

取扱説明書

《特記事項》

フォルティス大森駐車場において身障者手帳をお持ちのお客様からの新規の利用申込が入った場合、

区画99番を利用中の借主は、申込が入った日から1か月を経過した日の属する月の末日をもって解約となることを事前に了承した上で利用するものとする。

《注意事項》

初回の入庫について

ご契約後は現況有姿でのお引渡しとなります。リアオーバーハング、タイヤ幅、最低地上高等車検証には記載の無いサイズもあることから、使用するお車のサイズが駐車場のサイズ制限内かどうかは必ず現地にてご自身でご確認ください。

初回入庫時には事前にサイズを確認の上、十分注意をして入出庫をお願いいたします。試し入れ時や契約後に事故等が発生した場合、貸主及び管理会社並びに保証会社では一切の責任を負いかねます。

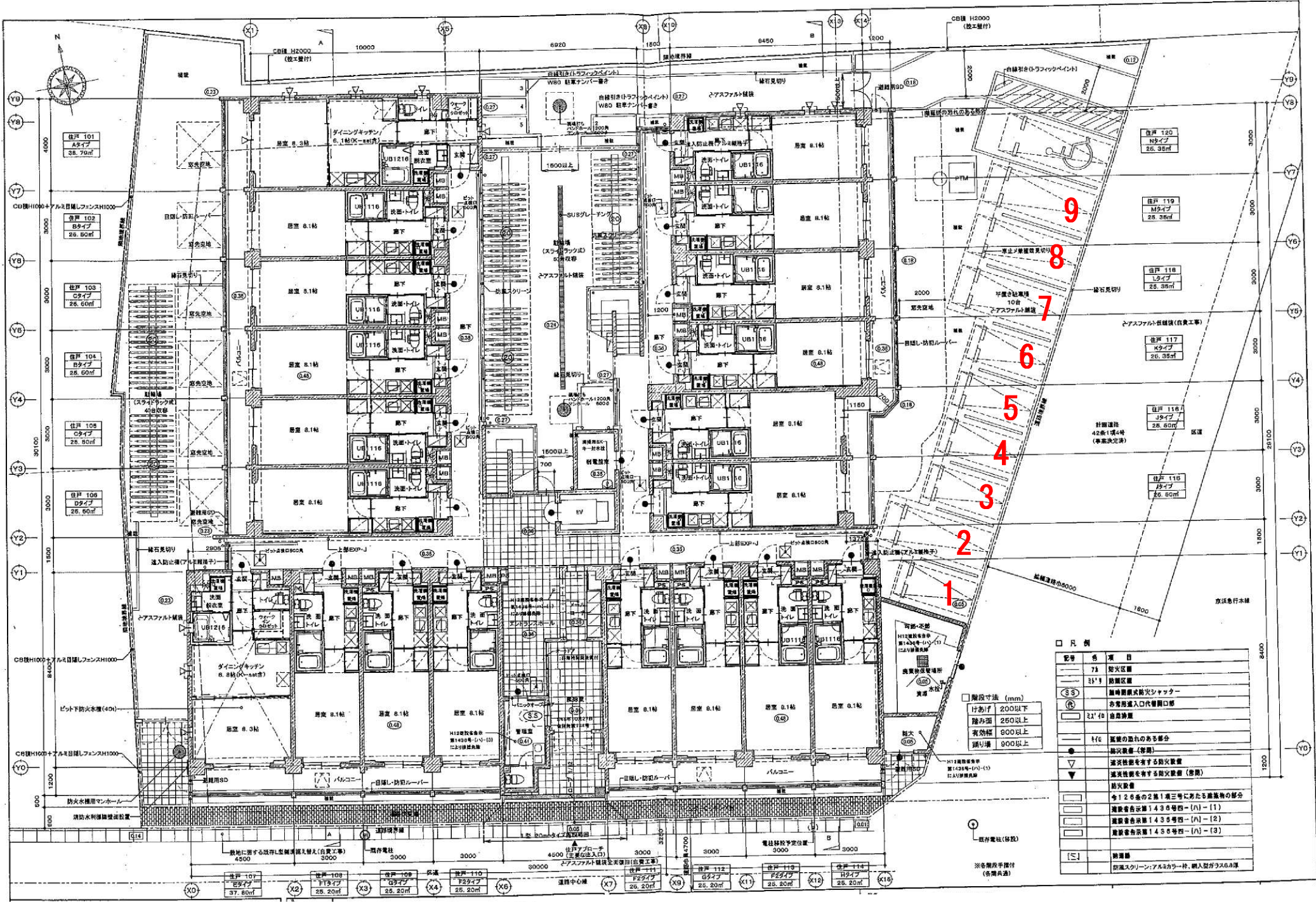
《遵守事項》

使用者は本駐車場においては下記事項を守らなければならない。

※月極駐車場一時使用契約約款内の「遵守事項」より抜粋

- (1) 引火性物件その他危険物を持ち込まないこと。
- (2) 火気の取り扱い等をしないこと。
- (3) 車両の出入りの際は駐車位置、交通規制等の駐車場内の秩序について、管理者の指示に従うこと。
- (4) 車両の運転に当たっては安全運転をすること。
- (5) 甲又は丙の許可を得たもの以外、物品の販売、自動車の修理(簡易な修理を除く)その他秩序を乱す行為は一切行わないこと。
- (6) 駐車場において物件を損傷し又は事故を起こしたときは直ちに甲又は丙に届け出ること。
- (7) 駐車場内に空き缶・タバコの吸殻等を廃棄しないこと。
- (8) 他の車両の駐車位置を侵さないこと。
- (9) 予め駐車場の取扱説明書を確認し、その記載事項に従うこと
- (10) その他甲又は丙の定める一般的な指示に従うこと。

以上



□ 凡例

記号	名目
71	防火区画
31'F	防煙区画
③S	避難階段式防火シャッター
(R)	非常用出入口設備開口部
2'1'4	自由階段
1+1	廊下の取手のあき部分
▲	防火設備(非常)
▼	消火性能を有する防火設備
▽	消火性能を有する防火設備(非常)
□	防火設備
□	令126条の2第1項3号に於ける建築物の部分
□	避難階段令第1436号四-(A)-(1)
□	避難階段令第1436号四-(A)-(2)
□	避難階段令第1436号四-(A)-(3)
□	避難階段
□	防風スクリーン2カラートリプル、網入型ガラス6.8mm

□ 階段寸法 (mm)
 けあけ 200以下
 踏み面 260以上
 有効幅 800以上
 踊り場 900以上

○ 既設電柱(移設)
 ※各階管理費付(各階共通)

- 住戸 107
Bタイプ
37.80㎡
- 住戸 108
Fタイプ
28.20㎡
- 住戸 109
Gタイプ
26.20㎡
- 住戸 110
Pタイプ
25.20㎡
- 住戸 112
Gタイプ
26.20㎡
- 住戸 113
Pタイプ
25.20㎡
- 住戸 114
Hタイプ
26.20㎡