯 FL-400W×1 (防滴防雨型)	20ヶ所
■■■■	蛍光灯 FL-200W×1 (防滴防雨型) (階段用)	2ヶ所
○	カーブミラー 600×800 (アクリル製) 角型	4ヶ所
●	車體警報 (パトライド)	2ヶ所
◆	散水栓	1ヶ所
—713—	転落防止網 15%用	

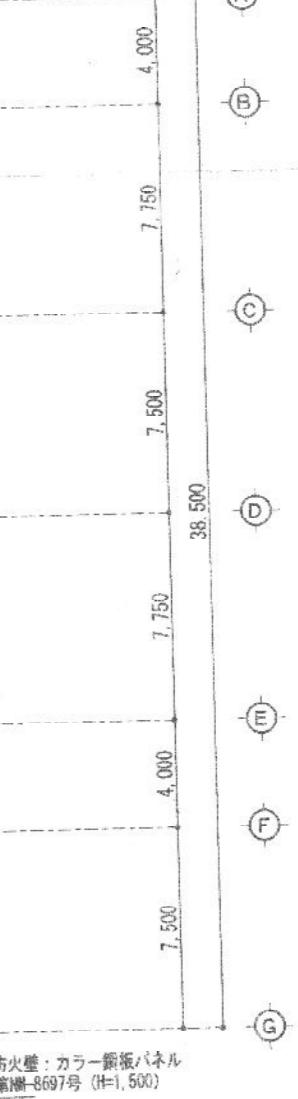
注記) [ ] の数値は、設計 G からの高さを示す。



A 鋼骨階段（亜鉛メッキ仕上げ）		
有効幅	900.00	mm
踏面	250.00	mm
蹴上	165.65	mm
床	チエックプレート 目隠しパネル	



B 鋼骨階段（亜鉛メッキ仕上げ）		
有効幅	900.00	mm
踏面	250.00	mm
蹴上	185.00	mm
蹴上	195.55	mm
床	チエックプレート 目隠しパネル	

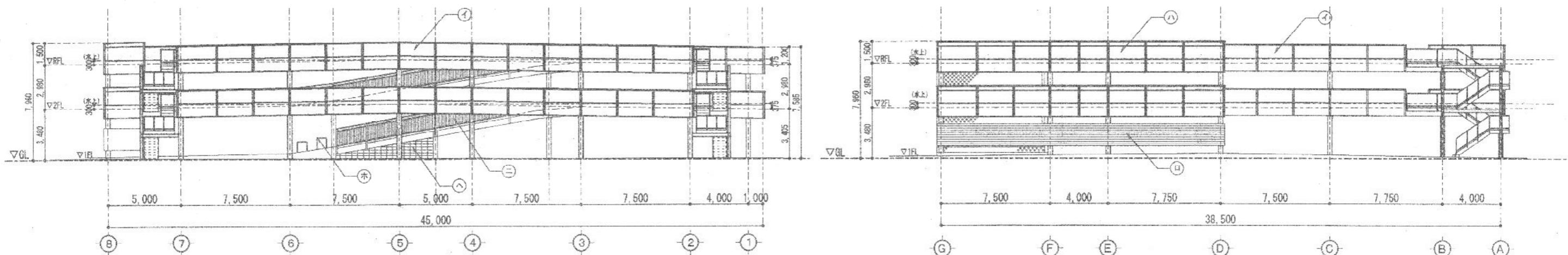


記号凡例		
■	第3種移動式消火設備	
■	ABC 10型消火器	6ヶ所
●75	ルーフドレン VP75用 (錆止め)	15ヶ所
○1	水銀灯 HF-250W1灯用 (防滴・防雨型)	3ヶ所
○2	水銀灯 HF-250W2灯用 (防滴・防雨型)	1ヶ所
◎	カーブミラー 600×800 (アクリル製) 角型	1ヶ所
◆	車路管制 (バトライト)	1ヶ所
◆	給水栓	1ヶ所
□29	転落防止柵 2.5m用	
□34	転落防止柵 5.5m用 R階裏室後方のみ	

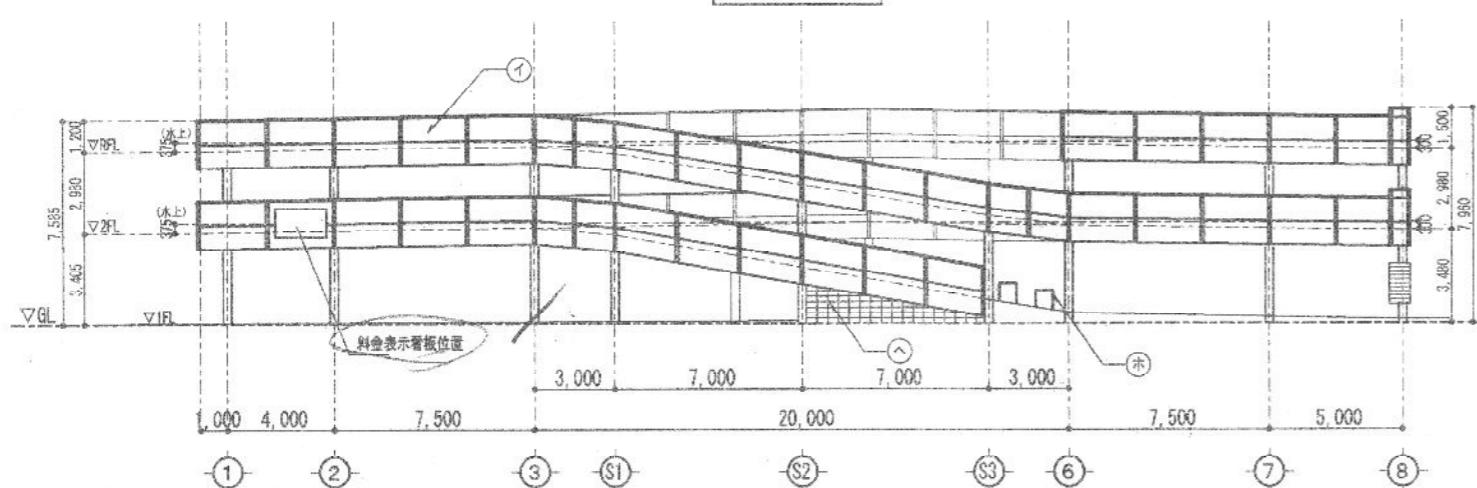
注記) [ ] の数値は、設計G1から高さを示す。

実施事項	承認	換回	作成	工事名	日付
△ /	/	/	/	(仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	2003年 5月 日
△ /	/	/	/	図面名	規格
△ /	/	/	/	R階平面図	1/200
△ /	/	/	/		

セイワパーク SSP-ⅣM2  
5/A

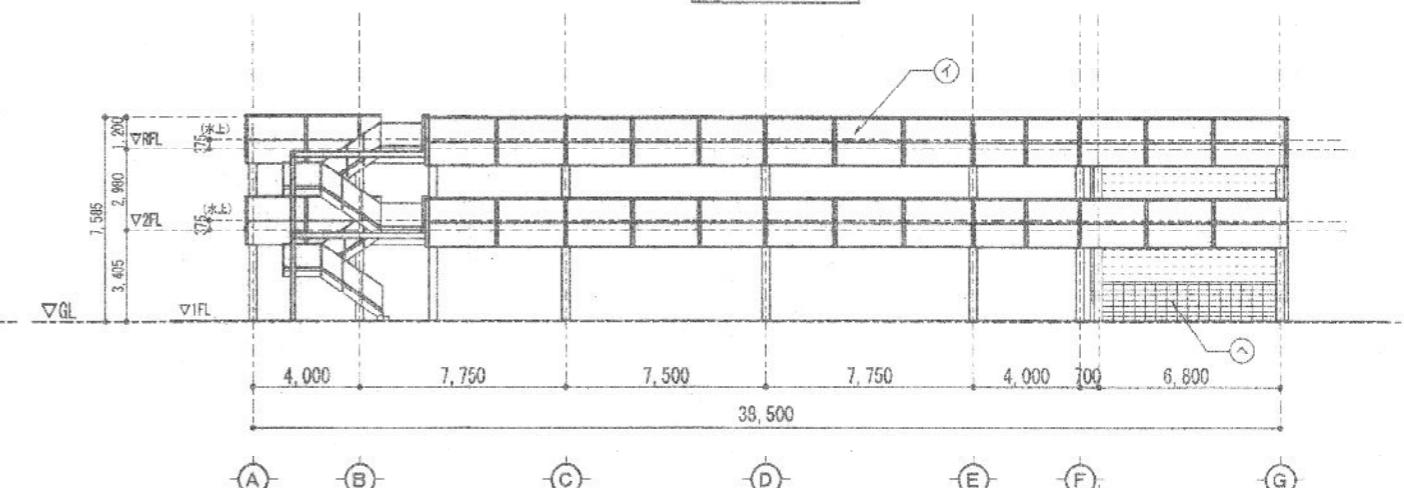


北側立面圖 S=1/200



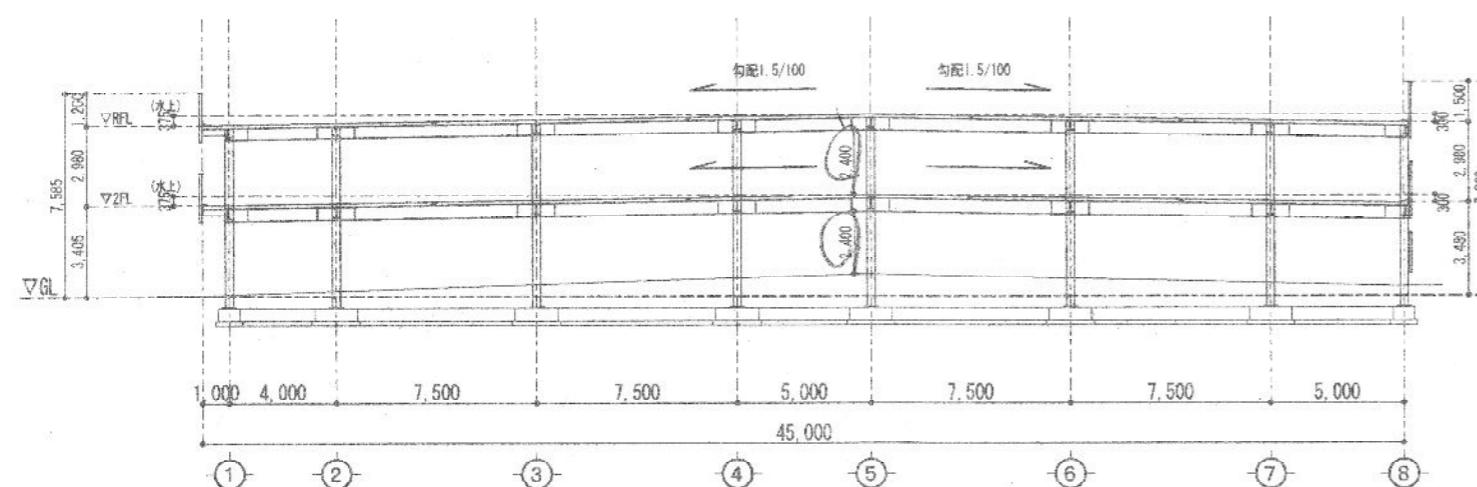
南側立面図 S=1/200

東側立面圖 S=1/200

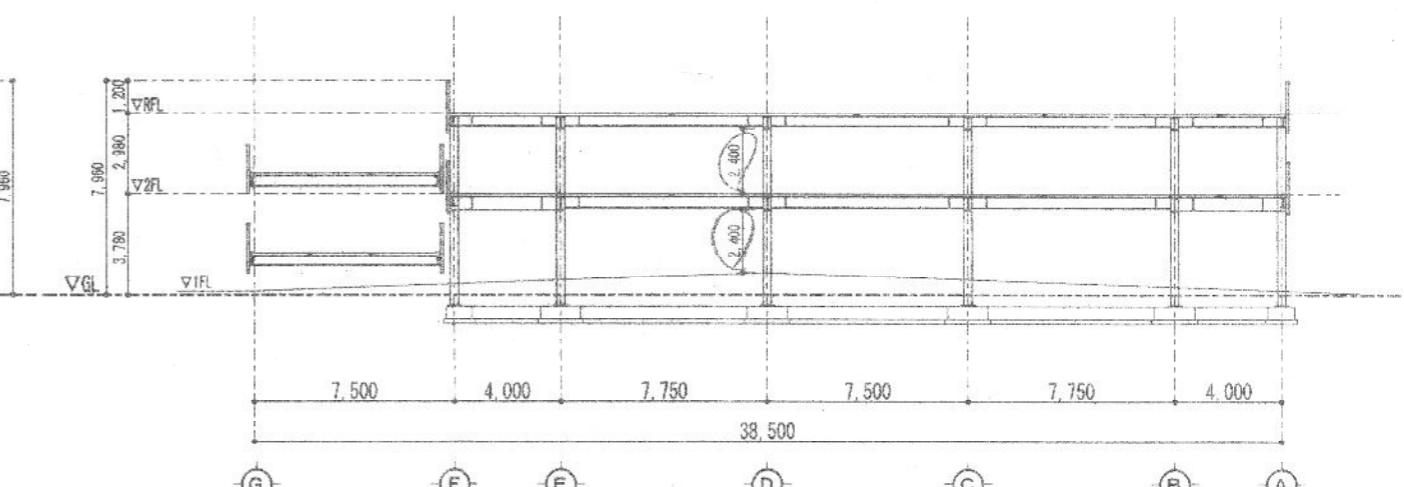


西側立面圖 S=1/200

一 凡 例 一	
記号	名 称
(①)	外壁：カラー鋼板パネル $t=40$
(②)	延焼防火壁：カラー鋼板 ( $H=2,000$ )
(③)	延焼防火壁：カラー鋼板パネル ( $H=1,500$ )
(二)	手摺：一般手摺 丸子パネル (蓋板メッキ仕上げ)

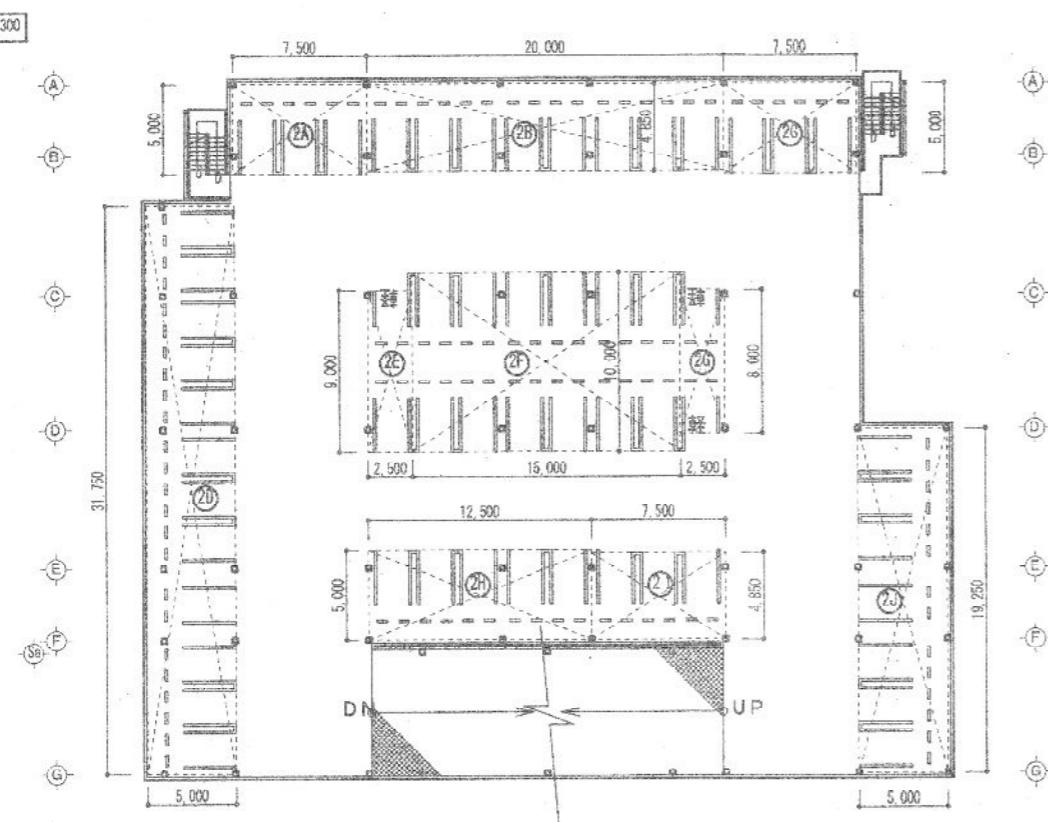
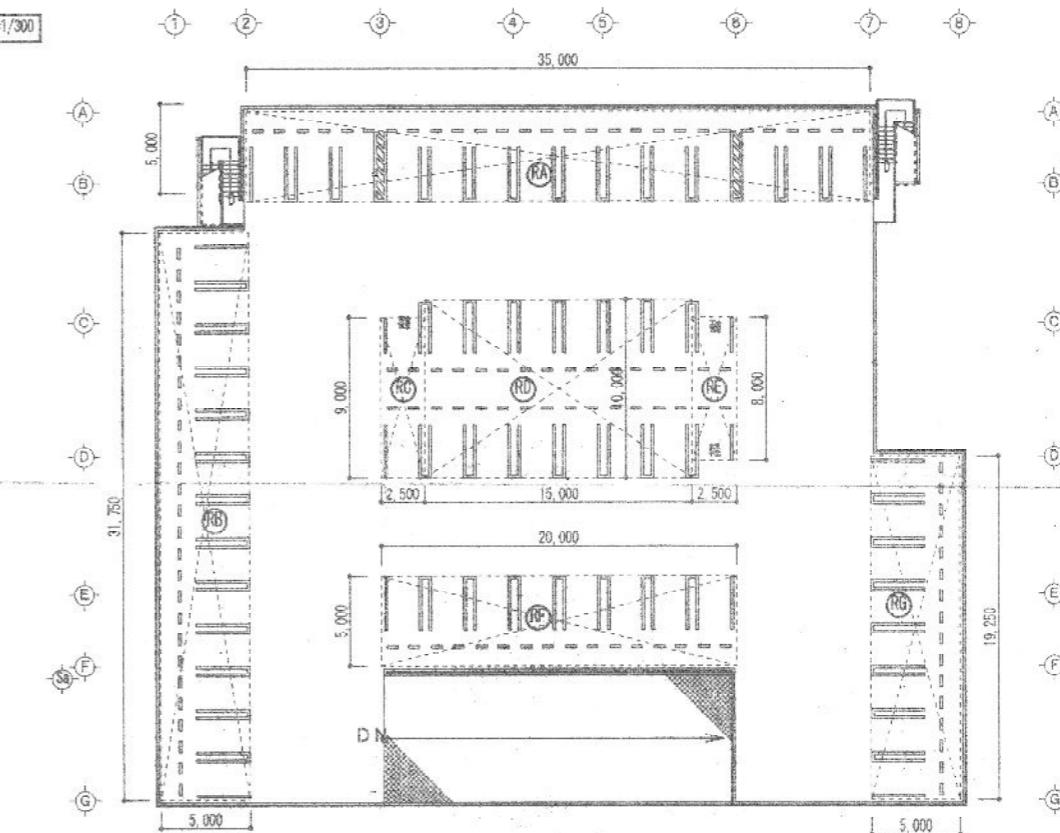
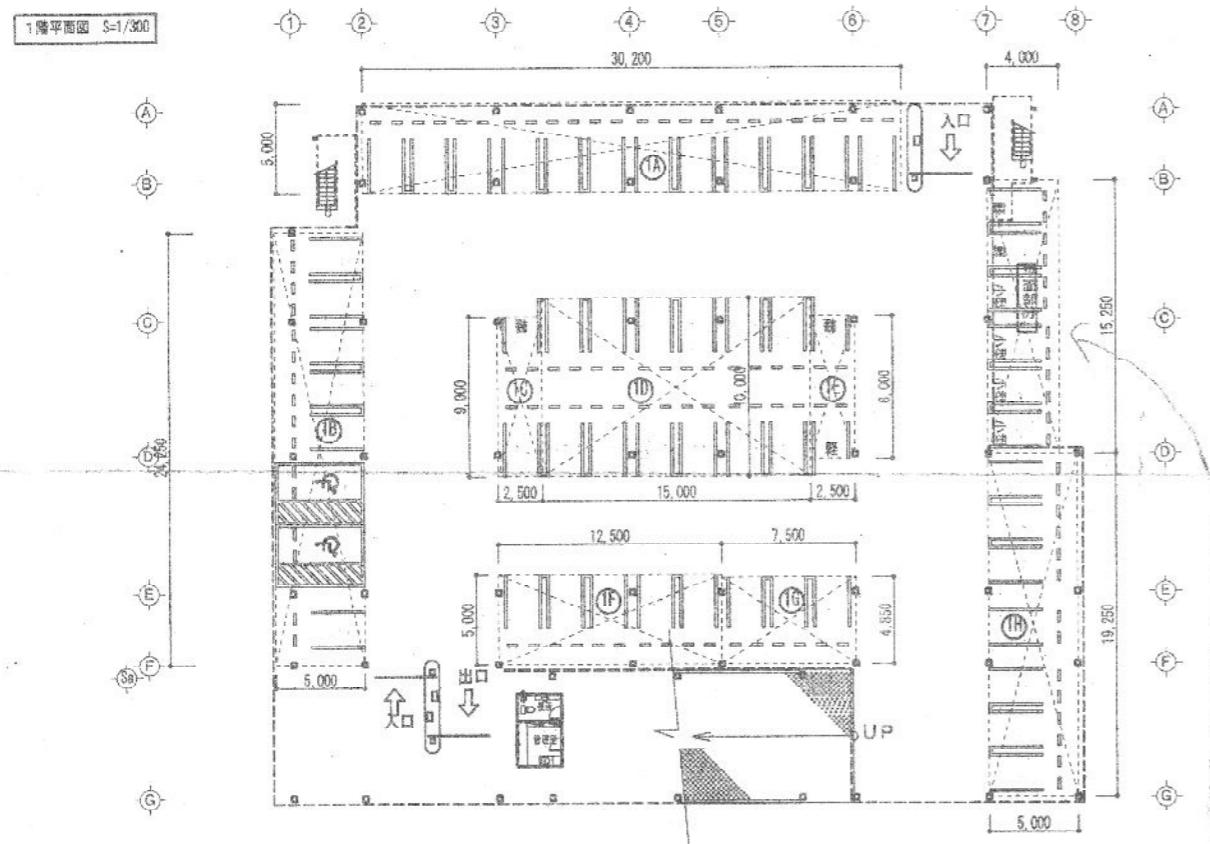


D通り断面図 S=1/20



5通り断面図 S=1/200

変更箇所 △ / △ / △ / △ /	承認	換図	作成		工事名 (仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	日付 2003年5月 日	6/A
					面名 立面図・断面図	縮尺 1/200	
						確認	



（建築物である部分、一般公共の用に供する部分

1階求積表		2階求積表		R階求積表			
1階床面積	1,588.50 m <sup>2</sup>	2階床面積	1,588.50 m <sup>2</sup>	R階床面積	1,588.50 m <sup>2</sup>		
1A	5.000 × 30.200 = 151.000 ✓	2A	5.000 × 7.500 = 37.500 ✓	RA	5.000 × 35.000 = 175.0000 ✓		
1B	24.250 × 5.000 = 121.2500 ✓	2B	5.000 × 20.000 = 100.0000 ✓	RB	31.750 × 5.000 = 158.7500 ✓		
1C	9.000 × 2.500 = 22.5000 ✓	2C	5.000 × 7.500 = 37.5000 ✓	RC	9.000 × 35.000 = 22.5000 ✓		
1D	10.000 × 15.000 = 150.0000 ✓	2D	31.750 × 5.000 = 158.7500 ✓	RD	10.000 × 15.000 = 150.0000 ✓		
1E	8.000 × 2.500 = 20.0000 ✓	2E	9.000 × 2.500 = 22.5000 ✓	RE	8.000 × 2.500 = 20.0000 ✓		
1F	5.000 × 12.500 = 62.5000 ✓	2F	10.000 × 15.000 = 150.0000 ✓	RF	5.000 × 20.000 = 100.0000 ✓		
1G	4.850 × 7.500 = 36.3750 ✓	2G	8.000 × 2.500 = 20.0000 ✓	RG	19.250 × 5.000 = 96.2500 ✓		
1H	19.250 × 5.000 = 96.2500 ✓	2H	5.000 × 12.500 = 62.5000 ✓				
		2I	4.850 × 7.500 = 36.3750 ✓				
		2J	19.250 × 5.000 = 96.2500 ✓				
合計(駐車部分)	659.88 m <sup>2</sup> ✓	合計(駐車部分)	721.38 m <sup>2</sup> ✓	合計(駐車部分)	722.50 m <sup>2</sup> ✓	合計(駐車部分)	2,103.76 m <sup>2</sup> ✓
車路等	891.12 m <sup>2</sup> ✓	車路等	867.12 m <sup>2</sup> ✓	車路等	866.00 m <sup>2</sup> ✓	車路等	2,524.24 m <sup>2</sup> ✓
駐車台数	51 台 ✓	駐車台数	57 台 ✓	駐車台数	59 台 ✓	駐車台数	167 台 ✓
(建築物でない部分、一般公共の用に供する部分)							
平面部分	15.250 × 4.000 = 61.00 m <sup>2</sup> ✓					総合計(駐車部分)	2,164.76 m <sup>2</sup> ✓
駐車台数	5 台 ✓					総駐車台数	173 台 ✓

(建築物でない部分、一般公共の用)

平面部分 15,250 × 4,000

註重公教

工事名 (仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	日付 2003年 5月 日	
面積名 駐車場法求積図	縮尺 1/300	確認