

取扱説明書

《特記事項》

- (1) ゲート式につき、一般利用者と月極契約者が混在しています。月極契約者は空いている区画に駐車することになります。
- (2) 看板が満車表示になることがありますが、月極契約者分の区画は余裕を持たせているため、一般車は入庫できませんが、月極契約者は定期券を使用して入庫できます。
- (3) 満車表示になったのち、月極契約者が想定以上に駐車する場合、ごくまれに月極契約者が駐車できないことがあります。(その際、定期券を入れたときに赤ランプ表示になる駐車場があります)

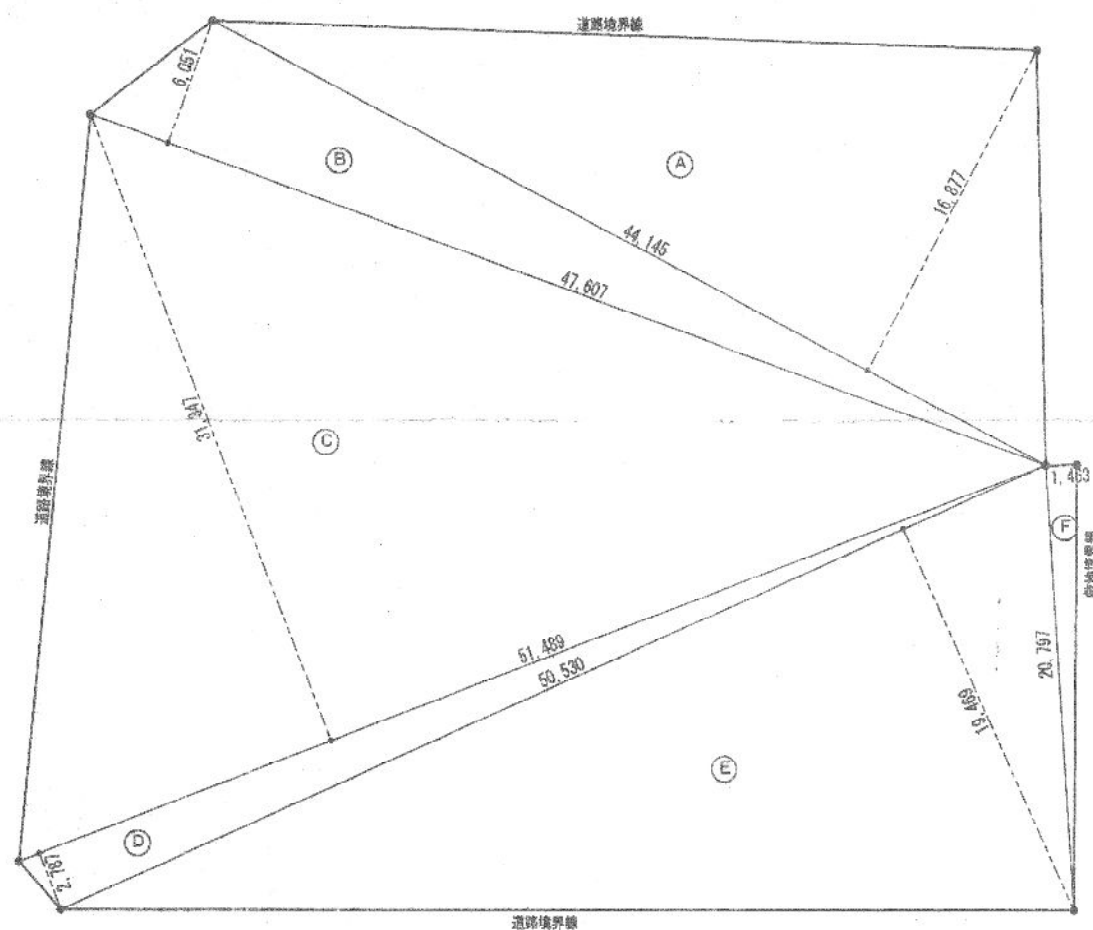
《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

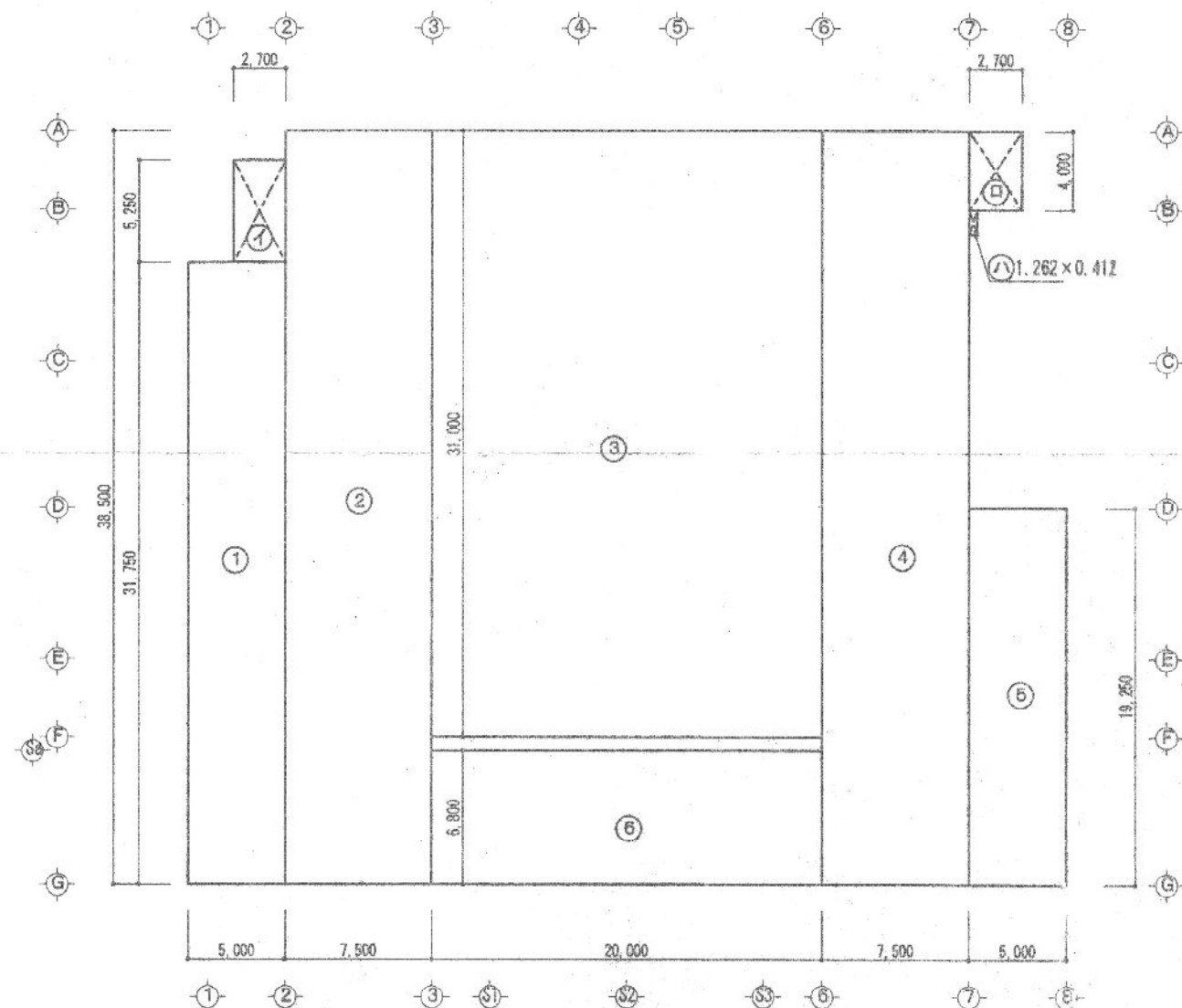
初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

以上



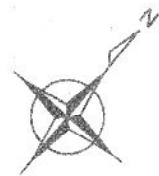
敷地求積図 S=1/250

面積表			
A	44.145×16.877	=	745.0351
B	47.607×6.051	=	288.0699
C	51.489×31.347	=	1614.0256
D	51.489×2.787	=	143.4998
E	50.530×19.469	=	983.7685
F	20.797×1.463	=	30.4260
合計			
敷地面積	$3,804.8249 \div 2$		1,902.41 m ²



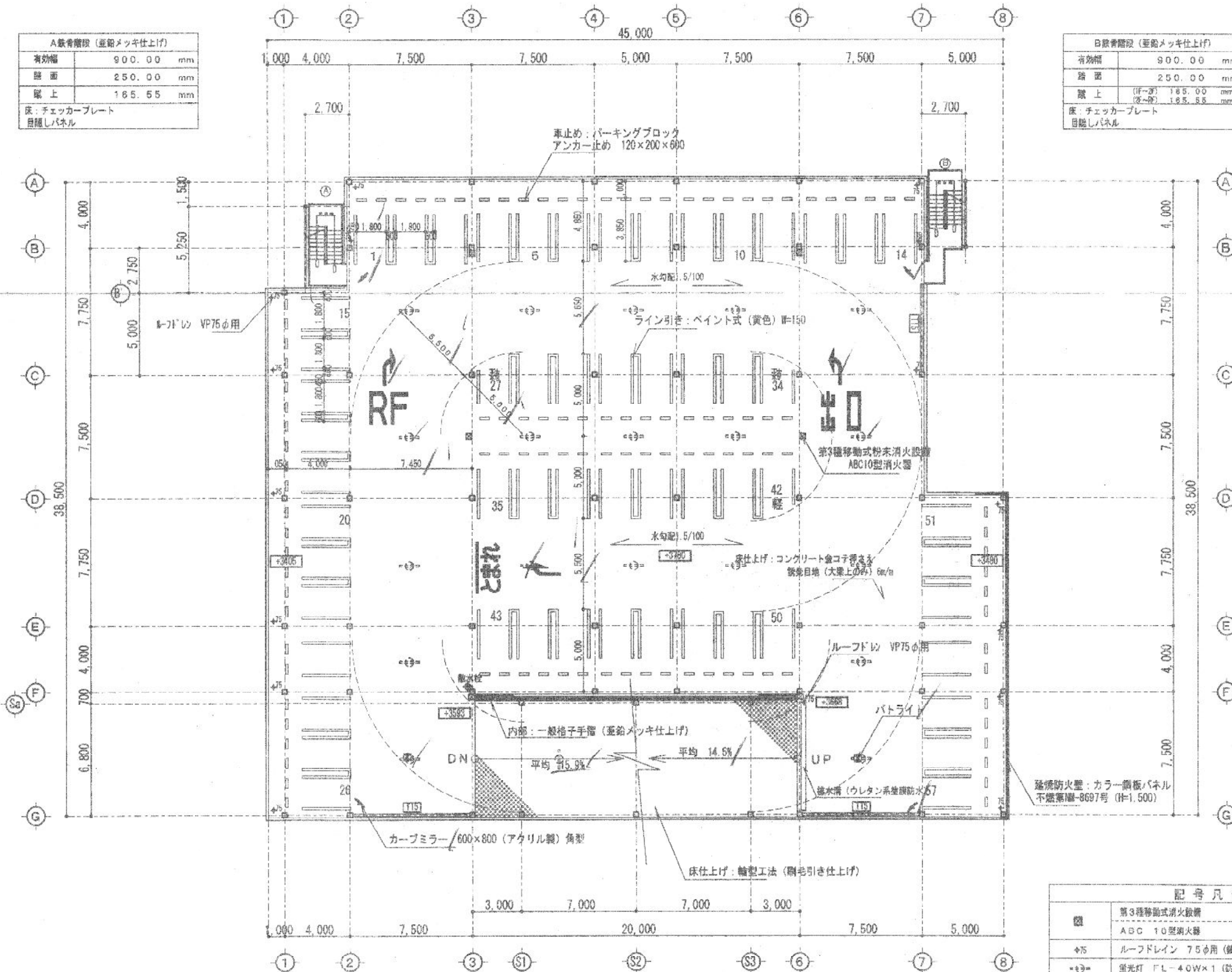
建物求積図 S=1/250

面積表			
1	31.750×5.000	=	158.7500
2	38.500×7.500	=	288.7500
3	31.000×20.000	=	620.0000
4	38.500×7.500	=	288.7500
5	19.250×5.000	=	96.2500
6	6.800×20.000	=	136.0000
イ	5.250×2.700	=	14.1750
ロ	4.000×2.700	=	10.8000
ハ	1.262×0.412	=	0.5199
1階床面積	1~6		1,588.50 m ²
2階床面積	1~6		1,588.50 m ²
延床面積			3,177.00 m ²
建築面積	A~F+イ+ロ+ハ		1613.99 m ²



A鉄骨階段 (亜鉛メッキ仕上げ)	
有効幅	900.00 mm
踏面	250.00 mm
蹴上	165.65 mm
床: チェッカープレート 目隠しパネル	

B鉄骨階段 (亜鉛メッキ仕上げ)	
有効幅	900.00 mm
踏面	250.00 mm
蹴上	(H=2F) 165.00 mm (H=3F) 165.65 mm
床: チェッカープレート 目隠しパネル	



2階平面図 / S=1/200 収容台数 57台

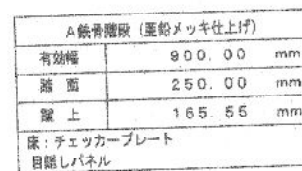
記号凡例		
●	第3種移動式消火設備 ABC 10型消火器	8ヶ所
○	ルーフドレイン 75φ用 (鋳鉄製)	16ヶ所
△	蛍光灯 FL-40W×1 (防滴防雨型)	20ヶ所
□	蛍光灯 FL-20W×1 (防滴防雨型) (備用)	2ヶ所
◇	カーブミラー 600×800 (アクリル製) 角型	4ヶ所
■	車線標識 (バトライト)	2ヶ所
+	散水栓	1ヶ所
—TIS—	転落防止帯 15φ用	

注記: □ の数値は、設計G.L.からの高さを示す。

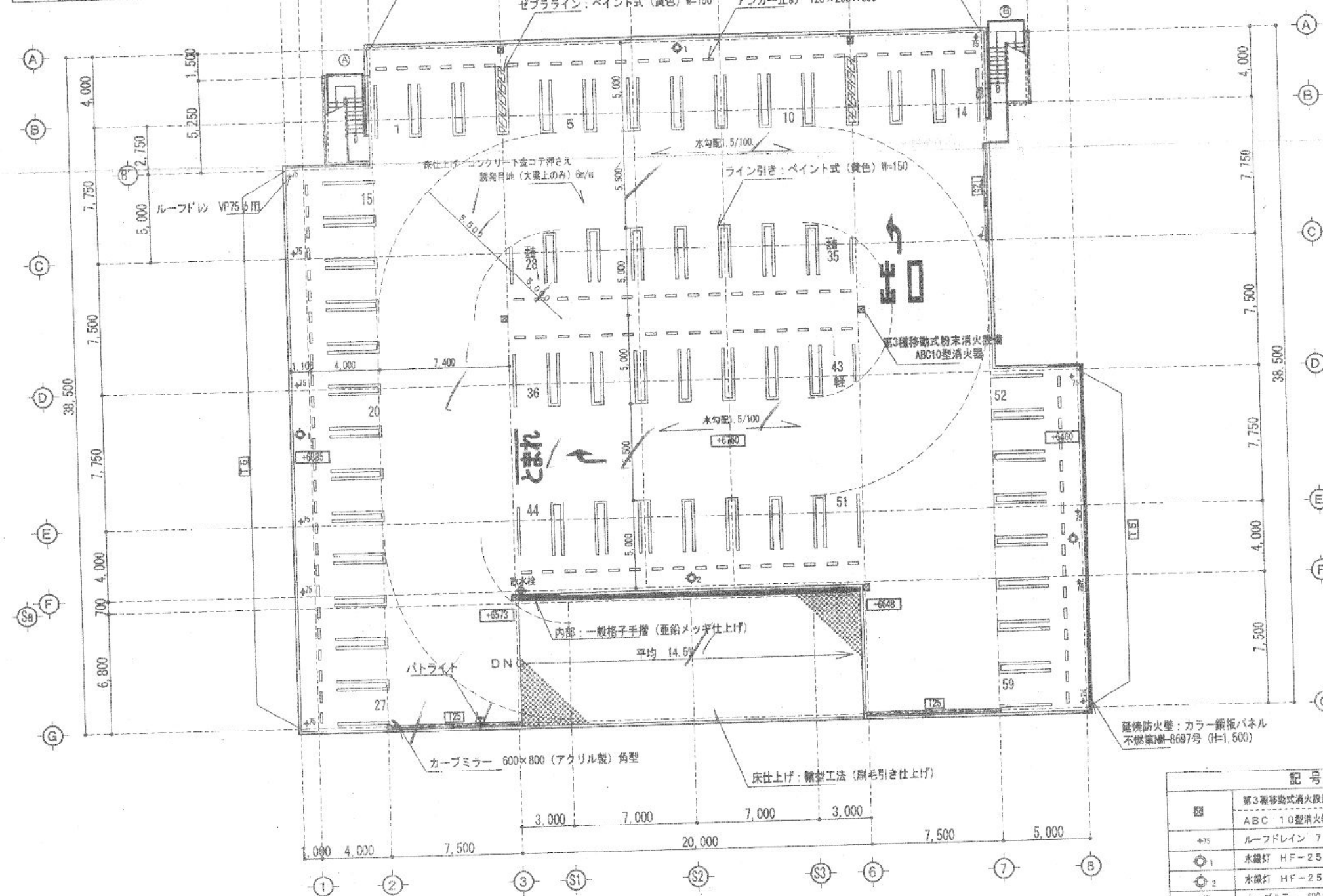
設計者	△	△	△	△
監理者	△	△	△	△
作成	△	△	△	△

工事名	(仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	日付	2003年 5月 日
図面名	2階平面図	縮尺	1/200

(セイワパークSSP-ⅡM2)



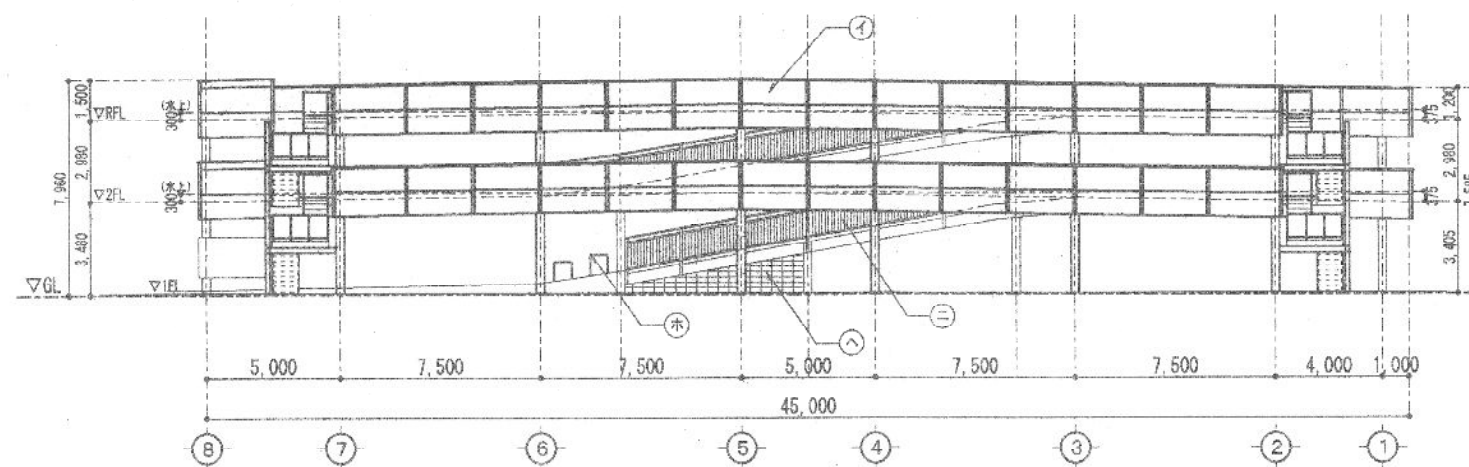
日鉄骨管段 (亜鉛メッキ仕上げ)		
有効幅		900.00 m
距離		250.00 m
鉄上	(上-下)	185.00 m
	(下-上)	165.55 m
床: チェッカープレート 目隠しパネル		



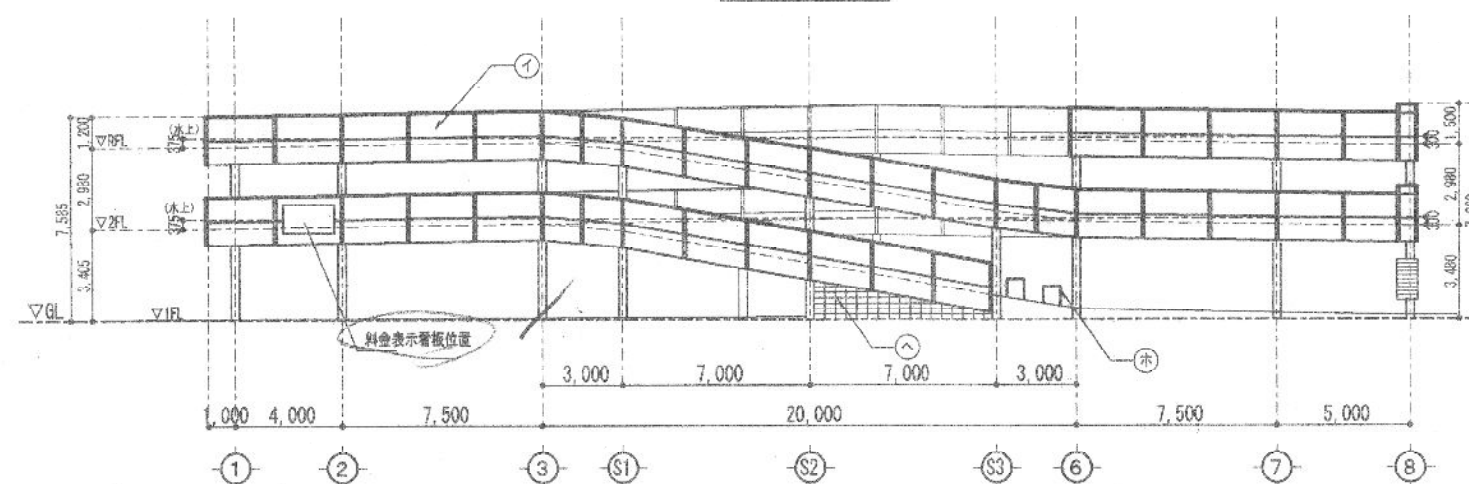
記号凡例		
	第3種移動式消火設備 ABC 10型消火器	6ヶ所
	ブルードレイン 75φ用 (鋳鉄製)	1ヶ所
	水滅灯 HF-250W1灯用 (防滴・防雨型)	3ヶ所
	水滅灯 HF-250W2灯用 (防滴・防雨型)	1ヶ所
	カーブミラー 600×600 (アクリル製) 角型	1ヶ所
	車路管制 (バトライト)	1ヶ所
	取水栓	1ヶ所
	転落防止柵 25φ用	
	転落防止柵 50φ用 R階車室後方のみ	

注記) の数値は、設計GLからの高さを示す。

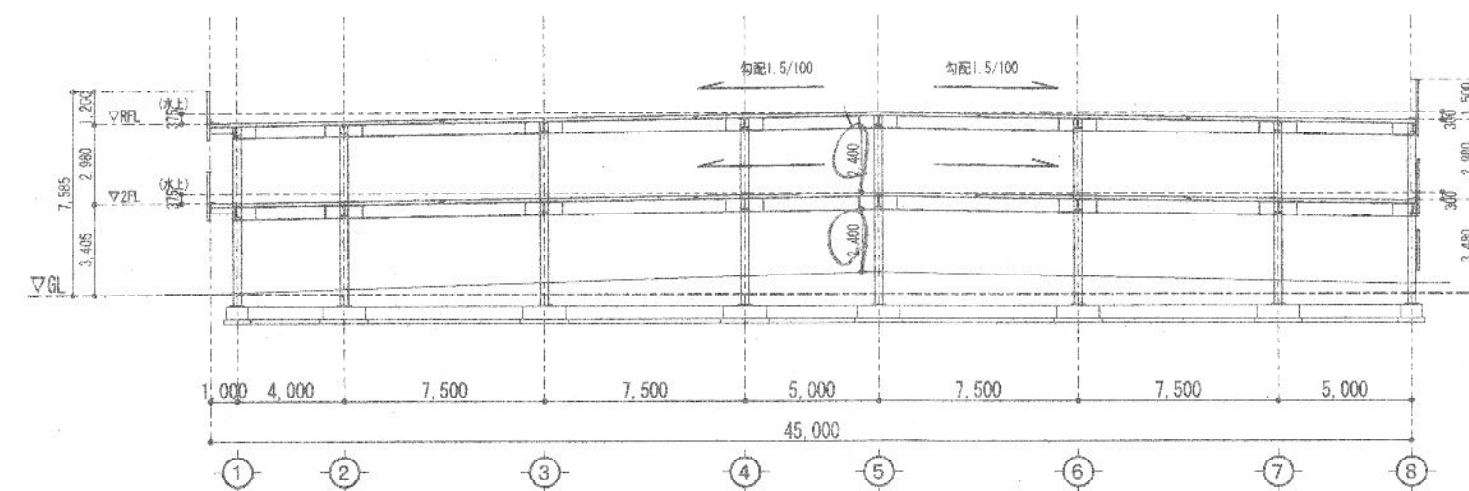
(セイワパークSSP-ⅢM2)



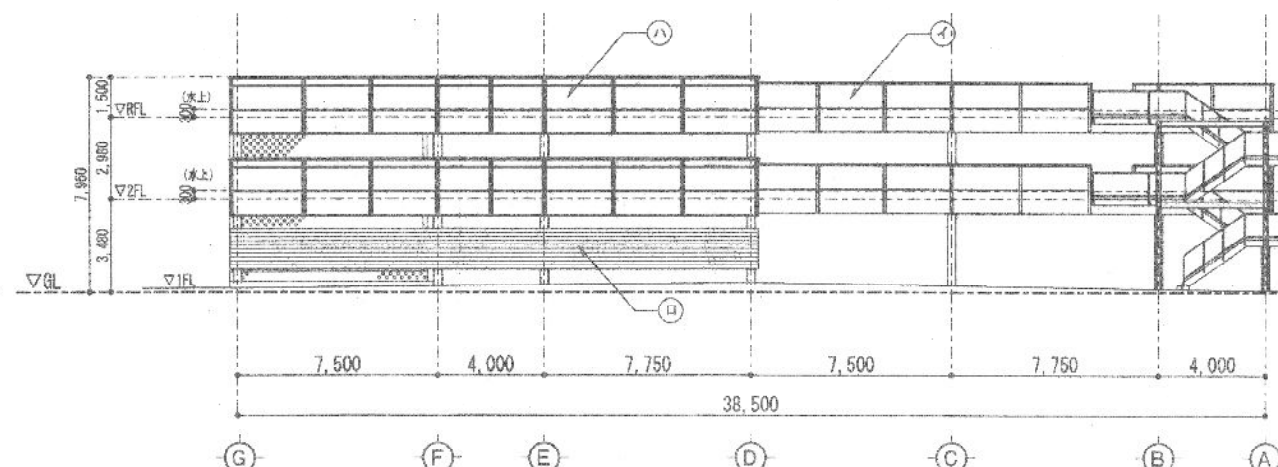
北側立面図 S=1/200



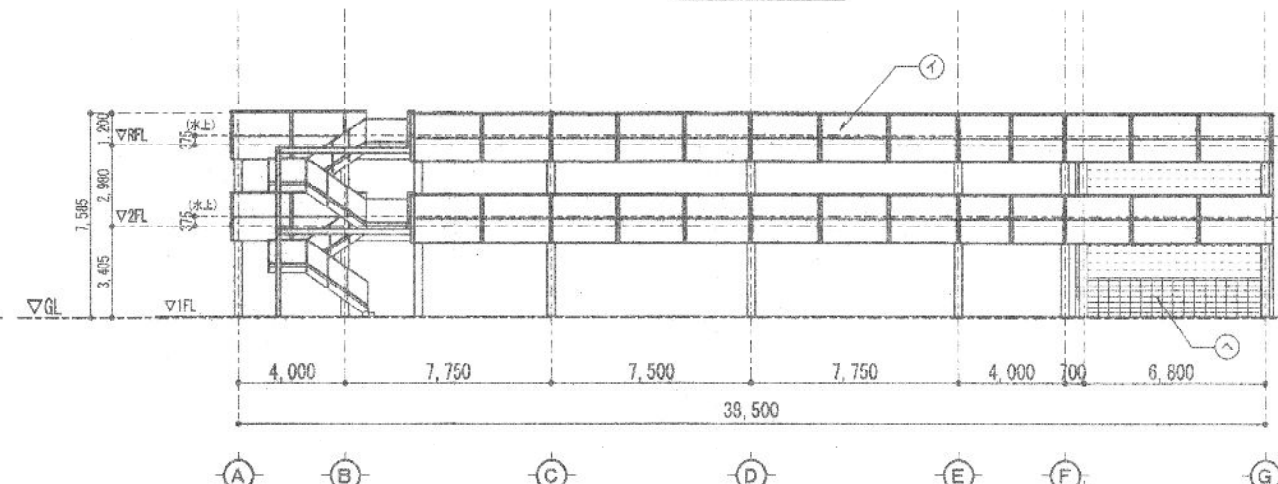
南側立面図 S=1/200



D通り断面図 S=1/200

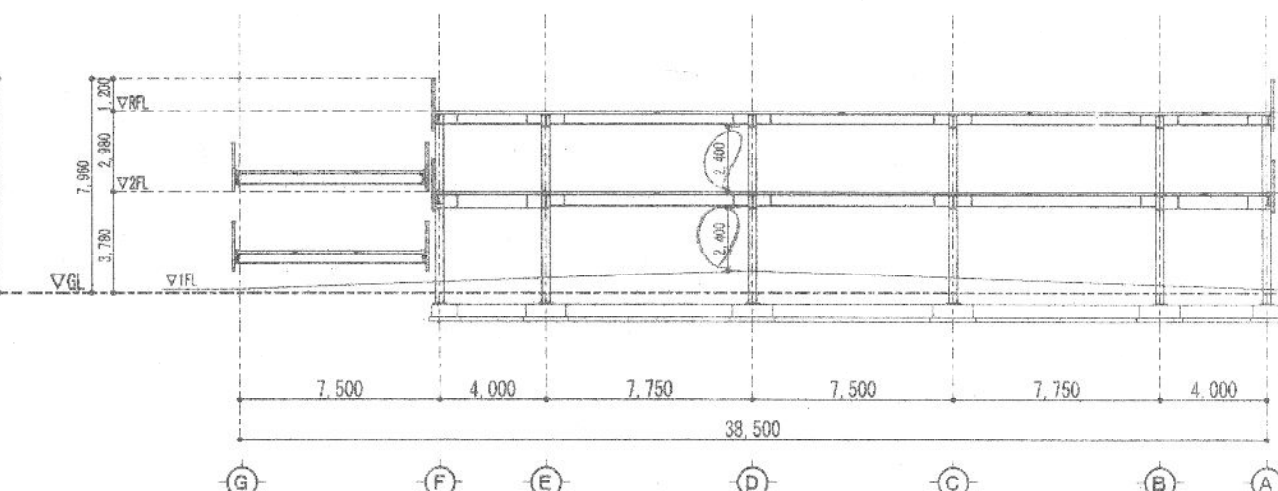


東側立面図 S=1/200



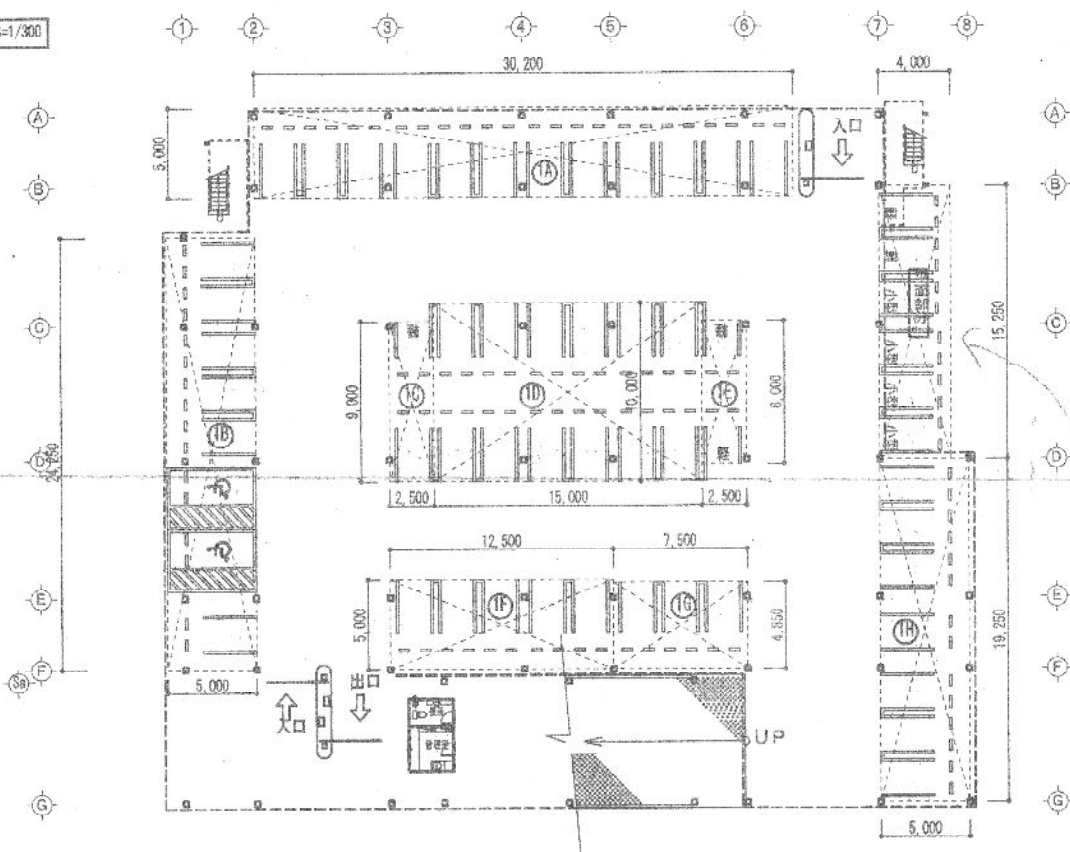
西側立面図 S=1/200

凡例			
記号	名称	記号	名称
①	外壁：カラー鋼板パネルt=40	Ⓔ	ガードパイプt=700 鋼製（黄色）
②	延焼防火壁：カラー鋼板（t=2,000）	Ⓕ	コンクリートブロック積み
③	延焼防火壁：カラー鋼板パネル（t=1,500）		
④	手摺：一段手摺 格子パネル（亜鉛メッキ仕上げ）		

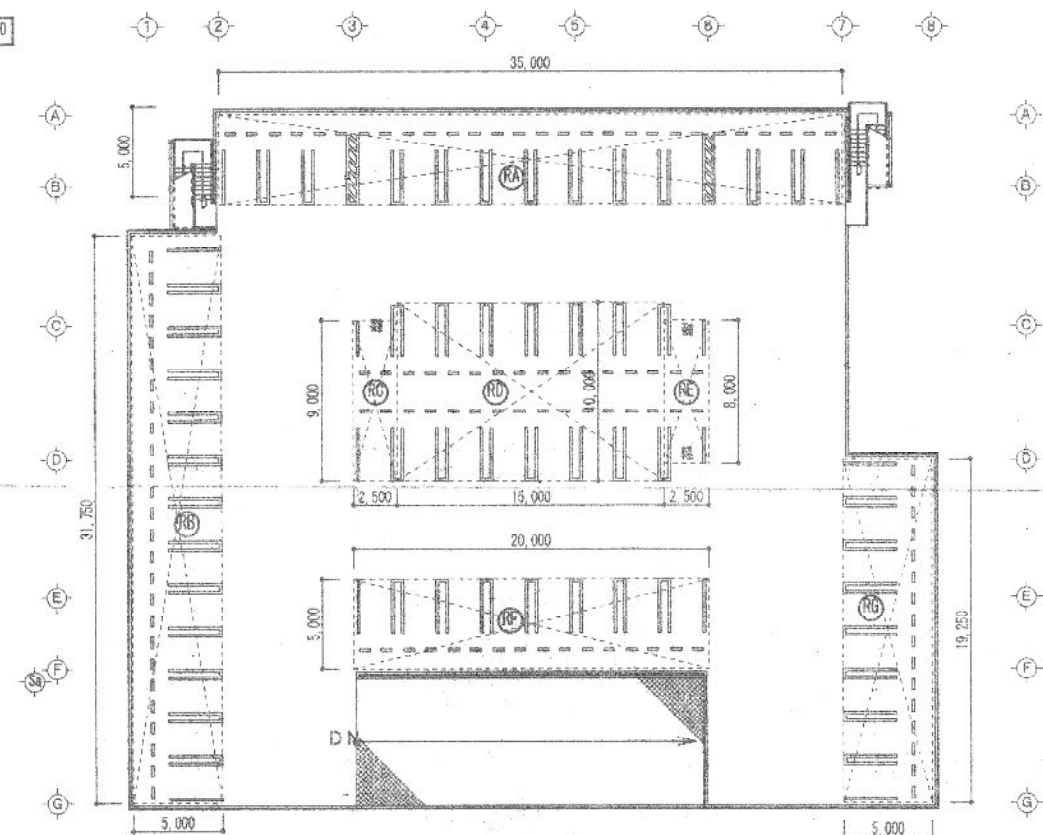


E通り断面図 S=1/200

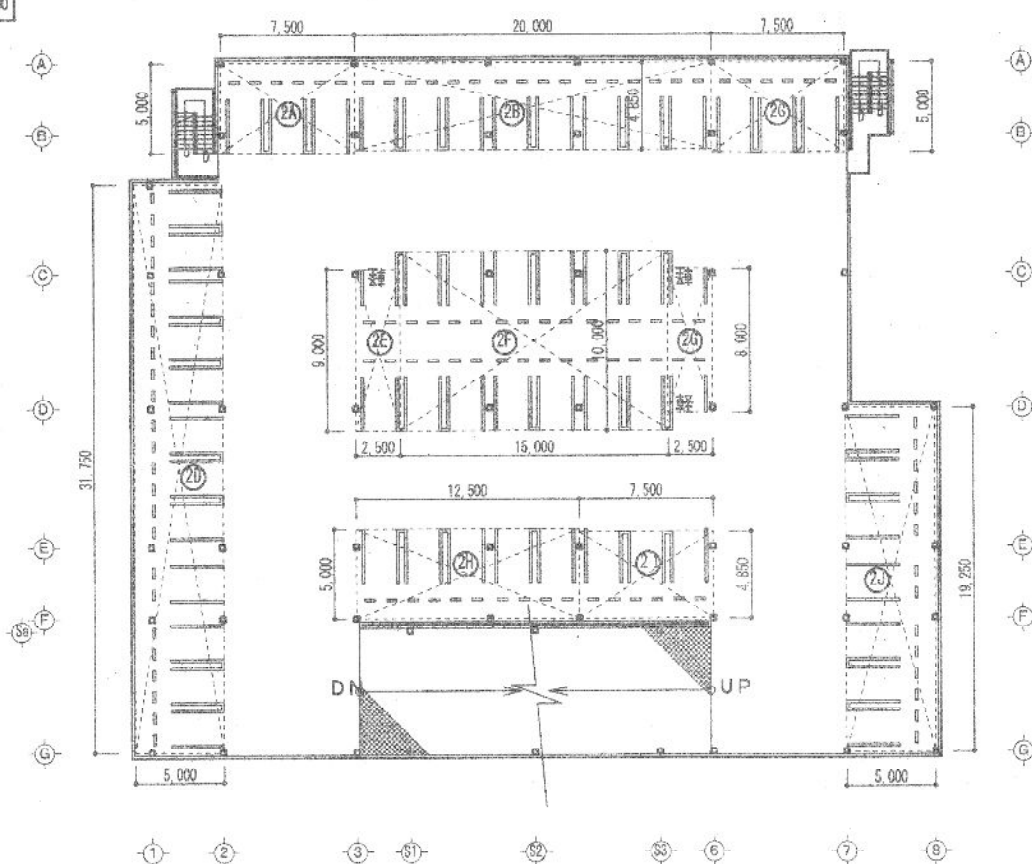
1階平面図 S=1/300



R階平面図 S=1/300



2階平面図 S=1/300



(建築物である部分、一般公共の用に供する部分)

1階求積表			2階求積表			R階求積表		
1階床面積	1,588.50 m ²		2階床面積	1,588.50 m ²		R階床面積	1,588.50 m ²	
1A	5,000 × 30,200 =	151,000.00 ✓	2A	5,000 × 7,500 =	37,500.00 ✓	RA	5,000 × 35,000 =	175,000.00 ✓
1B	24,250 × 5,000 =	121,250.00 ✓	2B	5,000 × 20,000 =	100,000.00 ✓	RB	31,750 × 5,000 =	158,750.00 ✓
1C	9,000 × 2,500 =	22,500.00 ✓	2C	5,000 × 7,500 =	37,500.00 ✓	RC	9,000 × 35,000 =	315,000.00 ✓
1D	10,000 × 15,000 =	150,000.00 ✓	2D	31,750 × 5,000 =	158,750.00 ✓	RD	10,000 × 15,000 =	150,000.00 ✓
1E	8,000 × 2,500 =	20,000.00 ✓	2E	9,000 × 2,500 =	22,500.00 ✓	RE	8,000 × 2,500 =	20,000.00 ✓
1F	5,000 × 12,500 =	62,500.00 ✓	2F	10,000 × 15,000 =	150,000.00 ✓	RF	5,000 × 20,000 =	100,000.00 ✓
1G	4,850 × 7,500 =	36,375.00 ✓	2G	8,000 × 2,500 =	20,000.00 ✓	RG	19,250 × 5,000 =	96,250.00 ✓
1H	19,250 × 5,000 =	96,250.00 ✓	2H	5,000 × 12,500 =	62,500.00 ✓			
			2I	4,850 × 7,500 =	36,375.00 ✓			
			2J	19,250 × 5,000 =	96,250.00 ✓			
合計 (駐車場部分)	659.88 m ² ✓		合計 (駐車場部分)	721.38 m ² ✓		合計 (駐車場部分)	722.50 m ² ✓	
車路等	891.12 m ² ✓		車路等	867.12 m ² ✓		車路等	865.00 m ² ✓	
駐車台数	51 台 ✓		駐車台数	67 台 ✓		駐車台数	69 台 ✓	
(建築物でない部分、一般公共の用に供する部分)								
平面部分	15,250 × 4,000 = 61,000 m ² ✓					2,164.76 m ² ✓		
駐車台数	6 台 ✓					173 台 ✓		

設計事項	承認	校閲	作成
△ /			
△ /			
△ /			
△ /			

工事名	(仮称) 博多駅南3丁目立体駐車場工事	日付	2003年 5月 日
図面名	駐車場法求積図	縮尺	1/300